

Årsredovisning
för
Martin Jäderström AB
559014-1288

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Martin Jäderström AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2025-06-30

Martin Jäderström

Årsredovisning
för
Martin Jäderström AB
559014-1288

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Martin Jäderström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Koncernstruktur

Bolaget registrerades 2015-05-18 och är ett helägt dotterbolag till BJ Mark AB, 556657-1955. BJ Mark AB är även moderbolag till det helägda dotterbolagen BJ Markbyggnads AB, 556227-3903 och BJMJ Fastigheter AB, 556663-1973.

Bolaget är moderbolag till BJ Förvaltning KB, 916585-5280.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 089	1 039	1 010	994
Resultat efter finansiella poster	1 033	999	863	849
Balansomslutning	8 374	7 649	6 548	6 342
Soliditet (%)	38,0	30,3	36,2	26,5
Avkastning på totalt kap. (%)	13,0	14,1	13,9	14,0
Avkastning på eget kap. (%)	32,5	43,1	36,4	50,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 585 546	154 416	1 789 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 416	-154 416	0
Årets resultat			727 069	727 069
Belopp vid årets utgång	50 000	1 739 962	727 069	2 517 031

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 739 962
årets vinst	727 069
	2 467 031
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 467 031
	2 467 031

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 088 642	1 039 396
		1 088 642	1 039 396
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-77 297	-76 939
Övriga externa kostnader		-60 590	-1 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 198	-32 198
		-170 085	-110 337
Rörelseresultat		918 557	929 059
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-58 420	-35 382
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 364	105 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-434
		113 944	69 855
Resultat efter finansiella poster		1 032 501	998 914
Bokslutsdispositioner	3	-105 000	-804 000
Resultat före skatt		927 501	194 914
Skatt på årets resultat	4	-200 433	-40 498
Årets resultat		727 069	154 416

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 866 119

2 898 317

2 866 119

2 898 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

211 983

270 403

211 983

270 403

Summa anläggningstillgångar

3 078 102

3 168 720

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 634

95 359

Aktuella skattefordringar

0

138 114

Övriga fordringar

140 633

77

160 267

233 550

Kassa och bank

5 135 607

4 246 719

Summa omsättningstillgångar

5 295 874

4 480 269

SUMMA TILLGÅNGAR

8 373 976

7 648 989

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 739 962

1 585 546

Årets resultat

727 069

154 416

2 467 031

1 739 962

Summa eget kapital

2 517 031

1 789 962

Obeskattade reserver

8

833 000

728 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

9

40 420

36 090

Summa avsättningar

40 420

36 090

Långfristiga skulder

Skulder till moderbolag

10

4 816 826

4 816 826

Summa långfristiga skulder

4 816 826

4 816 826

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

21 820

0

Övriga skulder

22 799

197 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 080

80 787

Summa kortfristiga skulder

166 699

278 111

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 373 976

7 648 989

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från uthyrning av lokaler och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttringen av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel från BJ Förvaltning KB	-58 420	-35 382
	-58 420	-35 382

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	-105 000	196 000
Lämnat koncernbidrag	0	-1 000 000
	-105 000	-804 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	196 103	36 169
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	4 330	4 329
Totalt redovisad skatt	200 433	40 498

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		927 501		194 914
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	191 065	20,60	40 152
Skatteeffekt av skattemässig skillnad från andel i KB		3 557		-5 841
Ej avdragsgilla kostnader				88
Ej skattepliktiga intäkter		-527		-17
Skatt hänförlig till skattemässig avskrivning på byggnad		-4 330		-4 329
Skatteeffekt å scablonränta på periodiseringsfond		3 928		3 693
Skatt på uppräknat belopp vid återföring periodiseringsfond		2 410		2 423
Förändring skatt avs temporära skillnader		4 330		4 329
Redovisad effektiv skatt	-21,61	200 433	-20,78	40 498

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 166 633	3 166 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 166 633	3 166 633
Ingående avskrivningar	-268 316	-236 118
Årets avskrivningar	-32 198	-32 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 514	-268 316
Utgående redovisat värde	2 866 119	2 898 317

