

Årsredovisning

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Allmänt om verksamheten:
Företaget startades 2014.

Verksamheten omfattar operativa uppdrag i utomstående bolag.
Bolaget skall investera i fastigheter samt aktier i såväl noterade som onoterade bolag.

Flerårsjämförelse	2023-01-01--	2022-01-01--	2021-01-01--	2020-01-01--	2019-01-01--
	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Omsättning	719 184	620 762	482 304	261 539	264 750
Resultat efter finansiella poster	424 051	1 731 525	47	58	59
Balansomslutning	25 972 612	27 135 975	27 374 816	27 451 179	24 269 757
Soliditet	51,8%	48,5%	41,7%	41,7%	47,1%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång bundet kapital	50 000			
Belopp vid årets ingång, fritt kapital		11 387 048	1 731 524	13 118 572
Resultat disposition		1 731 524	-1 731 524	
Utdelning				
Årets resultat			303 448	303 448
Belopp vid årets utgång	50 000	13 118 572	303 448	13 422 020
Lämnade säkerheter		0		
Företagsinteckningar		0		

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserade vinstmedel	13 118 572
Årets resultat	303 448
S:a	<u>13 422 020</u>
Föreslagen utdelning	2 200 000
att i ny räkning balanseras	11 222 020
S:a	<u>13 422 020</u>

Boes Invest AB
Pylongatan 1
553 24 Jönköping
556991-0655

Räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

20240620000047

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01-- 2023-12-31	2022-01-01-- 2022-12-31
Omsättning		719 184	620 762
Bruttovinst		719 184	620 762
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Omkostnader		-190 825	-273 554
Personal kostnader	1	-49 812	-43 300
Rörelseresultat		478 547	303 908
S:a		478 547	303 908
Utdelningar		572 000	1 915 096
Rea vinster Inv		0	35 200
Övriga finansintäkter		73 067	78 514
Finanskostnader		-699 562	-244 131
Resultat efter finansiella poster		424 052	2 088 587
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar Inventarier			-10 000
Nedskrivningar Näringsbetingade aktier		-155 853	-311 706
Resultat före skatt		268 199	1 766 881
Föreg. års skatter		35 250	0
Årets Skatter		0	-35 356
Årets resultat		303 449	1 731 525

L

Boes Invest AB
Pylongatan 1
553 24 Jönköping
556991-0655

Räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

BALANSRÄKNING

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar		
Anläggningstillgång	0	0
Inventarier	0	0
Näringsbetingade aktier	15 316 258	15 472 111
Fordringar		
S:a anläggningstillgångar	15 316 258	15 472 111
Lager av fastigheter	9 703 124	9 703 124
Lånefordringar	844 406	1 676 420
Skattekonto	36	144
F Skatt	18 852	17 172
Interims		5 004
Likvida medel	89 935	262 000
S:a omsättningstillgångar	10 656 353	11 663 864
S:a Tillgångar	25 972 611	27 135 975
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt Eget Kapital		
Balanserat resultat	13 118 572	11 387 048
Redovisat resultat	303 449	1 731 525
Fritt Eget Kapital	13 422 021	13 118 573
S:a Eget kapital	13 472 021	13 168 573
Obeskattade reserver		
S:a Obeskattade reserver		
Långfristiga skulder	12 399 970	13 503 487
Kortfristiga skulder		
Lån		
Intressenter	57 919	368 954
Leverantörer		1 287
Bolagsskatter	1 571	36 781
Personalskatter	0	0
Arbetsgivaravgifter	0	0
Moms	22 403	38 041
Fastighetsskatter	18 727	18 852
S:a Kortfristiga skulder	100 620	463 915
S:a skulder	100 620	463 915
S:a skulder och eget kapital	25 972 611	27 135 975

2024062000048

U

2024062000049

Boes Invest AB
Pylongatan 1
553 24 Jönköping
556991-0655

Räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Notanteckningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Not 1		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Löner och ersättningar har utbetalts till Vd	0	0
övriga anställda	0	0
sociala avgifter	0	0
Övriga kostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
S:a kostnader	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
	<u> </u>	<u> </u>
Not 2		
Inventarier IB	0	203 800
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar		-229 000
Reavinst		35 200
Ingående avskrivningar		-10 000
Årets avskrivning		
Bokfört värde	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

2

2024062000050

Boes Invest AB
Pylongatan 1
553 24 Jönköping
556991-0655

Räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Jönköping *17/3* 2024


UNDERSKRIFTER


Lennart Boestad
Vd

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att
förestående balans- och resultaträkning blivit fastställd på ordinarie
den *20/3* 2024

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag.


Lennart Boestad, Vd