

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 251 AB

Organisationsnummer: 559085-6414
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsbolagens resultat hos moderbolaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-573	-541	-329	-366
Soliditet (%)	0,3	2,0	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	319 097	369 097
Utdelning		-319 000	-319 000
Belopp vid årets utgång	50 000	97	50 097

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	97
Årets resultat	0
Medel att disponera	97

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	97
Summa	97

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-571 686	-539 714
Summa finansiella poster		-571 686	-539 714
Resultat efter finansiella poster		-573 186	-541 214
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		573 186	541 214
Summa bokslutsdispositioner		573 186	541 214
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	571 469	0
Andra långfristiga fordringar	6	18 192 375	18 192 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 763 844	18 192 375
Summa anläggningstillgångar		18 763 844	18 192 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 862	105 862
Summa kortfristiga fordringar		105 862	105 862
Summa omsättningstillgångar		105 862	105 862
SUMMA TILLGÅNGAR		18 869 706	18 298 237

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97	319 097
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		97	319 097
Summa eget kapital		50 097	369 097
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 819 609	17 883 091
Summa långfristiga skulder		18 819 609	17 883 091
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	46 049
Summa kortfristiga skulder		0	46 049
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 869 706	18 298 237

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har per 2025-03-07 förvärvat aktier i dotterföretaget Stora Sköndal tomt 3.4/3.5 AB, namnändrat till Wallenstam Sköndal Kvarter A AB, org.nr 559282-5953. I samband med förvärvet har tidigare inbetald handpenning reglerats.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-571 686	-539 714

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	1 183 541	0
Reglerade fordringar	-612 072	0
Utgående anskaffningsvärden	571 469	0
Redovisat värde	571 469	0

Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 192 375	18 192 375
Utgående anskaffningsvärden	18 192 375	18 192 375
Redovisat värde	18 192 375	18 192 375

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2025-04-28

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-27