

Årsredovisning för

**Rickard Gustafsson Fastigheter AB**

559234-3577

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma denna dag.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlshamn den 28 / 6 2024



Rickard Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rickard Gustafsson Fastigheter AB, 559234-3577, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Karlshamns kommun registrerades år 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	142 800	142 800	132 000	93 000
Resultat efter finansiella poster	-19 179	-17 883	-92 370	-70 756
Soliditet %	4	4	4	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 874	-17 883
Balanseras i ny räkning		-17 883	17 883
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-19 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 991</b>	<b>-19 179</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 225 000 (200 000) kronor.

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	43 991
Årets resultat	-19 179
<b>Summa</b>	<b>24 812</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	24 812
<b>Summa</b>	<b>24 812</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

142 800

142 800

Övriga rörelseintäkter

9 877

-

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**152 677**

**142 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 860

-104 335

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-20 901

-20 901

### Summa rörelsekostnader

**-108 761**

**-125 236**

### Rörelseresultat

**43 916**

**17 564**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 136

-35 447

### Summa finansiella poster

**-63 095**

**-35 447**

### Resultat efter finansiella poster

**-19 179**

**-17 883**

### Resultat före skatt

**-19 179**

**-17 883**

### Årets resultat

**-19 179**

**-17 883**

2024073018577

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 666 528	1 686 879
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 793	9 343
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		311 963	77 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 987 284</b>	<b>1 774 122</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 987 284**      **1 774 122**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 701	1 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 701</b>	<b>1 710</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		12 432	20 873
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 432</b>	<b>20 873</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**17 133**      **22 583**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 004 417**      **1 796 705**

2024073018578

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6,7		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 991	36 874
Årets resultat		-19 179	-17 883
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 812</b>	<b>18 991</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 812</b>	<b>68 991</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 115 700	1 140 900
Övriga skulder		400 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 515 700</b>	<b>1 540 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 200	25 200
Leverantörsskulder		3 969	12 852
Skatteskulder		16 124	32 193
Övriga skulder		344 612	92 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	23 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>413 905</b>	<b>186 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 004 417</b>	<b>1 796 705</b>

2024073018579

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och någon ersättning till styrelsen har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 744 625	1 744 625
Utgående anskaffningsvärden	1 744 625	1 744 625
Ingående avskrivningar	-57 746	-37 395
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 351	-20 351
Utgående avskrivningar	-78 097	-57 746
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 666 528</b>	<b>1 686 879</b>

Av anskaffningsvärdet avser 726 996 kronor mark.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Utgående anskaffningsvärden	11 000	11 000
Ingående avskrivningar	-1 657	-1 107
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-550	-550
Utgående avskrivningar	-2 207	-1 657
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 793</b>	<b>9 343</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 414 900	1 440 100

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 237 500	1 237 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 237 500</b>	<b>1 237 500</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Eventualförpliktelser	-	-

### Underskrifter

Karlshamn



2024-06-28

Rickard Gustafsson  
Styrelseledamot

Datum

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024073018581