

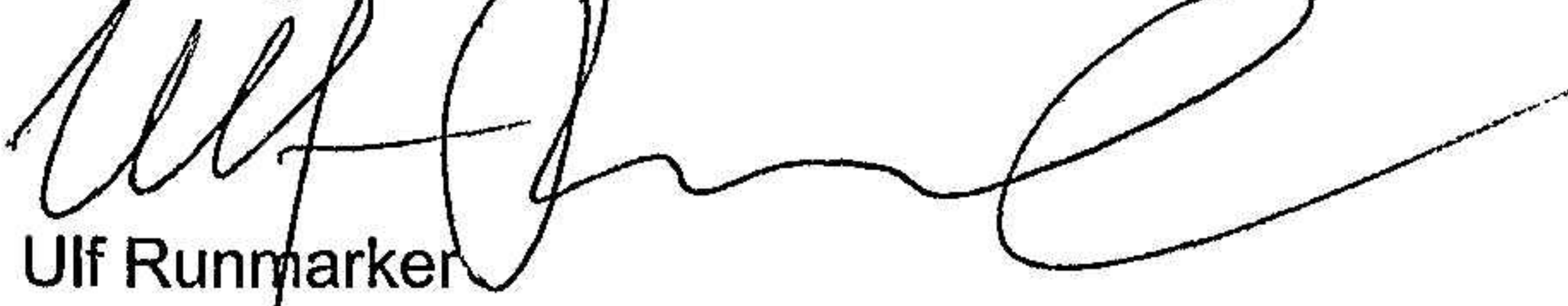
Årsredovisning för  
**Aktiebolaget Westergyllen**  
556301-9362

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Westergyllen intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-02-24

  
Ulf Runmarker

2023050413952

Årsredovisning för

# Aktiebolaget Westergyllen

556301-9362

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

BR

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Westergyllen, 556301-9362 med säte i Västra Götalands län Göteborgs kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 100 % av Runmarker Fastighets AB som äger en hyresfastighet innehållande 36 lägenheter och 4 lokaler med en total BOA på 2 585 kvm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktieinnehavet i Irisity AB har minskat kraftigt i värde under 2022 och har skrivits ned till noteringskurs per balansdagen. Vår bedömning är dock att värdenedgången inte är bestående, utan vi ser fortsatt positivt på bolagets möjligheter att växa med lönsamhet framöver. Vi förväntar att aktiekursen kommer att återhämta sig efterhand som bolaget levererar lönsam tillväxt.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021   | 2020   | 2019   | Belopp i kkr<br>2018 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|--------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | -       | -      | -      | -      | -                    |
| Resultat efter finansiella poster | -32 910 | 5 316  | 2 950  | 2 460  | -75                  |
| Soliditet, %                      | 29      | 52     | 61     | 75     | 53                   |
| Balansomslutning                  | 51 249  | 90 177 | 71 726 | 57 712 | 38 199               |

### Eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           | 13 934          | 46 296 234            |
| Årets resultat        |                   |                 | -31 659 903           |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    | <b>13 934</b>   | <b>14 636 331</b>     |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                   |
| balanserat resultat                                   | 46 296 234        |
| årets resultat  | -31 659 903       |
| <b>Totalt</b>   | <b>14 636 331</b> |
| disponeras för  |                   |
| balanseras i ny räkning                               | 14 636 331        |
| <b>Summa</b>  | <b>14 636 331</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.





## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                 |     | -                         | -                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                           |     | -                         | -                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -816 492                  | -1 864 839                |
| Personalkostnader                                      | 1   | -224 820                  | -224 820                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -1 041 312                | -2 089 659                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -1 041 312                | -2 089 659                |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | -30 631 679               | 8 050 148                 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter              | 2   | 88                        | 100 000                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -1 237 428                | -744 108                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | -31 869 019               | 7 406 040                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | -32 910 331               | 5 316 381                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                                 |     | 1 252 000                 | -                         |
| Lämnade koncernbidrag                                  |     | -                         | -2 465 000                |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | -                         | -60 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | 1 252 000                 | -2 525 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | -31 658 331               | 2 791 381                 |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | 34                        | -35 584                   |
| Övriga skatter   |     | -1 606                    | -982                      |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | -31 659 903               | 2 754 815                 |

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2023050413954

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3          | 25 172 000        | 25 172 000        |
| Värdepapper                              | 5          | 24 706 389        | 64 815 751        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 49 878 389        | 89 987 751        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 49 878 389        | 89 987 751        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>           |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                        |            | 83 819            | -                 |
| Summa kortfristiga fordringar            |            | 83 819            | -                 |
| <b>Kassa och bank</b>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 1 286 822         | 189 634           |
| Summa kassa och bank                     |            | 1 286 822         | 189 634           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 1 370 641         | 189 634           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 51 249 030        | 90 177 385        |

*o*

*13/12*

2023050413955

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |            | 13 934            | 13 934            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 113 934           | 113 934           |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 46 296 234        | 43 541 419        |
| Årets resultat                               |            | -31 659 903       | 2 754 815         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 14 636 331        | 46 296 234        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 14 750 265        | 46 410 168        |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 60 000            | 60 000            |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 60 000            | 60 000            |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Värdepapperskredit                           | 4          | -                 | 6 677 590         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | -                 | 6 677 590         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | -                 | 146 290           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 228 838           | 2 354 295         |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 119 021           |
| Övriga skulder                               |            | 36 153 927        | 33 452 846        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 56 000            | 957 175           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 36 438 765        | 37 029 627        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | 51 249 030        | 90 177 385        |

*B*

*BR*

2025050413956

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag (K2).

### Koncernuppgifter

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

### Not 1 Personal

#### Personal

|                        | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |
| <b>Summa</b>           | <b>1</b>                  | <b>1</b>                  |

### Not 2 Ränteintäkter och liknande intäkter

|                         | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga   | 88                        | -                         |
| Ersättning för aktielån | -                         | 100 000                   |
| <b>Summa</b>            | <b>88</b>                 | <b>100 000</b>            |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 25 172 000        | 25 172 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>25 172 000</b> | <b>25 172 000</b> |

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

| Dotterföretag/<br>Org nr / Säte                   | Årets<br>resultat | Eget<br>kapital | Antal<br>andelar | Andelar<br>i % | Redovisat<br>värde |
|---|-------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------------|
| Runmarker Fastighets AB,<br>556336-6060, Göteborg | 488               | 2 333 742       | 3 000            | 100            | 25 172 000         |

K2

BR

2023050413957

#### Not 4 Värdepapperskredit

|                               | 2022-12-31  | 2021-12-31       |
|-------------------------------|-------------|------------------|
| Beviljad kreditlimit          | 25 500 000  | 26 000 000       |
| Outnyttjad del                | -25 500 000 | -19 322 410      |
| <b>Utnyttjat kreditbelopp</b> | <b>-</b>    | <b>6 677 590</b> |

