

Styrelsen för

Botkyrka Södra Porten Holding AB

Org nr 556971-3034

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botkyrka Södra Porten Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2024-06-19



Helena Karlsson

Styrelsen för

Botkyrka Södra Porten Holding AB

Org nr 556971-3034

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen förvaltar fastigheten Eriksberg 2:136. Det finns inga anställda i koncernen.

Moderföretag

Moderföretaget äger 100 % utav andelarna Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803.

Moderföretaget har, utöver förvaltning av dessa andelar, inte bedrivit någon egen verksamhet under året. Moderföretaget har inte haft några anställda.

Styrelsen för moderföretaget har sitt säte i Stockholm.

Botkyrka Södra Porten Holding AB ägs till 50% av SMEBAB Förvaltning Holding Haga AB, org-nr 556874-4873, och till 50% av Botkyrka kommun, org-nr 212000-2882.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detaljplanearbete för den första etappen av Södra Porten är på väg mot ett slutförande, där samråd hölls under året. Två större detaljplaner, vilka innefattar bolagets övriga markinnehav, har också inletts. Framdriften av dessa planer är av stor vikt för bolagets framtida utveckling.

Den första detaljplanen förväntas vinna laga kraft under 2024, vilket skulle innebära ett möjligt genomförande med start 2025.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	1 331 544	1 338 883	1 041 390	1 120 612
Resultat efter finansnetto	-55 173	230 109	21 336	-40 018
Balansomslutning	201 161 094	200 833 910	200 299 705	202 174 836
Soliditet, %	98,7	98,9	99,0	98,1

Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto	-60 381	-52 986	-52 740	-91 093
Balansomslutning	102 727 313	102 715 164	102 704 019	102 696 059
Soliditet	99,4	99,4	99,5	99,5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Förändring eget kapital

Koncernen

	Aktie- kapital	Balanserat resultat Inklusive årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50 000	198 309 885	198 359 885
Årets resultat		182 709	182 709
Eget kapital 2022-12-31	50 000	198 492 594	198 542 594
Årets resultat	-	-44 478	-44 478
Eget kapital 2023-12-31	50 000	198 448 116	198 498 116

Moderföretag

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	50 000	102 175 443	-41 875	102 183 568
Omföring fg års resultat		-41 875	41 875	
Årets resultat			-42 069	-42 069
Eget kapital 2022-12-31	50 000	102 133 568	-42 069	102 141 499
Omföring fg års resultat		-42 069	42 069	
Årets resultat			-47 944	-47 944
Eget kapital 2023-12-31	50 000	102 091 499	-47 944	102 093 555

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102 043 555, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanserat resultat	102 091 499
Årets resultat	-47 944
Fritt eget kapital	102 043 555
Balanseras i ny räkning	102 043 555
Summa	102 043 555

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas




Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 331 544	1 338 883
		<u>1 331 544</u>	<u>1 338 883</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-600 000	-
Övriga externa kostnader		-1 440 064	-1 180 642
Rörelseresultat		<u>-708 520</u>	<u>158 241</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		653 700	73 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353	-1 552
Resultat efter finansiella poster		<u>-55 173</u>	<u>230 109</u>
Resultat före skatt		-55 173	230 109
Skatt på årets resultat		10 695	-47 400
Årets resultat		<u>-44 478</u>	<u>182 709</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-44 478	182 709

