

**Årsredovisning**  
för  
**Kinna Förvaltning AB**  
556792-7149

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Torbjörn Herfors, Styrelseledamot  
2024-08-28

Styrelsen för Kinna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är huvudsakligen uthyrning av lokaler, installation av teknisk utrustning samt fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Herfors Förvaltning AB, 556771-6534

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mark kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Hyresintäkter	112	110	48	28	7
Resultat efter finansiella poster	-8	-56	-130	-139	-179
Soliditet (%)	97	95	93	89	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 213 483	3 108	<b>2 316 591</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 108	-3 108	<b>0</b>
Årets resultat			1 089	<b>1 089</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 216 591</b>	<b>1 089</b>	<b>2 317 680</b>

Aktieägaren har lämnat ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 064 tkr (3 064 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 216 591
årets vinst	1 089
	<b>2 217 680</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 217 680
	<b>2 217 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter

Hysesintäkter	111 980	110 421
Övriga intäkter	6 831	2 010
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>118 811</b>	<b>112 431</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-78 732	-70 363
Övriga externa kostnader	-2 091	-11 401
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 909	-86 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-127 732</b>	<b>-168 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-8 921</b>	<b>-56 132</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 658	296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-517	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 141</b>	<b>296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 780</b>	<b>-55 836</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	8 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>220</b>	<b>4 164</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	869	-856
<b>Årets resultat</b>	<b>1 089</b>	<b>3 308</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 263 575	2 310 484
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 263 575</b>	<b>2 310 484</b>

**Summa anläggningstillgångar** 2 263 575 2 310 484

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 486	2 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 486</b>	<b>2 023</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		122 719	114 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 719</b>	<b>114 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 205</b>	<b>117 001</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 387 780 2 427 485

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 216 591

2 213 283

Årets resultat

1 089

3 308

**Summa fritt eget kapital**

**2 217 680**

**2 216 591**

**Summa eget kapital**

**2 317 680**

**2 316 591**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 501

Skulder till koncernföretag

70 100

78 100

Skatteskulder

0

19 363

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

11 930

**Summa kortfristiga skulder**

**70 100**

**110 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 387 780**

**2 427 485**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 928 141	2 928 141
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 928 141</b>	<b>2 928 141</b>
Ingående avskrivningar	-617 657	-570 748
Årets avskrivningar	-46 909	-46 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-664 566</b>	<b>-617 657</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 263 575</b>	<b>2 310 484</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	668 000	668 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 000</b>	<b>668 000</b>
Ingående avskrivningar	-668 000	-628 110
Årets avskrivningar		-39 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-668 000</b>	<b>-668 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kinna 2024-08-23

*Torbjörn Herfors*  
Torbjörn Herfors