

Årsredovisning
för
RIAN Utvecklings AB
559082-0758

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans-Åke Richt, Styrelseledamot
2023-05-21

Styrelsen för RIAN Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsutveckling, förvaltning av fastigheter, projektledning samt förvaltning och försäljning av värdepapper i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Oxie.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelar i dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	219	-19	-25	-14
Soliditet (%)	99	95	93	-64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-18 527	31 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 527	18 527	0
Årets resultat			218 966	218 966
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 527	218 966	250 439

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 527
årets vinst	218 966
	200 439
disponeras så att i ny räkning överföres	200 439
	200 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 445

-18 527

Summa rörelsekostnader

-18 445

-18 527

Rörelseresultat

-18 445

-18 527

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

237 399

0

Ränteintäkter

12

0

Summa finansiella poster

237 411

0

Resultat efter finansiella poster

218 966

-18 527

Resultat före skatt

218 966

-18 527

Årets resultat

218 966

-18 527

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	1
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	2
Summa anläggningstillgångar		1	2
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 139	11 011
Summa kortfristiga fordringar		10 139	11 011
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 987	22 054
Summa kassa och bank		241 987	22 054
Summa omsättningstillgångar		252 126	33 065
SUMMA TILLGÅNGAR		252 127	33 067
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-18 527	0
Årets resultat		218 966	-18 527
Summa fritt eget kapital		200 439	-18 527
Summa eget kapital		250 439	31 473
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 688	1 594
Summa kortfristiga skulder		1 688	1 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		252 127	33 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljningar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Underskrifter

Oxie 2023-05-19

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt
Ordförande

Marcus Andersson
Marcus Andersson