2024070926755

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas 



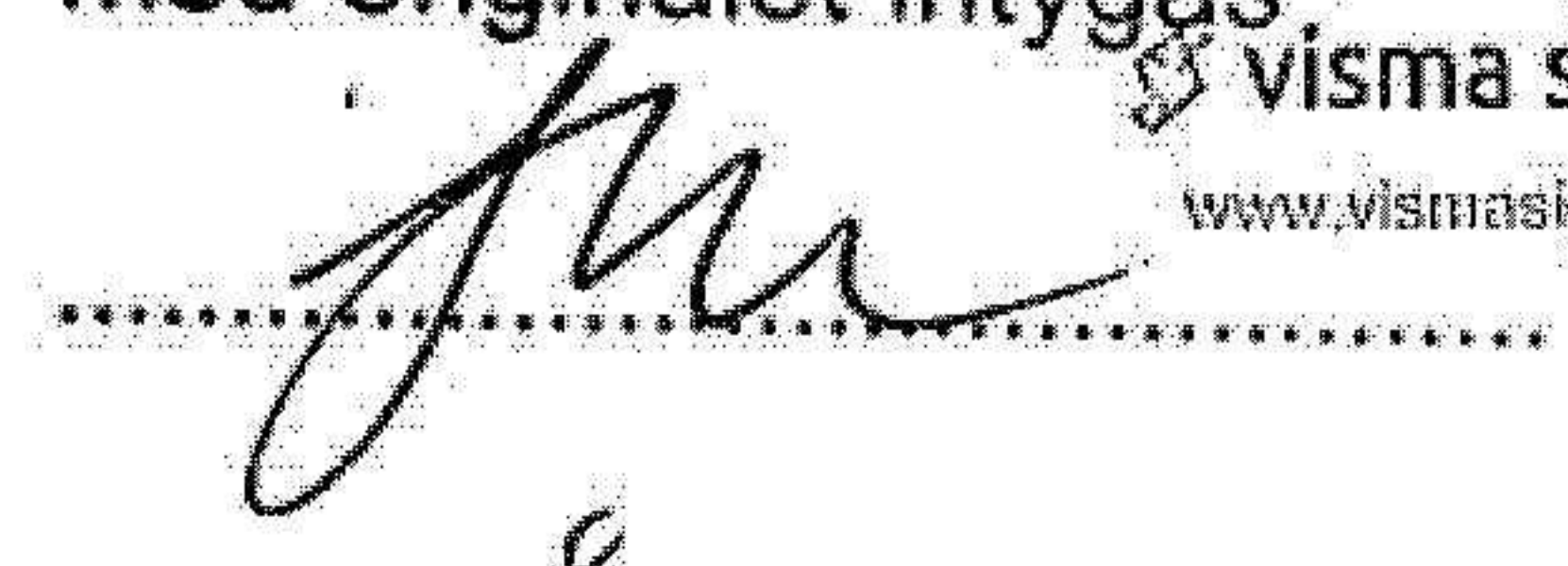
Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	175 407 367	164 855 422
		<u>175 407 367</u>	<u>164 855 422</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	1 691 008	1 680 313
		<u>1 691 008</u>	<u>1 680 313</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>177 098 375</u>	<u>166 535 735</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 000	-
		<u>300 000</u>	<u>-</u>
<i>Kassa och bank</i>		23 762 718	34 298 175
Summa omsättningstillgångar		<u>24 062 718</u>	<u>34 298 175</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>201 161 093</u>	<u>200 833 910</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

visma sign

www.vismasign.com



Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		198 448 116	198 492 594
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		198 498 116	198 542 594
Summa eget kapital		198 498 116	198 542 594
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 898 838	993 703
Övriga kortfristiga skulder		2 695	22 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		761 444	1 275 090
		2 662 977	2 291 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 161 093	200 833 910

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-708 520	158 241
		-708 520	158 241
Betald ränta		653 347	71 868
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-55 173	230 109
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-300 000	855 108
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		371 661	351 495
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 488	1 436 712
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-10 551 945	-9 780 579
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 551 945	-9 780 579
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-10 535 457	-8 343 867
Likvida medel vid årets början		34 298 175	42 642 042
Likvida medel vid årets slut		23 762 718	34 298 175

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-62 324	-53 143
Rörelseresultat		-62 324	-53 143
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 943	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-11
Resultat efter finansiella poster		-60 381	-52 986
Resultat före skatt		-60 381	-52 986
Skatt på årets resultat		12 437	10 917
Årets resultat		-47 944	-42 069

