

# Årsredovisning

för

**MHS Fastigheter AB**

Org.nr. 559365-2547

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Milad Hanna, Styrelseledamot

2025-06-13

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget genomför en totalrenovering av fastigheten Fortuna 5.

Vilket gör att endast en hyresgäst genererar intäkter.

Förväntas klart under Q2 2025

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	66 359	73 782	
Resultat efter finansiella poster	-147 060	-288 957	
Balansomslutning	7 895 521	6 934 854	
Soliditet (%)	0,91	-3,68	

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 828	-288 957	-255 129
Erhållna aktieägartillskott		474 000	0	474 000
Balanseras i ny räkning	0	-288 957	288 957	0
Årets resultat	0	0	-147 060	-147 060
Belopp vid årets utgång	25 000	193 871	-147 060	71 811

Kommentar

Aktieägartillskott:

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	193 871
Årets resultat	-147 060
<b>Summa</b>	<b>46 811</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>46 811</b>
<b>Summa</b>	<b>46 811</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		66 359	73 782
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 359</b>	<b>73 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 157	-81 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-117 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-61 157</b>	<b>-198 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 203</b>	<b>-124 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 598	-164 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-152 263</b>	<b>-164 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 060</b>	<b>-288 957</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 060</b>	<b>-288 957</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 060</b>	<b>-288 957</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		7 843 485	6 929 113
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 843 485</strong>	<strong>6 929 113</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>7 843 485</strong>	<strong>6 929 113</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		41 555	325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 830	0
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>51 385</strong>	<strong>325</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		651	5 416
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>651</strong>	<strong>5 416</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>52 036</strong>	<strong>5 741</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>7 895 521</strong>	<strong>6 934 854</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		193 871	8 828
Årets resultat		-147 060	-288 957
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>46 811</strong>	<strong>-280 129</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>71 811</strong>	<strong>-255 129</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		3 078 000	3 126 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 078 000</strong>	<strong>3 126 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		7 528	100 742
Skatteskulder		31 688	-9 077
Övriga skulder		4 706 494	3 972 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>4 745 710</strong>	<strong>4 063 982</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 895 521</strong>	<strong>6 934 854</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

<b>Nuvarande namn</b>	<b>Organisations- nummer</b>	<b>Säte</b>
AlltoAlla Invest AB	559375-1562	Alvesta

# Underskrifter av årsredovisning

Milad Hanna

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

2025-06-13

2025-06-13

**Styrelseledamot**

**Styrelsesuppleant**