

ÅRSREDOVISNING

för

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Ohlsson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter, bygg av fastigheter, förvaltning av fastigheter samt byggtjänster.

Bolaget är dotterbolag till Ohlsson & Cejudo Holding AB 559232-8602 som äger 100% av aktierna i detta bolag,

I koncernen ingår också Tak & Villa Service Kristianstad AB 556844-1546 och Tak & Villa Syd AB 559276-1778. Holdingbolaget äger 100% av även dessa aktier.

Företagets säte är Kristianstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av flerfamiljshus för uthyrning påbörjats. Man räknar med att hyresgästerna ska kunna flytta in och betala hyra fr.o.m. november 2025.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 793	1 287 004	442 832	467 994
Resultat efter finansiella poster	86 173	-119 074	141 609	265 505
Soliditet (%)	12,47	22,38	2,49	2,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 385 248	46 438	5 481 686
Balanseras i ny räkning		46 438	-46 438	0
Årets resultat			68 661	68 661
Belopp vid årets utgång	50 000	5 431 686	68 661	5 550 347

	2025-04-30	2024-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	5 190 000	5 190 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 5 431 686

Årets resultat 68 661

5 500 347

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 5 500 347

5 500 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 793	1 287 004
Övriga rörelseintäkter		2 251 617	28 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 253 410</u>	<u>1 315 027</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 452	-292 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 458	-344 427
Summa rörelsekostnader		<u>-1 023 910</u>	<u>-636 481</u>
Rörelseresultat		1 229 500	678 546
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 309	2 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 144 636	-799 845
Summa finansiella poster		<u>-1 143 327</u>	<u>-797 620</u>
Resultat efter finansiella poster		86 173	-119 074
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	180 160
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>180 160</u>
Resultat före skatt		86 173	61 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 512	-14 648
Årets resultat		<u>68 661</u>	<u>46 438</u>

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 810 390	17 984 242
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 167	8 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	14 191 197	6 152 252
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>42 002 754</u>	<u>24 144 661</u>
Summa anläggningstillgångar		42 002 754	24 144 661
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 055	0
Övriga fordringar		1 857 950	122 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 554	9 043
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 939 559</u>	<u>131 245</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		550 564	214 933
Summa kassa och bank		<u>550 564</u>	<u>214 933</u>
Summa omsättningstillgångar		2 490 123	346 178
SUMMA TILLGÅNGAR		44 492 877	24 490 839

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 431 686	5 385 248
Årets resultat		<u>68 661</u>	<u>46 438</u>
Summa fritt eget kapital		5 500 347	5 431 686
Summa eget kapital		5 550 347	5 481 686
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>24 193 043</u>	<u>14 449 997</u>
Summa långfristiga skulder		24 193 043	14 449 997
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 027 921	4 407 788
Leverantörsskulder		2 368 750	0
Övriga skulder		37 832	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>314 984</u>	<u>151 368</u>
Summa kortfristiga skulder		14 749 487	4 559 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 492 877	24 490 839

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 164 858	14 540 229
	Inköp	10 336 606	4 624 629
	Utgående anskaffningsvärden	29 501 464	19 164 858
	Ingående avskrivningar	-1 180 616	-843 189
	Årets avskrivningar	-510 458	-337 427
	Utgående avskrivningar	-1 691 074	-1 180 616
	Redovisat värde	27 810 390	17 984 242
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	129 347	129 347
	Utgående anskaffningsvärden	129 347	129 347
	Ingående avskrivningar	-121 180	-127 380
	Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
	Utgående avskrivningar	-128 180	-121 180
	Redovisat värde	1 167	8 167

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 152 252	1 436 858
	Inköp	8 038 945	4 715 394
	Utgående anskaffningsvärden	14 191 197	6 152 252
	Redovisat värde	14 191 197	6 152 252

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	21 603 023	13 572 437

Not 6	Byggnadskreditiv	2025-04-30	2024-04-30
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	18 500 000	5 898 000

Av dessa är 10 730 088kr utbetalt under räkenskapsåret.

Byggnadskrediten läggas om till långfristig skuld när byggena färdigställts.

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut består av banklån som amorteras inom ett år, 1 297 833kr.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	43 153 500	21 253 500

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KRISTIANSTAD

Mattias Ohlsson
Mattias Ohlsson

Frederico Cejudo
Frederico Cejudo

2025-07-04

2025-07-04