

Årsredovisning
för
Helsingborg Hjorten 12 AB
556743-3650

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Helsingborg Hjorten 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	799	775	716	739
Resultat efter finansiella poster	163	171	-11	739
Soliditet (%)	2,8	1,8	0,9	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 502	76 072	196 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		76 072	-76 072	0
Årets resultat			71 796	71 796
Belopp vid årets utgång	100 000	96 574	71 796	268 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 575
årets vinst	71 796
	168 371
disponeras så att i ny räkning överföres	168 371
	168 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

798 729

774 673

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

798 729

774 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-337 096

-269 439

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-228 947

-228 947

Summa rörelsekostnader

-566 043

-498 386

Rörelseresultat

232 686

276 287

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 957

19 969

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 327

-125 356

Summa finansiella poster

-69 370

-105 387

Resultat efter finansiella poster

163 316

170 900

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-42 000

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

-30 606

-27 700

Summa bokslutsdispositioner

-72 606

-77 700

Resultat före skatt

90 710

93 200

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 914

-17 128

Årets resultat

71 796

76 072

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 157 554

10 386 501

Summa materiella anläggningstillgångar

10 157 554

10 386 501

Summa anläggningstillgångar

10 157 554

10 386 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 726

6 996

Övriga fordringar

30 766

-7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 252

8 906

Summa kortfristiga fordringar

51 744

15 895

Kassa och bank

Kassa och bank

1 081 962

1 629 731

Summa kassa och bank

1 081 962

1 629 731

Summa omsättningstillgångar

1 133 706

1 645 626

SUMMA TILLGÅNGAR

11 291 260

12 032 127

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 575	20 502
Årets resultat		71 796	76 072
Summa fritt eget kapital		168 371	96 574
Summa eget kapital		268 371	196 574
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		58 306	27 700
Summa obeskattade reserver		58 306	27 700
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 600 000	8 600 000
Skulder till koncernföretag		2 036 000	2 894 000
Summa långfristiga skulder		10 636 000	11 494 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		61 794	41 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 789	271 861
Summa kortfristiga skulder		328 583	313 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 291 260	12 032 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 894 250	13 894 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 894 250	13 894 250
Ingående avskrivningar	-3 507 749	-3 278 802
Årets avskrivningar	-228 947	-228 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 736 696	-3 507 749
Utgående redovisat värde	10 157 554	10 386 501

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Mellbystrand 2025-02-26

Per-Olof Emanuelsson
Per-Olof Emanuelsson