

ÅRSREDOVISNING

för

CT JV Development AB

Org.nr. 559153-9449

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Thomas Hansen, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling och uthyrning av fastigheter i egen regi eller via delägda bolag.

Företagets säte är Katrineholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 050	-48 979	-51 804	74 169
Soliditet (%)	45,99	30,89	8,08	1,09
Balansomslutning	38 459 071	29 242 387	21 393 307	15 962 995

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 032 525	-48 979	9 033 546
Balanseras i ny räkning		-48 979	48 979	0
Erhållna aktieägartillskott		8 663 256		8 663 256
Årets resultat			-7 050	-7 050
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 646 802</u>	<u>-7 050</u>	<u>17 689 752</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 646 802
Årets resultat	<u>-7 050</u>
	17 639 752

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 639 752</u>
	17 639 752

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-500
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		-990	-500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		554 418	512 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 478	-560 622
Summa finansiella poster		<u>-6 060</u>	<u>-48 479</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 050	-48 979
Resultat före skatt		-7 050	-48 979
Årets resultat		<u>-7 050</u>	<u>-48 979</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	31 167 927	22 450 771
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	7 281 189	6 726 771
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 449 116	29 177 542
Summa anläggningstillgångar		38 449 116	29 177 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27	27
Summa kortfristiga fordringar		27	27
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 928	64 818
Summa kassa och bank		9 928	64 818
Summa omsättningstillgångar		9 955	64 845
SUMMA TILLGÅNGAR		38 459 071	29 242 387
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 646 802	9 032 525
Årets resultat		-7 050	-48 979
Summa fritt eget kapital		17 639 752	8 983 546
Summa eget kapital		17 689 752	9 033 546

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 682 622	18 682 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 086 697</u>	<u>1 526 219</u>
Summa kortfristiga skulder		20 769 319	20 208 841
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 38 459 071	 29 242 387

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	CT Kalmar Invest AB	245	31 167 927	22 450 771
	559132-3695 Kalmar	49%		
			<u>31 167 927</u>	<u>22 450 771</u>
Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		6 726 771	6 214 628
	Årets lämnade lån		554 418	512 143
	Utgående anskaffningsvärden		<u>7 281 189</u>	<u>6 726 771</u>
	Redovisat värde		7 281 189	6 726 771
Övriga noter				
Not 4	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta aktier i intresseföretag		31 167 927	22 450 771

CT JV Development AB

Org.nr. 559153-9449

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Katrineholm

Carsten Krebs

Carsten Krebs

Thomas Hansen

Thomas Hansen

Verkställande direktör

2023-05-24

2023-05-24