

Årsredovisning

för

NB Nordiska Bostad Mälardalen AB

559303-5560

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för NB Nordiska Bostad Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genom dotterbolaget Diabilden Holding AB, 559209-2059, avyttrat samtliga aktier i Diabilden AB, 556905-2722, och Fotoblixten AB, 559378-5537.

Bolaget har återbetalat villkorat aktieägartillskott om 248,2 Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 468	75 118	-5 915	-1 152
Soliditet (%)	73,25	99,96	99,98	0,03

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	389 471 713	74 249 225	463 745 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 249 225	-74 249 225	0
Återbetalning aktieägartillskott		-248 175 000		-248 175 000
Årets resultat			4 465 687	4 465 687
Belopp vid årets utgång	25 000	215 545 938	4 465 687	220 036 625

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 148 482 Tkr (396 657 Tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	215 545 938
årets vinst	4 465 687
	220 011 625
disponeras så att	
i ny räkning överföres	220 011 625
	220 011 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-297 135	-183 767
Summa rörelsekostnader		-297 135	-183 767
Rörelseresultat		-297 135	-183 767
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	68 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 731 292	7 644 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-968 470	-342 109
Summa finansiella poster		4 762 822	75 301 992
Resultat efter finansiella poster		4 465 687	75 118 225
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-869 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-869 000
Resultat före skatt		4 465 687	74 249 225
Årets resultat		4 465 687	74 249 225

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	60 510 020	227 685 020
Fordringar hos koncernföretag	6	157 638 047	149 638 047
Andra långfristiga fordringar	7	0	68 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		218 148 067	445 323 067
Summa anläggningstillgångar		218 148 067	445 323 067
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 165 190	15 323 092
Övriga fordringar		68 007 759	3 213 709
Summa kortfristiga fordringar		82 172 949	18 536 801
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 651	54 846
Summa kassa och bank		67 651	54 846
Summa omsättningstillgångar		82 240 600	18 591 647
SUMMA TILLGÅNGAR		300 388 667	463 914 714

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 545 938

389 471 713

Årets resultat

4 465 687

74 249 225

Summa fritt eget kapital

220 011 625

463 720 938

Summa eget kapital

220 036 625

463 745 938

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 746

0

Skulder till koncernföretag

75 263 902

0

Övriga skulder

4 794 050

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

273 344

168 776

Summa kortfristiga skulder

80 352 042

168 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

300 388 667

463 914 714

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	0	68 000 000
	0	68 000 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav koncernföretag	5 731 292	7 644 101
	5 731 292	7 644 101

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Varav koncernföretag	-863 902	0
	-863 902	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 685 020	227 685 020
Återbetalning aktieägartillskott	-167 175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 510 020	227 685 020
Utgående redovisat värde	60 510 020	227 685 020

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 638 047	133 238 047
Tillkommande fordringar	8 000 000	16 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 638 047	149 638 047
Utgående redovisat värde	157 638 047	149 638 047

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	68 000 000
Omklassificeringar	-68 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	68 000 000
Utgående redovisat värde	0	68 000 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen för dotterföretag	400 788 933	497 664 732
	400 788 933	497 664 732

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget återbetalat villkorat aktieägartillskott om 45 Mkr.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Lars Gärde
Lars Gärde
Ordförande
2026-03-31

Svante Jernberg
Svante Jernberg
2026-03-31

Rikard Hansson
Rikard Hansson
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-31

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NB Nordiska Bostad Mälardalen AB, org.nr 559303-5560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NB Nordiska Bostad Mälardalen AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NB Nordiska Bostad Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NB Nordiska Bostad Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NB Nordiska Bostad Mälardalen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NB Nordiska Bostad Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-03-31

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor