

## **BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 14 januari - 31 december 2025

Undertecknad styrelseledamot i BLM Fastigheter AB intygar dels att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 2026-02-24

  
Börje Johansson

Styrelsen för

## **BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

får härmed avge

# **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 14 januari - 31 december 2025

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>8</b>

**BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

2026022703852

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget, som har sitt säte i Tranås, investerar i bolag inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I februari köpte bolaget Montico Arbetsgivarringen AB och Montico Service AB som båda tidigare ägdes av Montico AB. BLM Fastigheter AB sålde sedan i mars Montico Service AB till Småländska Städ Holding AB.

I april namnändrades dotterbolaget Montico Arbetsgivarringen AB till BLM Södra Vakten AB.

**Förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande	–	–	–
Årets resultat			7 824 333
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>–</b>	<b>7 824 333</b>
<b>Differens</b>	<b>25 000</b>		

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	–
Årets resultat	7 824 333
	<b>7 824 333</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 7 824 333, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 824 333
Summa	<b>7 824 333</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-14</i>	<i>- 2025-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		—	
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		—	
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 530	
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-26 530	
<b>Rörelseresultat</b>		-26 530	
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 849 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 863	
<b>Summa finansiella poster</b>		7 850 863	
<b>Resultat före skatt</b>		7 824 333	
Skatt på årets resultat		—	
<b>Årets resultat</b>		7 824 333	

**BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

2026022703854

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	3	7 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 000 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		774 333
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>774 333</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 774 333</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 874 333</b>

**BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

2026022703855

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (5000 aktier)		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		—
Årets resultat		7 824 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 824 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 849 333</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 874 333</b>

**BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

2026022703856

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer***Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Koncernuppgifter**

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget är ett dotterföretag till Nerum Invest AB, org nr 556592-3975, med säte i Tranås.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3 § ÅRL.

**BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

2026022703857

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2025-01-14	
	- 2025-12-31	
Medelantalet anställda		0

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	-	
Tillkommande tillgångar	251 000	
Avyttrade tillgångar	-151 000	
	100 000	
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	

**Spec av moderbolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Bokfört värde</i>
BLM Södra Vakten AB, 556534-0907, Tranås (100%)	1 000 100,0	100 000
		100 000

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	
Vid årets början	-	
Tillkommande fordringar	7 000 000	
	7 000 000	

**Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-12-31	
Övriga poster	25 000	
	25 000	

**BLM Fastigheter AB**

Org nr 559515-5176

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser***Belopp i kr*

2025-12-31

**Ställda säkerheter**

Inga

**Eventalförpliktelser**

Generell borgen för dotterföretag.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 6 februari 2026.

Årsredovisningen är avgiven enligt datum för våra digitala signeringar

Börje Johansson  
*Styrelseordförande*

Lars-Göran Thorberg

Mats Melander

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt datum för digital signatur  
baks & co abOscar Landsjö  
*Auktoriserad revisor*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026022703859

## Lars-Göran Mikael Thorberg

Styrelseledamot

Serienummer: 6bb75aad009ea9[...]430a501faf529

IP: 195.67.xxx.xxx

2026-02-20 12:13:48 UTC



## MATS MELANDER

Styrelseledamot

Serienummer: d3ce7e2a881854[...]63fd1ab0ff350

IP: 178.29.xxx.xxx

2026-02-21 14:34:36 UTC



## KNUT BÖRJE JOHANSSON

Styrelseordförande

Serienummer: d9760ca391bed4[...]146508d177aef

IP: 94.255.xxx.xxx

2026-02-22 14:33:30 UTC



## Carl Oscar Alexander Landsjö

Revisor

Serienummer: 1a2f08b49658ed[...]a6c1ed70d14ec

IP: 80.84.xxx.xxx

2026-02-23 07:12:28 UTC



Penneo dokumentnyckel: KZBD3-63U8U-ZP3P3-ECZGB-KVR9V-O53ME

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLM Fastigheter AB, org.nr 559515-5176

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLM Fastigheter AB för räkenskapsår 2025-01-14 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



LARS-GÖRAN THORBERG



2026022703861

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLM Fastigheter AB för räkenskapsår 2025-01-14 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås enligt datum för digital signering

ba.ks & co aktiebolag

Oscar Landsjö

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Oscar Alexander Landsjö

### Revisor

Serienummer: 1a2f08b49658ed[...]a6c1ed70d14ec

IP: 80.84.xxx.xxx

2026-02-23 07:12:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026022703862

Penneo dokumentnyckel: MID7L-D2M4T-WZWQA-8AOSH-EKE57-IDGNJ