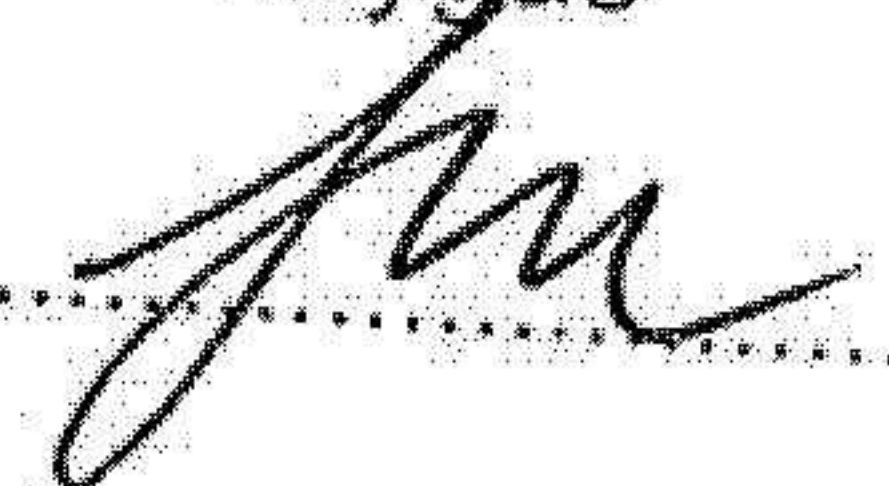
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	102 550 000	102 550 000
Uppskjuten skattefordran	5	115 673	103 236
		<u>102 665 673</u>	<u>102 653 236</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>102 665 673</u>	<u>102 653 236</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		61 640	61 928
Summa omsättningstillgångar		<u>61 640</u>	<u>61 928</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>102 727 313</u>	<u>102 715 164</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		102 091 499	102 133 568
Årets resultat		-47 944	-42 069
		<u>102 043 555</u>	<u>102 091 499</u>
Summa eget kapital		<u>102 093 555</u>	<u>102 141 499</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		750	-
Skulder till koncernföretag		633 008	573 665
		<u>633 758</u>	<u>573 665</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 727 313</u>	<u>102 715 164</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

.....


Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-62 324	-53 143
		<u>-62 324</u>	<u>-53 143</u>
Betalda räntor		1 943	157
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-60 381</u>	<u>-52 986</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-	-
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		60 093	53 214
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-288</u>	<u>228</u>
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		<u>-288</u>	<u>228</u>
Likvida medel vid årets början		61 928	61 700
Likvida medel vid årets slut		<u>61 640</u>	<u>61 928</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

 visma sign
www.vismasign.com



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Bolaget äger endast mark, som ej skrivs av.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp förväntas bli inbetalt med avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiva ränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

 visma sign

www.vismasign.com

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar en koncernredovisning. Företag där bolaget innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där bolaget genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen i från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytande erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Vare sig koncernen, eller moderföretaget, har haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	164 855 422	155 074 842
-Nyanskaffningar	10 551 945	9 780 580
Redovisat värde vid årets slut	175 407 367	164 855 422
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Hela anskaffningsvärdet avser mark.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	102 550 000	102 550 000
Redovisat värde vid årets slut	102 550 000	102 550 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Ägd andel. %	Eget kapital	Årets resultat	Redovisat värde
Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803, Stockholm	100	197 379 226	5 208	102 550 000

Not 5 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Koncern</i>		
Underskottsavdrag	1 691 008	1 680 313
	1 691 008	1 680 313
<i>Moderföretag</i>		
Underskottsavdrag	115 673	103 236
	115 673	103 236

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Helena Karlsson
Styrelseordförande

Richard Weimer

Ylva Gomer Forss

Martin Andaloussi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument inneholder 15 sider före denna sida

2024070326767

HELENA KARLSSON

a4b150db-c567-4a0e-b416-cc69c43bed17 - 2024-05-30 19:24:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 0a9cdf91-f2f3-4498-87d5-b3639a44248a - SE

Richard Henry Weimer

c80e94c1-3d47-4e07-b007-a63ba6ac02c5 - 2024-06-03 19:09:52 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4888d2e1-20e7-4cc9-b483-317e5393c753 - SE