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

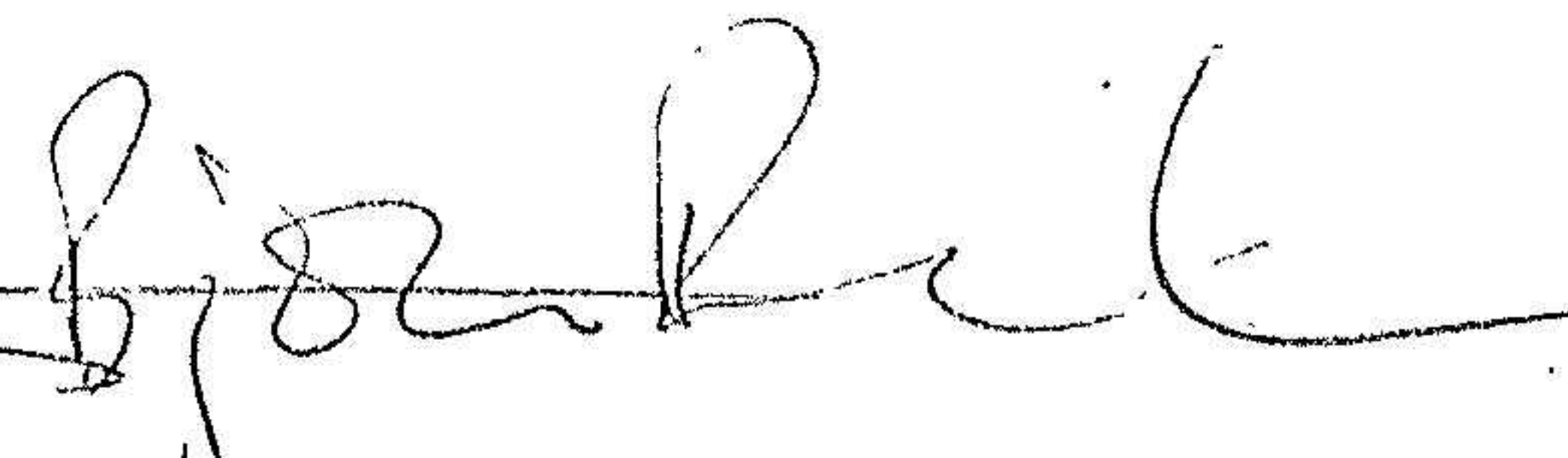
Bolagets depåer är kopplade till ovanstående krediter. Värdepapper i dessa depåer är pantsatta motsvarande kreditgivarnas bedömda belåningsvärde för vid varje tidpunkt faktiskt utnyttjad kredit.

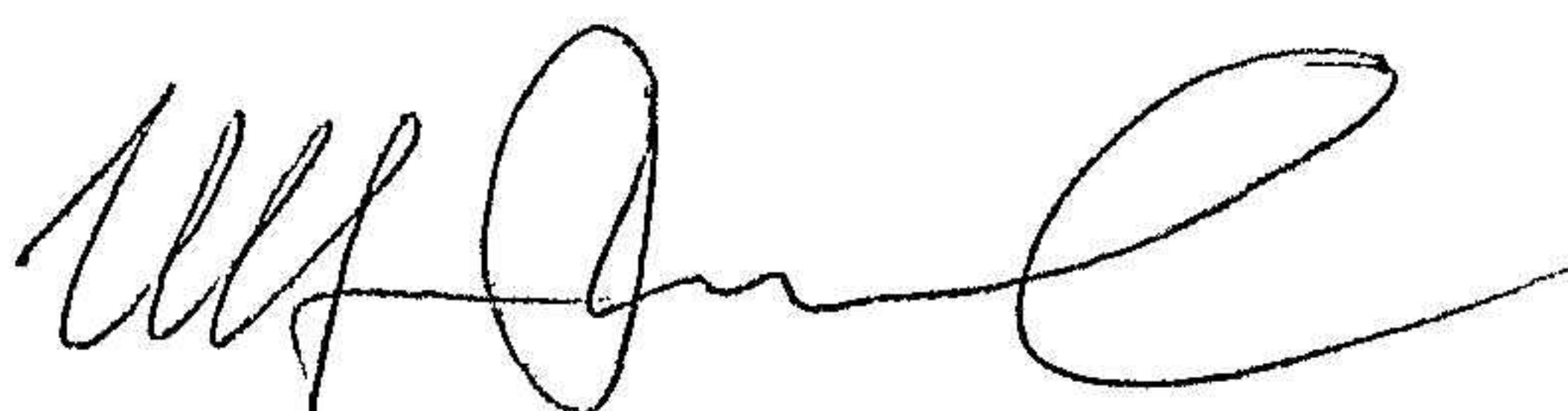
##### Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser - -

Göteborg 2023-02-24

  
Agneta Bengtsson Runmarker

  
Björn Runmarker

  
Ulf Runmarker  
Ordförande

  
Carl Runmarker

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2023

  
Kristian Raa  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INHERA KNOBHO

2023050413958

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Aktiebolaget Westergyllen, org.nr 556301-9362

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Westergyllen för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Westergyllens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Westergyllen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Westergyllen för år 2022 samt av förslaget till vinstdisposition.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Westergyllen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till vinstdisposition.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till vinstdisposition, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till vinstdisposition inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till vinstdisposition grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till vinstdisposition har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 februari 2023



Kristian Raai  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

INGEWA LINDBLAD