

# Årsredovisning

för

## H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

556702-1521

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Holmgren, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen för H&W Fastighetsbyrå Botkyrka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri- och verksamhet i Huddinge och Botkyrka kommun.

Bolaget ägs till 80 % av THJ Holding AB, 556964-0286.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	9 182	10 228	8 368	8 237
Resultat efter finansiella poster	1 743	2 644	1 897	1 984
Soliditet (%)	52	47	49	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	711 486	1 519 021	<b>2 330 507</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		<b>-1 400 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 519 021	-1 519 021	<b>0</b>
Årets resultat			4 004 425	<b>4 004 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>830 507</b>	<b>4 004 425</b>	<b>4 934 932</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	830 507
årets vinst	4 004 425
	<b>4 834 932</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 834 932
i ny räkning överföres	0
	<b>4 834 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 182 222	10 228 187
Övriga rörelseintäkter		197 106	279 723
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 379 328</b>	<b>10 507 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Försäljningskostnader		-2 603 013	-3 041 500
Övriga externa kostnader		-907 237	-733 904
Personalkostnader	2	-4 125 970	-4 021 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-66 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 636 220</b>	<b>-7 863 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 743 108</b>	<b>2 644 093</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 742 858</b>	<b>2 644 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 366 000	-695 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 366 000</b>	<b>-695 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 108 858</b>	<b>1 949 093</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 104 433	-430 072
<b>Årets resultat</b>		<b>4 004 425</b>	<b>1 519 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		688 076	709 933
Fordringar hos koncernföretag		5 182 250	5 034 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 099	7 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 016 425</b>	<b>5 752 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		970 166	2 637 349
Klientmedel		1 447 500	2 319 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 417 666</b>	<b>4 956 849</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 434 091</b>	<b>10 708 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 434 091</b>	<b>10 708 891</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		830 507	711 487
Årets resultat		4 004 425	1 519 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 834 932</b>	<b>2 230 508</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 934 932</b>	<b>2 330 508</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	3 366 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>3 366 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientmedelsskulder		1 447 500	2 319 500
Leverantörsskulder		174 862	162 854
Skulder till koncernföretag		32 956	182 547
Skatteskulder		922 584	152 603
Övriga skulder		159 428	197 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 761 829	1 997 121
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 499 159</b>	<b>5 012 383</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 434 091</b>	<b>10 708 891</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Ingående avskrivningar	-500 000	-433 317
Årets avskrivningar	0	-66 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	128 450	128 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 450</b>	<b>128 450</b>
Ingående avskrivningar	-128 450	-128 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 450</b>	<b>-128 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

Botkyrka 2023-03-28

*Johan Holmgren*  
Johan Holmgren  
Ordförande

*Jakob Johansson*  
Jakob Johansson

*David Krantz*  
David Krantz

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-28

*Marie-Louise Ebbvik*  
Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB

Org.nr 556702-1521

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & W Fastighetsbyrå Botkyrka ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller

förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till H & W Fastighetsbyrå Botkyrka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-03-28

*Marie-Louise Ebbvik*

---

Marie-Louise Ebbvik  
Auktoriserad revisor