MARTIN ANDALOUSSI

671424be-5e01-4f29-931a-54cc3c09244d - 2024-06-03 19:11:55 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c7155337-63e4-413d-909a-c881761f2312 - SE

Ylva Helena Gomer Forss

9d20aba3-3513-4ef7-b3ae-36eae21835ae - 2024-06-05 15:02:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 496e37bd-9c8e-4c5a-ba10-3c5cd128a819 - SE

ANDERS KRISTRÖM

c736d0e0-d69a-437a-b639-5ed1752db2c5 - 2024-06-11 11:52:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - eceb2d58-670d-40f8-8b12-043a20281d84 - SE

authority to sign
representative
custodial

nsomavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
luottaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
förmåntekningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatt

myndighed til at underskrive
repræsentant
foretaget

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Building a better
working world

2024070326768

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Södra Porten Holding AB, org.nr 556971-3034.

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Botkyrka Södra Porten Holding AB för år 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

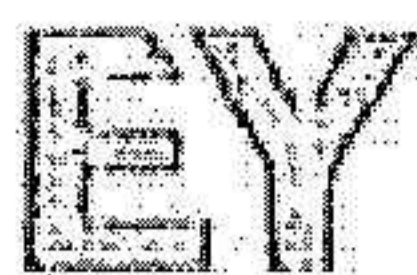
Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Pennacodokumentnyckel: 1TUM5-WC5L4-T6ABF-U6Y5M-AET5G-NATN8



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Botkyrka Södra Porten Holding AB för år 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: TTUM5-WC5L4-T6ABF-U6Y5M-AET5G-NA TN6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas²⁽²⁾

2024070326770

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KRISTRÖM

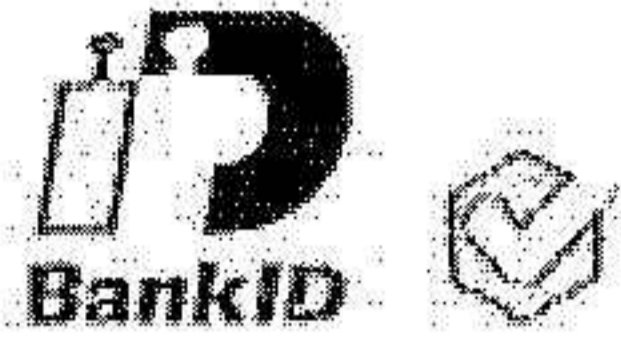
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: b23761e4ef2c18[...]9b79d315d7801

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-11 08:55:58 UTC



Penneo dokumentnyckel: 11UM5-WCSL4-T6ABF-U6Y5M-AET5G-NA1N6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator <https://www.penneo.com/validator>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Lekmannarevisorn i
Botkyrka Södra Porten Holding AB

För kännedom
Fullmäktige i Botkyrka kommun

Till årsstämman i
Botkyrka Södra Porten Holding AB
Org nr 556971-3034

Granskningsrapport för 2023

Jag, av fullmäktige utsedd lekmannarevisor, har granskat den verksamhet som bedrivs i Botkyrka Södra Porten Holding AB samt i dess dotterbolag Botkyrka Södra Porten AB. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorn.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorn ska granska om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisions sed i kommunal verksamhet samt utifrån bolagsordning och fastställda ägardirektiv.

Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning. Årets granskning har framför allt fokuserat på hur styrelsen i dotterbolaget fullgjort sitt förvaltaruppdrag.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mina uttalanden nedan. Utifrån genomförd granskning gör jag följande bedömningar avseende revisionsåret 2023:

Att bolagets verksamhet sammantaget har delvis skötts på ett ändamålsenligt sätt.

Att bolagets verksamhet har bedrivits på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Att bolagets interna kontroll inom granskade områden i huvudsak har varit tillräcklig.

Staffan Teste
Lekmannarevisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

1

Deltagare

BOTKYRKA SÖDRA PORTEN HOLDING AB 556971-3034 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 13:51:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STAFFAN TESTE

Datum

Staffan Teste

Lekmannarevisor

Leveranskanal: E-post

2024070326772

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

