

Årsredovisning för  
**Finnbodavägen Förvaltning AB**

556954-0940

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Nilsson  
Styrelseledamot

2025-10-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finnbodavägen Förvaltning AB, 556954-0940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades 2013-12-13 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-1 279 197	-1 434 199	1 132 190	1 951 393
Soliditet %	99,8	99,8	99,8	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	33 964 124	-1 434 199
Balanseras i ny räkning		-1 434 199	1 434 199
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			-1 279 197
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 529 925</b>	<b>-1 279 197</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	27 529 925
Årets resultat	-1 279 197
<b>Summa</b>	<b>26 250 728</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	24 250 728
<b>Summa</b>	<b>26 250 728</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 875	-67 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 753	-5 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 628</b>	<b>-73 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 628</b>	<b>-73 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 289 984	-1 399 896
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 659	39 556
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244	-281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 265 569</b>	<b>-1 360 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 279 197</b>	<b>-1 434 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 279 197</b>	<b>-1 434 199</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 279 197</b>	<b>-1 434 199</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 973 048	7 978 801
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 973 048</b>	<b>7 978 801</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	17 287 815	23 577 799
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 287 815</b>	<b>23 577 799</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 260 863</b>	<b>31 556 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 075	24 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 608	11 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 683</b>	<b>35 918</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 058 340	1 053 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 058 340</b>	<b>1 053 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 092 023</b>	<b>1 089 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 352 886</b>	<b>32 645 884</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		27 529 925	33 964 124
Årets resultat		-1 279 197	-1 434 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 250 728</b>	<b>32 529 925</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 300 728</b>	<b>32 579 925</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	16 898
Skatteskulder		51 159	48 062
Övriga skulder		999	999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 158</b>	<b>65 959</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 352 886</b>	<b>32 645 884</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 029 650	8 029 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 029 650</b>	<b>8 029 650</b>
Ingående avskrivningar	-50 849	-45 096
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-5 753	-5 753
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-56 602</b>	<b>-50 849</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 973 048</b>	<b>7 978 801</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 577 799	26 977 695
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-6 289 984	-3 399 896
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 287 815</b>	<b>23 577 799</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 287 815</b>	<b>23 577 799</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gunnar Nilssons Byggnads- & Fastighets AB	556127-6402	Nacka

## Underskrifter

Nacka

*Gunnar Nilsson*

Gunnar Nilsson  
Styrelseledamot

2025-10-17

Datum