

Årsredovisning för
Property Inventor Service Sverige AB
559006-3532

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property Inventor Service Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-06-30



Joakim Silén
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Property Inventor Service Sverige AB
559006-3532

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Inventor Service Sverige AB, 559006-3532, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 för att bedriva fastighetservice, fastighetsunderhåll, fastighetsutveckling, uthyrning av fordon och byggmaskiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid -19 har inte haft någon påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	7 624	6 084	1 994	3 252
Resultat efter finansiella poster	-4 560	0	-1 250	78
Soliditet, %	5	6	6	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	3 959 190	153
Disposition enl årsstämmobeslut			
-Balanseras i ny räkning		153	-153
Aktieägartillskott, erhållna		4 000 000	
Årets resultat			-4 560 106
Vid årets slut	50 000	7 959 343	-4 560 106

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 399 237, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 959 343
årets resultat	-4 560 106
Totalt	3 399 237
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 399 237
Summa	3 399 237

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 623 714	6 083 512
Övriga rörelseintäkter		1 516	396 258
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 625 230	6 479 770
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 081 397	-4 600 254
Övriga externa kostnader		-2 115 028	-1 778 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 400	-90 399
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		-3 938 250	-
Övriga rörelsekostnader		-10 580	-8 267
Summa rörelsekostnader		-12 179 655	-6 477 559
Rörelseresultat		-4 554 425	2 211
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 681	-2 058
Summa finansiella poster		-5 681	-2 058
Resultat efter finansiella poster		-4 560 106	153
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-4 560 106	153
Skatter			
Årets resultat		-4 560 106	153

2022071420772

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	34 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	2 138 323
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 172 723
Summa anläggningstillgångar		-	2 172 723
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		44 663 750	48 602 000
Summa varulager		44 663 750	48 602 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 749 828	10 650 651
Fordringar hos koncernföretag		1 202 353	-
Övriga fordringar		69 561	856 995
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 768 968	7 701 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 143	82 262
Summa kortfristiga fordringar		16 881 853	19 291 132
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 179 244	55 398
Summa kassa och bank		2 179 244	55 398
Summa omsättningstillgångar		63 724 847	67 948 530
SUMMA TILLGÅNGAR		63 724 847	70 121 253

2022071420773

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 959 343	3 959 190
Årets resultat		-4 560 106	153
Summa fritt eget kapital		3 399 237	3 959 343
Summa eget kapital		3 449 237	4 009 343
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		11 948 453	-
Leverantörsskulder		2 050 063	2 144 097
Skulder till koncernföretag		46 136 518	63 695 758
Övriga skulder		82 670	269 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 906	2 906
Summa kortfristiga skulder		60 275 610	66 111 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 724 847	70 121 253

2022071420774

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	450 275	450 275
Vid årets slut	450 275	450 275
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-415 875	-325 476
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 400	-90 399
Vid årets slut	-450 275	-415 875
Redovisat värde vid årets slut	-	34 400

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	2 138 323	1 866 457
-Nyanskaffningar	-	271 866
-Omklassificeringar	-2 138 323	-
Redovisat värde vid årets slut	-	2 138 323

Not 4 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Property Inventor Estate i Sverige AB, org nr 559033-2077 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm

Joakim Silén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avlämnats.

Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071420777



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 23:58

SENT BY OWNER:
David Ahlin · 30.06.2022 23:48

DOCUMENT ID:
BybL5cs9q

ENVELOPE ID:
B1lUccj59-BybL5cs9q

DOCUMENT NAME:
PI Service ÅR (002).pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Joakim Silén joakim@propertyinventor.com	Signed Authenticated	30.06.2022 23:57 30.06.2022 23:53	eID High	Swedish BankID (DOB: 29/06/1969) Swedish BankID (SSN: 196906293995)
2. NICKLAS PERSSON MÜLLER nicklas.muller@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 23:58 30.06.2022 23:58	eID High	Swedish BankID (DOB: 01/02/1988) Swedish BankID (SSN: 198802010374)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Property Inventor Service Sverige AB
Org.nr. 559006-3532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Property Inventor Service Sverige AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Inventor Service Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Property Inventor Service Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Inventor Service Sverige AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Property Inventor Service Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den 30 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Nicklas Müller

Auktoriserad revisor

2022071420780



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 23:59

SENT BY OWNER:
Viktor Johansson • 30.06.2022 23:47

DOCUMENT ID:
SyxJ155j5q

ENVELOPE ID:
H1Jyqco99-SyxJ155j5q

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse PI Service Sverige AB 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS PERSSON MÜLLER nicklas.muller@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 23:59 30.06.2022 23:58	eID High	Swedish BankID (DOB: 01/02/1988) Swedish BankID (SSN: 198802010374)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed