

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hättan


Org.nr. 556943-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hättan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Havstenssund 2024-02-15



Lennart Olsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fåraby 1:208.

Företagets säte är Tanum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort större arbeten på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	134 751	269 409	261 412	247 274
Resultat efter finansiella poster	-1 380 089	-1 144 292	-1 903 035	756 093
Soliditet (%)	95,67	94,60	97,29	97,38
Balansomslutning	18 422 972	20 407 120	21 532 168	23 979 674

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen hyresintäkter har minskat under 2023, pga att nytecknat hyresavtal ger intäkter under 6 mån för 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 400 038	-1 144 292	19 305 746
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		-1 144 292	1 144 292	0
Årets resultat			-1 380 089	-1 380 089
Belopp vid årets utgång	50 000	18 955 746	-1 380 089	17 625 657

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 955 746
Årets resultat	-1 380 089
	<u>17 575 657</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 175 657</u>
	17 575 657

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024031106490

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		134 751	269 409
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>134 751</u>	<u>269 409</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-890 544	-350 450
Personalkostnader	2	-693 290	-645 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-724	-724
Summa rörelsekostnader		<u>-1 584 558</u>	<u>-996 181</u>
Rörelseresultat		-1 449 807	-726 772
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-60 815	228 909
Ränteutgifter		37 945	244
Nedskrivningar/återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	93 366	-646 571
Räntekostnader		-778	-102
Summa finansiella poster		<u>69 718</u>	<u>-417 520</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 380 089	-1 144 292
Resultat före skatt		-1 380 089	-1 144 292
Årets resultat		<u>-1 380 089</u>	<u>-1 144 292</u>

2024031106491

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

4

29 670

30 394

29 670

30 394

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 500

2 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

3 737 000

4 292 622

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 739 500

4 295 122

Summa anläggningstillgångar

3 769 170

4 325 516

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 090 323

876 762

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 597

115 036

Summa kortfristiga fordringar

2 147 920

991 798

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

12 342 201

8 584 733

Summa kortfristiga placeringar

12 342 201

8 584 733

Kassa och bank

Kassa och bank

163 681

6 505 073

Summa kassa och bank

163 681

6 505 073

Summa omsättningstillgångar

14 653 802

16 081 604

SUMMA TILLGÅNGAR**18 422 972****20 407 120**

2024031106492

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 955 746

20 400 038

Årets resultat

-1 380 089-1 144 292

Summa fritt eget kapital

17 575 657

19 255 746

Summa eget kapital

17 625 657

19 305 746

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 998

14 367

Övriga skulder

369 067

528 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

424 250559 000

Summa kortfristiga skulder

797 315

1 101 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 422 972

20 407 120

2024031106493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav män

1,00
1,00

1,00
1,00

Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
--------------	---	-------------	-------------

Nedskrivning/återföring av finansiella tillgångar

93 366

-646 571

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

36 186

36 186

Utgående anskaffningsvärden

36 186

36 186

Ingående avskrivningar

-5 792

-5 068

Årets avskrivningar

-724

-724

Utgående avskrivningar

-6 516

-5 792

Redovisat värde

29 670

30 394

Taxeringsvärden

1 288 000

1 288 000

Fastighets AB Hättan

Org.nr. 556943-0647

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Sannäs Fiber ek förening	Tanum	1 0,00%	2 500	2 500
			<hr/>	<hr/>
			2 500	2 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

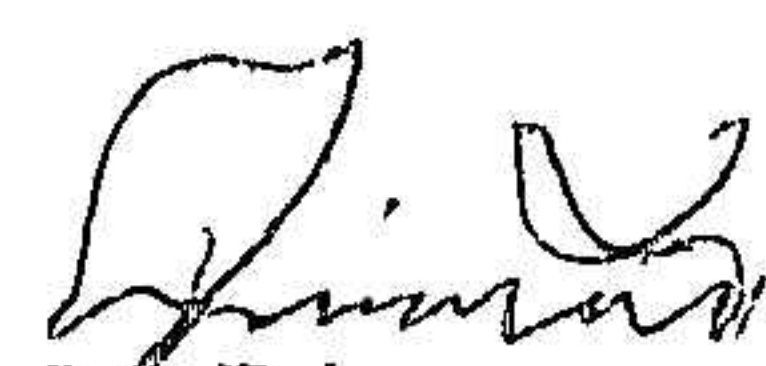
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 622	5 572 622
Inköp	284 378	0
Utgående anskaffningsvärden	5 857 000	5 572 622
Ingående nedskrivningar	-1 280 000	-1 280 000
Årets nedskrivningar	-840 000	0
Utgående nedskrivningar	-2 120 000	-1 280 000
Redovisat värde	3 737 000	4 292 622

Övriga noter

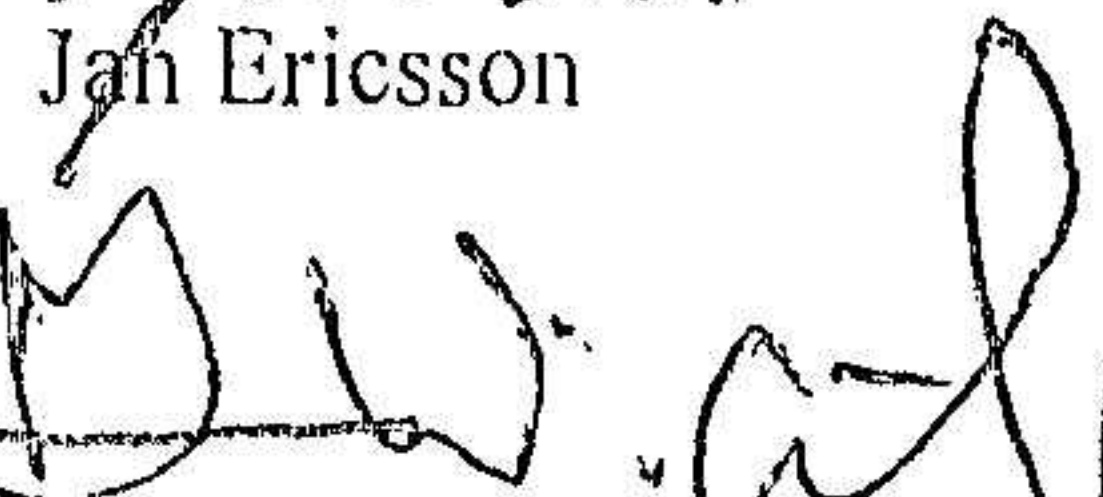
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Havstenssund
2024-02-15


Jan Ericsson


Lennart Olsson


Magnus Widengård

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024.


Claes Palmén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hättan
Org.nr. 556943-0647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hättan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hättans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hättan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hättan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hättan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 11/2 - 2024.



Claes Palmén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR