

Eiderbrant Real Estate AB

556912-6682

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Eric David Eiderbrant, Styrelseledamot

2024-07-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	708 491	47 998	800 000	1 059 000
Resultat efter finansiella poster	-297 022	-726 788	1 561 000	44 000
Soliditet (%)	96	108	94	57

Bolaget uppvisade ökade intäkter under 2023. Detta kan främst tillskrivas att mäklarverksamheten kom igång ordentligt under året, vilket resulterade i en betydande ökning av omsättning jämfört med förgående period.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 294 074	-28 188	3 315 886
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		-28 188	28 188	0
Årets resultat			-156 022	-156 022
Vid årets utgång	50 000	3 075 886	-156 022	2 969 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 075 886
Årets resultat	-156 022
Summa	2 919 864

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	190 000
Balanseras i ny räkning	2 729 864
Summa	2 919 864

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		708 491	47 998
Övriga rörelseintäkter		0	80 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		708 491	128 977
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-121 014	-188 456
Övriga externa kostnader		-478 811	-496 583
Personalkostnader	2	-410 231	-141 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-18 027
Övriga rörelsekostnader		0	-15 308
Summa rörelsekostnader		-1 010 056	-860 024
Rörelseresultat		-301 565	-731 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	4 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 539	-45
Summa finansiella poster		4 543	4 259
Resultat efter finansiella poster		-297 022	-726 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		141 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		141 000	700 000
Resultat före skatt		-156 022	-26 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 400
Årets resultat		-156 022	-28 188

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		15 000	15 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 521	92 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 000	193 333
Summa kortfristiga fordringar		173 521	286 107
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		978 524	430 472
Summa kortfristiga placeringar		978 524	430 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 922 521	2 448 884
Summa kassa och bank		1 922 521	2 448 884
Summa omsättningstillgångar		3 074 566	3 165 463
Summa tillgångar		3 089 566	3 180 463

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 075 886	3 294 074
Årets resultat		-156 022	-28 188
Summa fritt eget kapital		2 919 864	3 265 886
Summa eget kapital		2 969 864	3 315 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	141 000
Summa obeskattade reserver		0	141 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	-310 069
Övriga skulder		119 702	18 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 000
Summa kortfristiga skulder		119 702	-276 423
Summa eget kapital och skulder		3 089 566	3 180 463

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	54 079
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	54 079
------------------------------------	---------------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-54 079
------------------------	---------

Utgående avskrivningar	-54 079
-------------------------------	----------------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	15 000
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	15 000
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	15 000
------------------------	---------------

Underskrifter

Årsredovisning för Eiderbrant Real Estate AB, 556912-6682
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Per Eric David Eiderbrant
Per Eric David Eiderbrant
Styrelseledamot
2024-07-19