


Årsredovisning för  
**CBK i ABC-län AB**  
556413-5852

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CBK i ABC-län AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01 - 26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Knivsta 2023- 01 - 26



Christer Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CBK i ABC-län AB, 556413-5852, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1990 och bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Bolagets säte är i Knivsta kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 251	1 025	1 012	1 046
Resultat efter finansiella poster	490	384	471	550
Soliditet, %	26,8	43,3	38	31,9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	14 000	1 892 685	382 811
Omföring av föreg års vinst			382 812	-382 811
Årets resultat				489 086
Vid årets slut	100 000	14 000	2 275 497	489 086

#### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 275 497
årets resultat	489 086
Totalt	2 764 583
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 764 583
Summa	2 764 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 250 726	1 025 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		1 250 726	1 025 319
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-488 924	-432 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 689	-144 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-659 613	-576 570
<b>Rörelseresultat</b>		591 113	448 749
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-993 065	-98 847
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		980 080	79 979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 778	-46 345
<b>Summa finansiella poster</b>		-100 763	-65 213
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		490 350	383 536
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	111 000
Förändring av överavskrivningar		31 840	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		131 840	111 000
<b>Resultat före skatt</b>		622 190	494 536
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 104	-111 725
<b>Årets resultat</b>		489 086	382 811

2023013006183

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 115 759	5 968 715
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	31 840
Summa materiella anläggningstillgångar		11 115 759	6 000 555
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	87 875
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	87 875
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 125 759</b>	<b>6 088 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		128 353	68 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 421	6 360
Summa kortfristiga fordringar		131 774	74 743
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		167 540	173 007
Summa kortfristiga placeringar		167 540	173 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 382	251 444
Summa kassa och bank		562 382	251 444
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>861 696</b>	<b>499 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 987 455</b>	<b>6 587 624</b>

2023013006184

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 275 497	1 892 685
Årets resultat		489 086	382 811
Summa fritt eget kapital		2 764 583	2 275 496
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 878 583</b>	<b>2 389 496</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		422 500	522 500
Akkumulerade överavskrivningar		-	31 840
Summa obeskattade reserver		422 500	554 340
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 895 817	1 925 543
Summa långfristiga skulder		6 895 817	1 925 543
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 484	306 000
Leverantörsskulder		52 398	43 077
Skatteskulder		133 104	72 765
Övriga skulder		1 039 235	1 184 244
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 334	112 159
Summa kortfristiga skulder		1 790 555	1 718 245
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 987 455</b>	<b>6 587 624</b>

2023013006185

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 419 300	7 419 300
-Nyanskaffningar	5 285 893	
	<u>12 705 193</u>	<u>7 419 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 450 585	-1 353 880
-Årets avskrivning enligt plan	-138 849	-96 705
	<u>-1 589 434</u>	<u>-1 450 585</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>11 115 759</u>	<u>5 968 715</u>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	348 330	348 330
Vid årets slut	<u>348 330</u>	<u>348 330</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-316 490	-268 730
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 840	-47 760
Vid årets slut	<u>-348 330</u>	<u>-316 490</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	<u>31 840</u>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 875	87 875
-Nedskrivning	<u>-77 875</u>	<u></u>
Redovisat värde vid årets slut	10 000	87 875

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>5 253 881</u>	<u>701 543</u>
	5 253 881	701 543

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	9 271 000	6 021 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 271 000</u>	<u>6 021 000</u>

## Underskrifter

Knivsta 2023-01-25



Christer Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-25

Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor



2023013006188



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.01.2023 08:33  
SENT BY OWNER:  
Carina Sternesjö • 25.01.2023 12:31  
DOCUMENT ID:  
rJgiX7cRjo  
ENVELOPE ID:  
SJomXqAij-rJgiX7cRjo

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning CBK 20220630.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Christer Allan Johansson cbk@tella.com	Signed	25.01.2023 18:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/09/09)
	Authenticated	25.01.2023 18:23	Low	IP: 81.234.41.5
2. CARINA STERNESJÖ carina@oudit.se	Signed	26.01.2023 08:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/09/09)
	Authenticated	26.01.2023 08:32	Low	IP: 176.71.169.218

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i CBK i ABC-län AB**  
Org.nr 556413-5852

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CBK i ABC-län AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBK i ABC-län ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CBK i ABC-län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt

drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBK i ABC-län AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CBK i ABC-län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

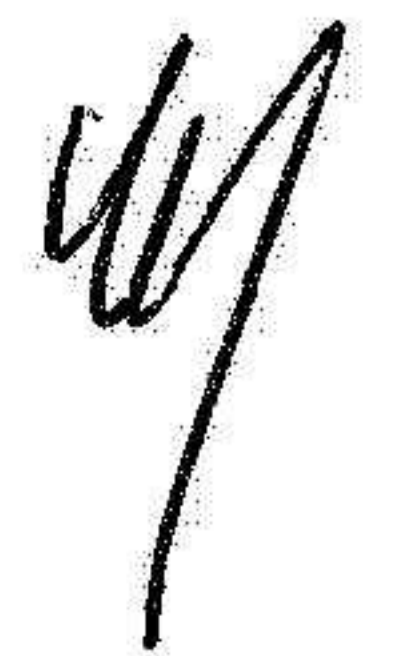
### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala den dag som framgår av min digitala signatur

---

Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor



2023013006191



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
26.01.2023 08:38  
SENT BY OWNER:  
Oudit Revision AB • 26.01.2023 08:37  
DOCUMENT ID:  
BJePApo12s  
ENVELOPE ID:  
rJwCpiJ3s-BJePApo12s

DOCUMENT NAME:  
revber CBK i ABC-län AB 210701-220630.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME-STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CARINA STERNESJÖ carlna@oudlt.se	Signed Authenticated	26.01.2023 08:38 26.01.2023 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/09) IP: 176.71.169.218

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

