

Årsredovisning

för

Ljusvattnet Rental/Storage AB

559251-5968

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljusvattnet Rental/Storage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bureå den 29 september 2024


Jonas Olovsson

Årsredovisning
för
Ljusvattnet Rental/Storage AB

559251-5968

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Ljusvattnet Rental/Storage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Burträsk-Ljusvattnet 12:46 där uthyrning av industrilokaler, uppställnings- och parkeringsplatser sker.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DJP Holding AB, org.nr 559333-1381, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	224	122	134	327
Resultat efter finansiella poster	1	-12	4	6
Årets resultat	1	-12	3	5
Soliditet (%)	3,2	3,1	4,7	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 886	-12 358	20 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning				12 358	12 358
Årets resultat				620	620
Belopp vid årets utgång	25 000	0	7 886	620	33 506

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 472
årets vinst	620
	-3 852
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 852
	-3 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

223 905

121 796

223 905

121 796

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-200 108

-110 904

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-17 128

-17 128

-217 236

-128 032

Rörelseresultat

6 669

-6 236

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

185

113

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 000

-6 000

-5 815

-5 887

Resultat efter finansiella poster

854

-12 123

Resultat före skatt

854

-12 123

Skatt på årets resultat

2

-234

-235

Årets resultat

620

-12 358

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

449 692

456 820

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

55 834

65 834

505 526

522 654

Summa anläggningstillgångar

505 526

522 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

5 000

Aktuella skattefordringar

8 988

8 988

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

115 734

110 023

129 722

124 011

Kassa och bank

21 355

24 196

Summa omsättningstillgångar

151 077

148 207

SUMMA TILLGÅNGAR

656 603

670 861

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-4 472

7 885

Årets resultat

620

-12 358

-3 852

-4 473

Summa eget kapital

21 148

20 527

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

1 051

817

Summa avsättningar

1 051

817

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 072

2 743

Skulder till koncernföretag

7

628 000

642 000

Övriga skulder

4 332

4 774

Summa kortfristiga skulder

634 404

649 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

656 603

670 861

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme 100 år, tak 40 år, fasad 60 år, dörrar och fönster 50 år, inre ytskikt 20 år samt installationer 20 år.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är DJP Holding AB, org.nr 559333-1381 med säte i Skellefteå. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-234	-235
Totalt redovisad skatt	-234	-235

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		854		-12 123
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Skatt avseende temporära skillnader		-234		-235
Redovisad effektiv skatt	27,40	-234	-1,94	-235

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	480 088	480 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 088	480 088
Ingående avskrivningar	-23 268	-16 140
Årets avskrivningar	-7 128	-7 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 396	-23 268
Utgående redovisat värde	449 692	456 820
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	449 692	456 820
Verkligt värde	800 000	800 000
Taxeringsvärden byggnader	853 000	853 000
Taxeringsvärden mark	172 000	172 000
	1 025 000	1 025 000
Bokfört värde byggnader	382 892	390 020
Bokfört värde mark	66 800	66 800
	449 692	456 820

Taxeringsvärde 1 025 000 kr, varav byggnader 853 000 kr och mark 172 000 kr, enligt senaste fastighetstaxering gjord 2019. Nästa fastighetstaxering görs 2025.

2024100907310

Not 4 Maskiner och inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-34 166	-24 166
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 166	-34 166
Utgående redovisat värde	55 834	65 834

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Förutbetald försäkring	24 888	22 198
Förutbetald kostnad uppvärmning	90 846	87 825
	115 734	110 023

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	817	582
Årets avsättningar	234	235
Belopp vid årets utgång	1 051	817

Not 7 Skulder till koncernföretag


	2024-08-31	2023-08-31
Lån från moderbolag	628 000	642 000
	628 000	642 000

2024100907311

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bureå den 28 september 2024


Jonas Olovsson


David Overall


Pär Andersson