Taxeringsvärden byggnader	4 347 000	4 347 000
Taxeringsvärden mark	2 541 000	2 541 000
	6 888 000	6 888 000
Bokfört värde byggnader	1 029 876	1 062 074
Bokfört värde mark	1 836 243	1 836 243
	2 866 119	2 898 317

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 403	305 785
Resultatandel från BJ Förvaltning KB	-58 420	-35 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 983	270 403
Utgående redovisat värde	211 983	270 403

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Säte	Kapital- andel	Redovisat värde
BJ Förvaltning KB, org. nr. 916585-5280	Gävle	99,9 %	211 983 211 983

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	833 000	728 000
	833 000	728 000

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheter	40 420	36 090
	40 420	36 090

Not 10 Transaktioner med närstående

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Fakturering av hyra till BJ Makrbyggnads AB	700 000	700 000
	700 000	700 000

Martin Jäderström AB
Org.nr 559014-1288

10 (10)

Lån från närstående
Skuld till BJ Mark AB

4 816 826	4 816 826
4 816 826	4 816 826

Not 11 Eventualförpliktelser

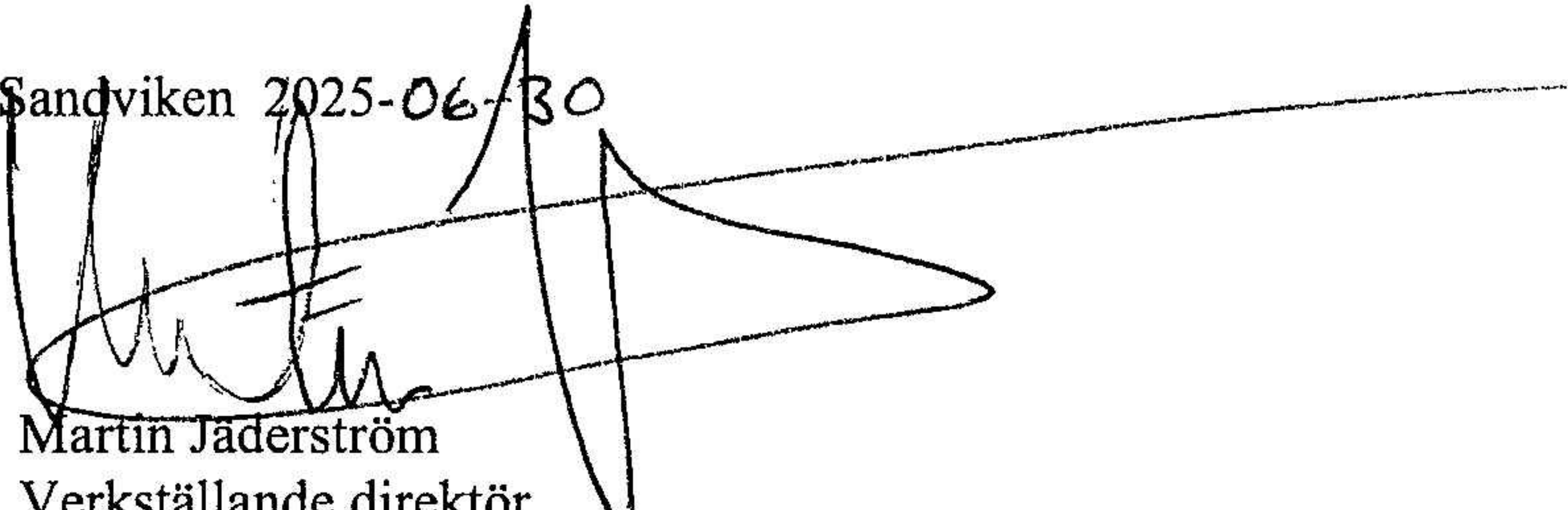
	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder i BJ Förvaltning KB


266 096	243 783
266 096	243 783

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2025-06-30


Martin Jäderström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30


Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Martin Jäderström AB

Org.nr. 559014 - 1288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Martin Jäderström AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Martin Jäderström ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Martin Jäderström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Martin Jäderström AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Martin Jäderström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2025,


Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor