

Årsredovisning för  
**Björkhagen Bostäder i Ljung AB**

556775-5169

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonny Flodin  
Styrelseledamot

2026-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkhagen Bostäder i Ljung AB, 556775-5169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Herrljunga bedriver motions- och friskvårdsaktiviteter och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har även detta år renoverat fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 855 177	1 519 617	1 192 881	804 027
Resultat efter finansiella poster	-522 449	-751 703	-640 018	-2 272 950
Soliditet %	4,3	4	2,8	3,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	664 849	-751 703
Balanseras i ny räkning		-751 703	751 703
Erhållna aktieägartillskott		500 001	
Årets resultat			-522 449
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>413 147</b>	<b>-522 449</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskottet uppgår till 3 250 000kr (2 750 000)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	413 147
Årets resultat	-522 449
<b>Summa</b>	<b>-109 302</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-109 302
<b>Summa</b>	<b>-109 302</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 855 177	1 519 617
Övriga rörelseintäkter		115 666	1 874 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 970 843</b>	<b>3 394 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 196 715	-2 827 058
Personalkostnader		-827 571	-511 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 369	-450 642
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 362 655</b>	<b>-3 789 454</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-391 812</b>	<b>-395 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 669	-356 394
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 637</b>	<b>-356 323</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-522 449</b>	<b>-751 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-522 449</b>	<b>-751 703</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-522 449</b>	<b>-751 703</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 931 660	4 068 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	85 559	625 865
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 017 219</b>	<b>4 694 133</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 017 219</b>	<b>4 694 133</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		154 603	157 218
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		6 061	63 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 798	16 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 462</b>	<b>437 407</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 564	168 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 564</b>	<b>168 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419 026</b>	<b>605 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 436 245</b>	<b>5 299 678</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		413 147	664 849
Årets resultat		-522 449	-751 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-109 302</b>	<b>-86 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>190 698</b>	<b>213 146</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 150 000	3 686 495
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 150 000</b>	<b>3 686 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 000	216 000
Leverantörsskulder		31 895	89 941
Skulder till koncernföretag		649 625	959 625
Skatteskulder		40 029	17 808
Övriga skulder		81 795	36 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 203	79 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 095 547</b>	<b>1 400 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 436 245</b>	<b>5 299 678</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 478 146	8 169 812
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-3 691 666
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 478 146</b>	<b>4 478 146</b>
Ingående avskrivningar	-409 878	-892 558
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		756 556
Årets avskrivningar	-136 608	-273 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-546 486</b>	<b>-409 878</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 931 660</b>	<b>4 068 268</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 197 724	642 603
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 120	590 121
Försäljningar/utrangeringar	-439 600	-35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>793 244</b>	<b>1 197 724</b>
Ingående avskrivningar	-571 859	-421 926
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	65 935	26 833
Årets avskrivningar	-201 761	-176 766
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-707 685</b>	<b>-571 859</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>85 559</b>	<b>625 865</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 286 000	2 502 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jonny Flodin Holding AB	556773-6292	Herrljunga

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Ljung

*Jonny Flodin*

Jonny Flodin  
Styrelseordförande

2026-05-11

Datum