

Årsredovisning
för
Mora Uthyrning AB
556754-3227

Räkenskapsåret
2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanna Öijer, Styrelseledamot
2022-11-25

Styrelsen för Mora Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mora Kommun. Hyresgäster under året har varit bolag som ingår i samma ägargrupp som Mora Uthyrning.

Bolaget ägs till 60% av EJKI AB (559044-6208) med säte i Mora. EJKI AB är moderbolag i den största koncern som Mora Uthyrning ingår i och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	2 256	1 997	2 085	1 321
Resultat efter finansiella poster	712	617	640	347
Soliditet (%)	12,8	9,7	6,4	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	792 908	415 932	1 408 840
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		415 932	-415 932	0
Årets resultat			467 075	467 075
Belopp vid årets utgång	200 000	1 208 840	467 075	1 875 915

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 208 840
årets vinst	467 075
	1 675 915
disponeras så att i ny räkning överföres	1 675 915
	1 675 915

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 256 139	1 996 839
Övriga rörelseintäkter		0	89 807
Summa rörelseintäkter		2 256 139	2 086 646
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-621 939	-502 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-587 676	-571 314
Summa rörelsekostnader		-1 209 615	-1 074 306
Rörelseresultat		1 046 524	1 012 340
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	240	8 806
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-335 072	-404 387
Summa finansiella poster		-334 832	-395 581
Resultat efter finansiella poster		711 692	616 759
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 200	-92 000
Förändring av överavskrivningar		27 850	1 900
Summa bokslutsdispositioner		-122 350	-90 100
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 267	-110 727
Årets resultat		467 075	415 932

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 902 828	16 402 205
Inventarier, verktyg och installationer	5	195 178	283 477
Summa materiella anläggningstillgångar		16 098 006	16 685 682
Summa anläggningstillgångar		16 098 006	16 685 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 635
Fordringar hos koncernföretag		154 359	45 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 731	13 565
Summa kortfristiga fordringar		169 090	63 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 654 367	1 117 222
Summa kassa och bank		1 654 367	1 117 222
Summa omsättningstillgångar		1 823 457	1 180 427
SUMMA TILLGÅNGAR		17 921 463	17 866 109

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 208 840	792 908
Årets resultat		467 075	415 932
Summa fritt eget kapital		1 675 915	1 208 840
Summa eget kapital		1 875 915	1 408 840
Obeskattade reserver		524 300	401 950
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	97 976	68 586
Summa avsättningar		97 976	68 586
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		10 600 000	11 200 000
Skulder till koncernföretag		3 896 406	3 792 861
Övriga skulder		3 864	3 761
Summa långfristiga skulder		14 500 270	14 996 622
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		600 000	600 000
Leverantörsskulder		9 391	23 957
Skulder till koncernföretag		75 279	3 127
Aktuella skatteskulder		150 043	262 268
Övriga skulder		70 867	81 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 422	19 200
Summa kortfristiga skulder		923 002	990 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 921 463	17 866 109

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	240	8 806
	240	8 806

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	103 648	87 898
Övriga räntekostnader	231 424	316 489
	335 072	404 387

Not 4 Byggnader och mark

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	18 005 041	17 350 603
Inköp	0	654 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 005 041	18 005 041
Ingående avskrivningar	-1 602 836	-1 119 821
Årets avskrivningar	-499 377	-483 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 102 213	-1 602 836
Utgående redovisat värde	15 902 828	16 402 205

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	974 689	974 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 689	974 689
Ingående avskrivningar	-691 212	-602 913
Årets avskrivningar	-88 299	-88 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 511	-691 212
Utgående redovisat värde	195 178	283 477

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-07-31	2021-07-31
Belopp vid årets ingång	68 586	38 935
Årets avsättningar	29 390	29 651
Belopp vid årets utgång	97 976	68 586

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 100 270	12 596 622
	12 100 270	12 596 622

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11.200.000 (11.800.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-07-31	2021-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 600 000	11 200 000
	10 600 000	11 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-07-31	2021-07-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2022-11-25

Susanna Öijer
Susanna Öijer
Ordförande

Michael Öijer
Michael Öijer

Jeff Öijer
Jeff Öijer