

# Årsredovisning

---

## Landsten Fastighetsförvaltning AB

556569-2430

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boxholm 2025-12-15

  
Christer Landstrand

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, konsultuppdrag inom entreprenadbranschen med huvudsaklig verksamhet inom mark-, anläggnings- och grundarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boxholms Kommun.

#### Ägarförhållande

Bolaget är sedan 121201 helägt dotterbolag till Strålsnäs Schakt AB, 556470-9813 med säte i Boxholms Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	902	846	507	502
Resultat efter finansiella poster	185	36	-146	55
Soliditet %	9	7	7	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	496 885	35 542	652 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			35 542	-35 542	0
Årets resultat				127 581	127 581
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	532 427	127 581	780 008

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	532 427
Årets resultat	127 581
Summa	660 008

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	660 008
Summa	660 008

# RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01 2023-09-01  
2025-08-31 2024-08-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	901 500	846 000
Övriga rörelseintäkter	89 453	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>990 953</b>	<b>930 000</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-202 749	-187 183
Personalkostnader	-39 588	-39 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 107	-247 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-489 444</b>	<b>-473 878</b>

**Rörelseresultat** **501 509** **456 122**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	353	658
Räntekostnader och liknande resultatposter	-317 086	-421 238
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-316 733</b>	<b>-420 580</b>

**Resultat efter finansiella poster** **184 776** **35 542**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 300	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-35 300</b>	<b>-</b>

**Resultat före skatt** **149 476** **35 542**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-21 895	-
-------------------------	---------	---

**Årets resultat** **127 581** **35 542**

Q

2026010903378

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 809 599	7 996 539
Byggnadsinventarier	3	144 173	204 340
Summa materiella anläggningstillgångar		7 953 772	8 200 879

### Summa anläggningstillgångar

7 953 772

8 200 879

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	50 000
Övriga fordringar		20 720	41 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	820
Summa kortfristiga fordringar		20 720	92 521

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 078 229	771 063
Summa kassa och bank		1 078 229	771 063

### Summa omsättningstillgångar

1 098 949

863 584

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 052 721

9 064 463

101

2026010903379

2026010903380

2025-08-31

2024-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

532 427

496 885

Årets resultat

127 581

35 542

*Summa fritt eget kapital*

660 008

532 427

**Summa eget kapital**

**780 008**

**652 427**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

35 300

–

**Summa obeskattade reserver**

**35 300**

**–**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

7 800 000

7 920 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 800 000**

**7 920 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga skulder

227 116

257 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 297

114 202

**Summa kortfristiga skulder**

**437 413**

**492 036**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 052 721**

**9 064 463**

*Q*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 121201 helägt dotterbolag till Strålnäs Schakt AB, 556470-9813 med säte i Boxholms Kommun.

Bolaget utgör en så kallad mindre koncern, och med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Byggnadsinventarier	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Utgående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående avskrivningar	-4 003 461	-3 816 521
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-186 940	-186 940
Utgående avskrivningar	-4 190 401	-4 003 461
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 809 599</b>	<b>7 996 539</b>

Q

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 834	181 634
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	119 200
	Utgående anskaffningsvärden	300 834	300 834
	Ingående avskrivningar	-96 494	-36 327
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-60 167	-60 167
	Utgående avskrivningar	-156 661	-96 494
	<b>Redovisat värde</b>	<b>144 173</b>	<b>204 340</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 320 000	7 440 000

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

## UNDERSKRIFTER

Boxholm

  
Christer Landstrand  
2025-12-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

  
Caroline Åberg  
Godkänd revisor

## *Caroline Åberg Revision AB*

### **Revisionsberättelse**

Till bolagsstämman i Landsten Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556569-2430

### **Rapport om årsredovisningen**

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landsten Fastighetsförvaltning AB för år 20240901-20250831.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landsten Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Landsten Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landsten Fastighetsförvaltning AB för år 20240901-20250831 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Landsten Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

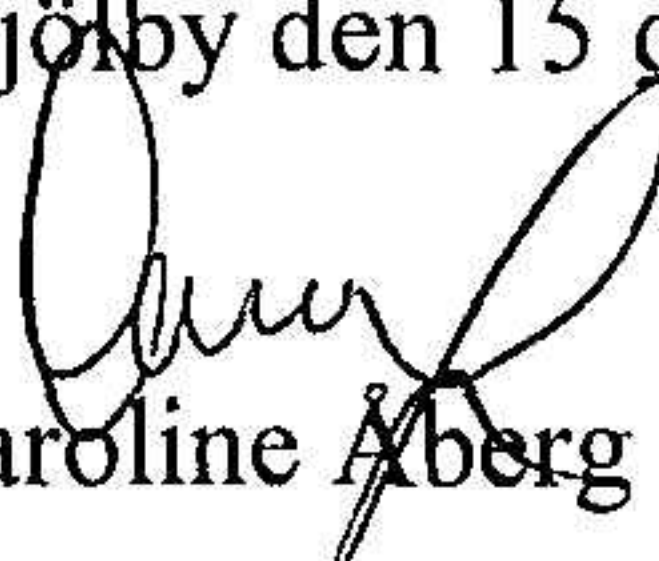
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 15 december 2025

  
Caroline Åberg

Godkänd revisor