

ÅRSREDOVISNING

för

Hackmark Linköping AB

Org.nr. 559323-3660

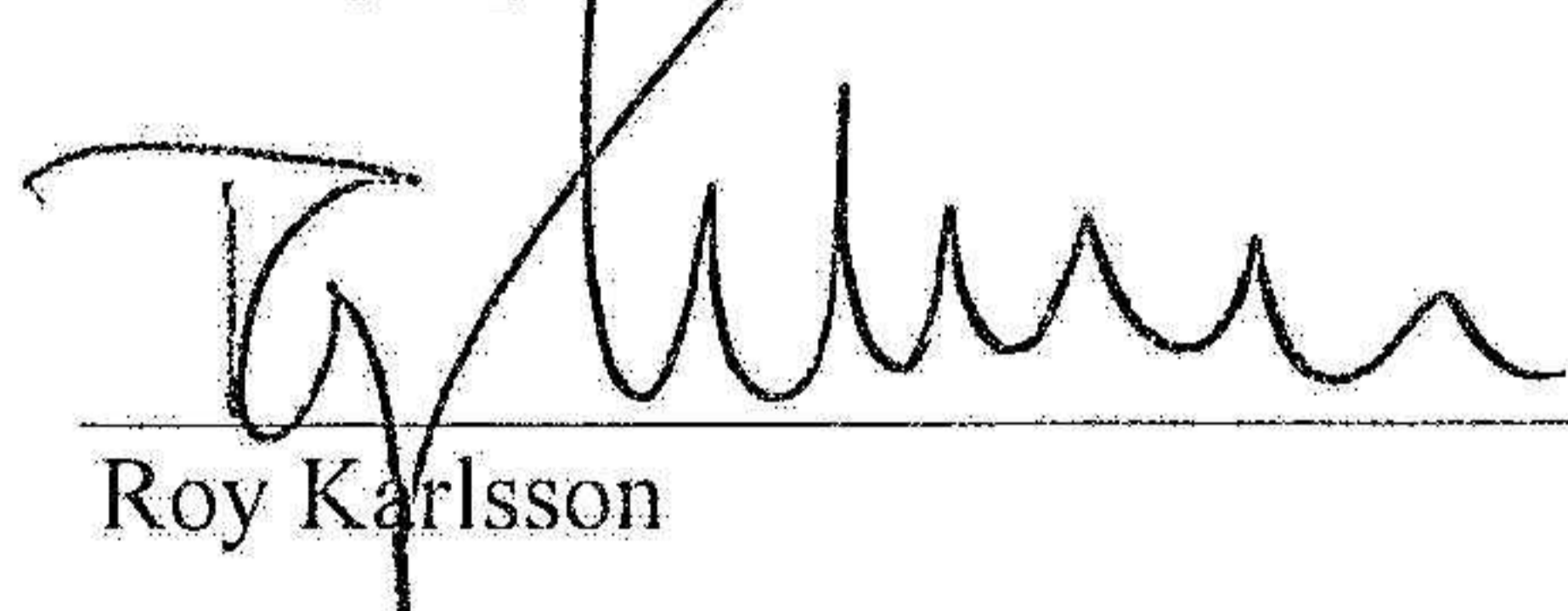
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hackmark Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-01-18.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping / 2024-01-18



Roy Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 015 818	0
Res. efter finansiella poster	369 750	-519 526
Balansomslutning	32 437 470	23 230 474
Soliditet (%)	30,34	36,93

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den slutliga besiktningen av fastigheten Nöjeslivet 1 utfördes 2022-12-01.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 000 000	-519 526	8 480 474
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-519 526	519 526	0
Årets vinst				262 814	262 814
Belopp vid årets utgång	100 000	0	9 480 474	262 814	9 743 288
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2023-08-31 10 000 000		2022-08-31 9 000 000

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024012310329

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-519 526

erhållna aktieägartillskott

10 000 000

årets vinst

262 814

9 743 288

● Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

9 743 288

9 743 288

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2022-09-01
2023-08-31

2021-06-18
2022-08-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

2 015 818
2 015 818

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-58 371

-26 225

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-404 407
-462 778

0
-26 225

Rörelseresultat

1 553 040

-26 225

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 183 296
-1 183 290

-493 301
-493 301

Resultat efter finansiella poster

369 750

-519 526

Resultat före skatt

369 750

-519 526

Uppskjuten skatt

-106 936

0

Årets resultat

262 814

-519 526

2024012310330

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

32 097 261

1 717 800

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

18 758 701

32 097 261

20 476 501

Summa anläggningstillgångar

32 097 261

20 476 501

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

2 114 897

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 301

0

7 301

2 114 897

Kassa och bank

Kassa och bank

332 908

639 076

332 908

639 076

Summa omsättningstillgångar

340 209

2 753 973

SUMMA TILLGÅNGAR

32 437 470

23 230 474

2024012310331

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-519 526

0

Erhållet aktieägartillskott

10 000 000

9 000 000

Årets resultat

262 814

-519 526

9 743 288

8 480 474

Summa eget kapital

9 843 288

8 580 474

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

106 936

0

Summa avsättningar

106 936

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

21 466 660

14 650 000

Summa långfristiga skulder

21 466 660

14 650 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

920 004

0

Övriga skulder

100 582

0

Summa kortfristiga skulder

1 020 586

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 437 470

23 230 474

2024012310332

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Hackmark Linköping AB
559323-3660

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 717 800	0
	Inköp	12 025 167	1 717 800
	Omklassificeringar	18 758 701	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 501 668	1 717 800
	Årets avskrivningar	-404 407	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 407	0
	Utgående redovisat värde	32 097 261	1 717 800
	Redovisat värde byggnader	30 379 461	0
	Redovisat värde mark	1 717 800	1 717 800
		32 097 261	1 717 800
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 758 701	0
	Inköp	0	18 758 701
	Omklassificeringar	-18 758 701	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 758 701
	Utgående redovisat värde	0	18 758 701
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Amortering efter 5 år	16 866 640	14 650 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	23 000 000	21 200 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Linköping 2024-01-18

Roy Karlsson

Björn Andersson