

Årsredovisning

för

TSV-Bygg AB

559239-0586

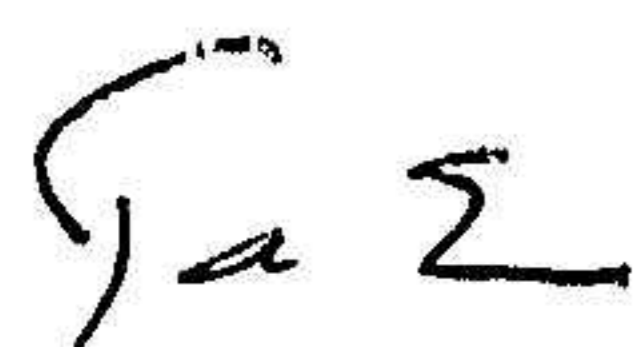
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TSV-Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haparanda den 22/3 2023



Tuomo Sventt

Årsredovisning

för

TSV-Bygg AB

559239-0586

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för TSV-Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet såsom nybyggnationer, tillbyggnader och reparationer av byggnader och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TSV-Invest Oy.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 289	3 118	976
Resultat efter finansiella poster	1 258	1 146	-1
Soliditet (%)	17	8	0
Balansomslutning	11 461	11 993	14 285

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 300	676 069	699 769
Disposition enligt beslut av årsstämman:		676 069	-676 069	0
Årets resultat			745 454	745 454
Belopp vid årets utgång	25 000	674 769	745 454	1 445 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	674 768
årets vinst	745 454
	1 420 222
disponeras så att i ny räkning överföres	1 420 222
	1 420 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 289 224

3 117 613

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 289 224

3 117 613

Rörelsekostnader

Byggtjänster

-2 970

-13 296

Övriga externa kostnader

-299 521

-1 177 027

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-438 167

-438 167

Summa rörelsekostnader

-740 658

-1 628 490

Rörelseresultat

1 548 566

1 489 123

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290 697

-352 232

Summa finansiella poster

-290 697

-352 232

Resultat efter finansiella poster

1 257 869

1 136 891

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-316 697

-284 810

Summa bokslutsdispositioner

-316 697

-284 810

Resultat före skatt

941 172

852 081

Skatter

Skatt på årets resultat

-195 718

-176 012

Årets resultat

745 454

676 069

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 040 730

10 478 897

Summa materiella anläggningstillgångar

10 040 730

10 478 897

Summa anläggningstillgångar

10 040 730

10 478 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

440 374

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 237

78 680

Summa kortfristiga fordringar

83 237

519 054

Kassa och bank

Kassa och bank

1 336 600

994 754

Summa kassa och bank

1 336 600

994 754

Summa omsättningstillgångar

1 419 837

1 513 808

SUMMA TILLGÅNGAR

11 460 567

11 992 705

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

674 768

-1 300

Årets resultat

745 454

676 069

Summa fritt eget kapital

1 420 222

674 769

Summa eget kapital

1 445 222

699 769

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

601 507

284 810

Summa obeskattade reserver

601 507

284 810

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

5 357 138

6 642 854

Skulder till koncernföretag

2 056 895

2 585 530

Summa långfristiga skulder

7 414 033

9 228 384

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 285 716

1 285 716

Leverantörsskulder

0

79 172

Skatteskulder

376 725

176 012

Övriga skulder

91 457

25 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 907

213 489

Summa kortfristiga skulder

1 999 805

1 779 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 460 567

11 992 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

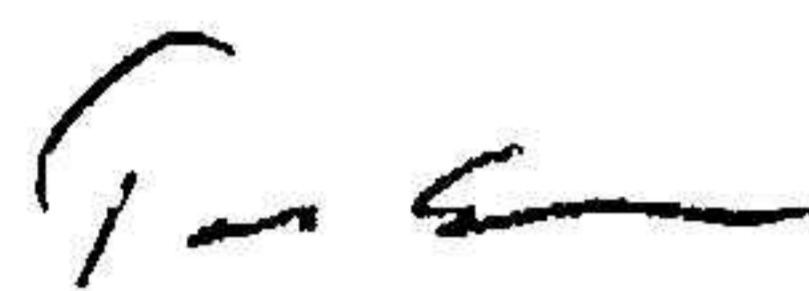
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 954 177	10 954 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 954 177	10 954 177
Ingående avskrivningar	-475 280	-37 113
Årets avskrivningar	-438 167	-438 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-913 447	-475 280
Utgående redovisat värde	10 040 730	10 478 897

Not 3 Investeringslån

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på byggkredit uppgår till		0
Investeringslån	6 642 854	7 928 570
<u>Ställda säkerheter</u>		
Pantbrev i tomträtt Gällivare 12:593	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haparanda den 21 mars 2023



Tuomo Svenn