

# Årsredovisning

för

**ENC Fastigheter AB**

Org.nr. 559175-2265

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Niclas Elmquist, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för ENC Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamns kommun.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	387 500	361 450	380 300	379 450	373 200
Resultat efter finansiella poster	11 521	-112 393	103 275	9 779	64 370
Soliditet (%)	12,23	11,60	13,70	11,75	11,64

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	459 380	-62 393	446 987
Balanseras i ny räkning	0	-62 393	62 393	0
Årets resultat	0	0	11 521	11 521
Belopp vid årets utgång	50 000	396 987	11 521	458 508

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	396 987
Årets resultat	11 521
<b>Summa</b>	<b>408 508</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>408 508</b>
<b>Summa</b>	<b>408 508</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		387 500	361 450
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 500</b>	<b>361 450</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-169 495	-318 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 899	-82 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-252 394</b>	<b>-401 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>135 106</b>	<b>-40 118</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	766
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	14 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 760	-87 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 585</b>	<b>-72 275</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 521</b>	<b>-112 393</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 521</b>	<b>-62 393</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 521</b>	<b>-62 393</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 275 258	3 331 887
Inventarier, verktyg och installationer	3	258 189	284 459
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 533 447</b>	<b>3 616 346</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	153 143	163 143
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>153 143</b>	<b>163 143</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 686 590</b>	<b>3 779 489</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 478	14 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 323	11 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 801</b>	<b>25 564</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 332	49 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 332</b>	<b>49 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 133</b>	<b>75 275</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 749 724</b>	<b>3 854 764</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		396 987	459 380
Årets resultat		11 521	-62 393
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>408 508</strong>	<strong>396 987</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>458 508</strong>	<strong>446 987</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	0
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 498 806	2 572 378
Övriga skulder		544 000	544 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 042 806</strong>	<strong>3 116 378</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 572	73 572
Leverantörsskulder		1 850	47 948
Skulder till koncernföretag		2 375	2 375
Skatteskulder		-17 479	1 592
Övriga skulder		143 492	130 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 600	35 900
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>248 410</strong>	<strong>291 399</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 749 724</strong>	<strong>3 854 764</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 280	3 681 280
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 681 280</b>	<b>3 681 280</b>
Ingående avskrivningar	-349 393	-292 764
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 629	-56 629
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-406 022</b>	<b>-349 393</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 275 258</b>	<b>3 331 887</b>

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 607	416 607
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>416 607</b>	<b>416 607</b>
Ingående avskrivningar	-132 148	-105 878
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 270	-26 270
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-158 418</b>	<b>-132 148</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>258 189</b>	<b>284 459</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 143	249 645
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-10 000	-86 502
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>153 143</b>	<b>163 143</b>
Ingående nedskrivningar	0	-14 372
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		14 372
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>153 143</b>	<b>163 143</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Posten avser värde av kapitalförsäkring. Per 2025-12-31 uppgick marknadsvärdet till ca 175 tkr.

## Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 437 500	2 437 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 437 500</b>	<b>2 437 500</b>

## Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
ENC Group AB	559170-6816	Oskarshamn

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Påskallavik

**Carl Niclas Elmquist**

Styrelseledamot

2026-02-25