Årsredovisning

för

Snårestad Gemenskapen AB

559013-0281

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Bjurhovd, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen för Snårestad Gemenskapen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning och lokaluthyrning till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	105	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-10	-4	0
Soliditet (%)	2	1	72	81

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 325	-14 231	**26 444**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 231	14 231	**0**
Erhållna aktieägartillskott		150 000		**150 000**
Årets resultat			-105 555	**-105 555**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**126 444**	**-105 555**	**70 889**

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 444
årets förlust	-105 555
	20 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 889
	20 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**105 000**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 703	-106 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 735	-8 167
Summa rörelsekostnader		**-105 438**	**-114 805**
Rörelseresultat		**-105 438**	**-9 805**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	0
Summa finansiella poster		**-117**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-105 555**	**-9 805**
Resultat före skatt		**-105 555**	**-9 805**
Årets resultat		**-105 555**	**-9 806**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 492 673	3 398 908
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 492 673**	**3 398 908**
Summa anläggningstillgångar		**3 492 673**	**3 398 908**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39	0
Summa kortfristiga fordringar		**39**	**0**
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 926	241 286
Summa kassa och bank		**51 926**	**241 286**
Summa omsättningstillgångar		**51 966**	**241 286**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 544 638**	**3 640 194**

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 444	-13 750
Årets resultat		-105 555	-9 806
Summa fritt eget kapital		**20 888**	**-23 556**
Summa eget kapital		**70 888**	**26 444**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 459 325	3 409 325
Övriga skulder		14 425	204 425
Summa kortfristiga skulder		**3 473 750**	**3 613 750**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 544 638**	**3 640 194**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 407 075	0
Inköp	144 500	3 407 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 551 575**	**3 407 075**
Ingående avskrivningar	-8 167	0
Årets avskrivningar	-50 735	-8 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-58 902**	**-8 167**
Utgående redovisat värde	**3 492 673**	**3 398 908**

Malmö 2023-05-15

Patric Bjurhovd
Patric Bjurhovd

Fredrik Laurin
Fredrik Laurin