

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB

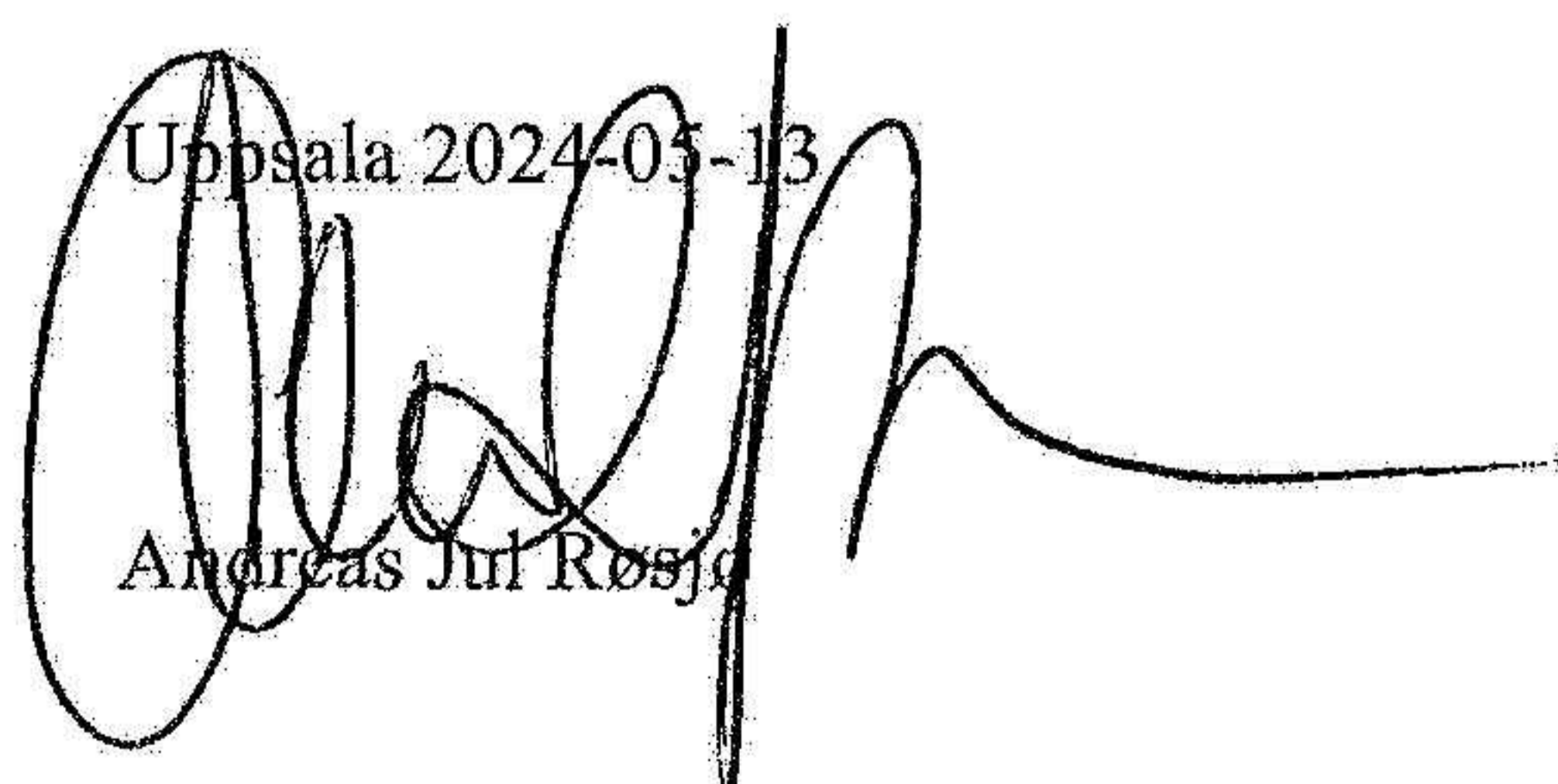
559037-7700

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-05-13

Andreas Jul Rosjö

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB

559037-7700

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvades i december 2020 av Möller Fastigheter Sverige AB, org nr 559272-9619. Bolaget har varit vilande sedan december 2015.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till **Möller Fastigheter Sverige AB**, org nr 559272-9619 som tillhör Möller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge. Det överordnade moderföretaget Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Brønnøysundregistrene, 8901 Brønnøysund, Norge, telefon 004775007500

Möller Fastigheter Fyrislund Komplementär AB är delägare (10 %) och komplementär av Möller Fastigheter Fyrislund KB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-51	-10	-9
Soliditet (%)	66,1	79,3	88,5	80,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 437	40 809	88 372
Disposition enligt beslut av årsstämman:		40 809	-40 809	0
Årets resultat			-2 396	-2 396
Belopp vid årets utgång	50 000	38 372	-2 396	85 976

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 372
årets förlust	-2 396
	35 976
disponeras så att i ny räkning överföres	35 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052420913

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-800	-51 217
	-800	-51 217
Rörelseresultat	-800	-51 217
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 602	0
	-1 596	16
Resultat efter finansiella poster	-2 396	-51 201
Bokslutsdispositioner	0	100 000
Resultat före skatt	-2 396	48 799
Skatt på årets resultat	0	-7 990
Årets resultat	-2 396	40 809

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

130 000

109 409

Övriga fordringar

2

2 082

130 002

111 491

Summa omsättningstillgångar

130 002

111 491

SUMMA TILLGÅNGAR

130 002

111 491

2024052420914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 372

-2 437

Årets resultat

-2 396

40 809

35 975

38 372

Summa eget kapital

85 975

88 372

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

33 577

13 069

Summa långfristiga skulder

33 577

13 069

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

10 050

10 050

Övriga skulder

400

0

Summa kortfristiga skulder

10 450

10 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

130 002

111 491

2024052420915

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

Som komplementär i Möller Fastigheter Fyrislund KB är bolaget solidariskt ansvarig för kommanditbolagets skulder.

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	4	11
	4	11

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Dagny Stensgård Wik

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör

2024052420917

Deltagare

MÖLLER FASTIGHETER FYRISLUND KOMPLEMENTÄR AB 559037-7700 Sverige

2024052420918

Signerat med Norskt BankID

2024-04-18 16:42:06 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Røsjø, Andreas Jul

Datum

Andreas
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2024-04-18 14:28:49 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Wik, Dagny Stensgård

Datum

Dagny Stensgard Wik

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2024-04-22 15:02:31 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Hartveit, Øyvind

Datum

Øyvind Hartveit

Leveranskanal: E-post