

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

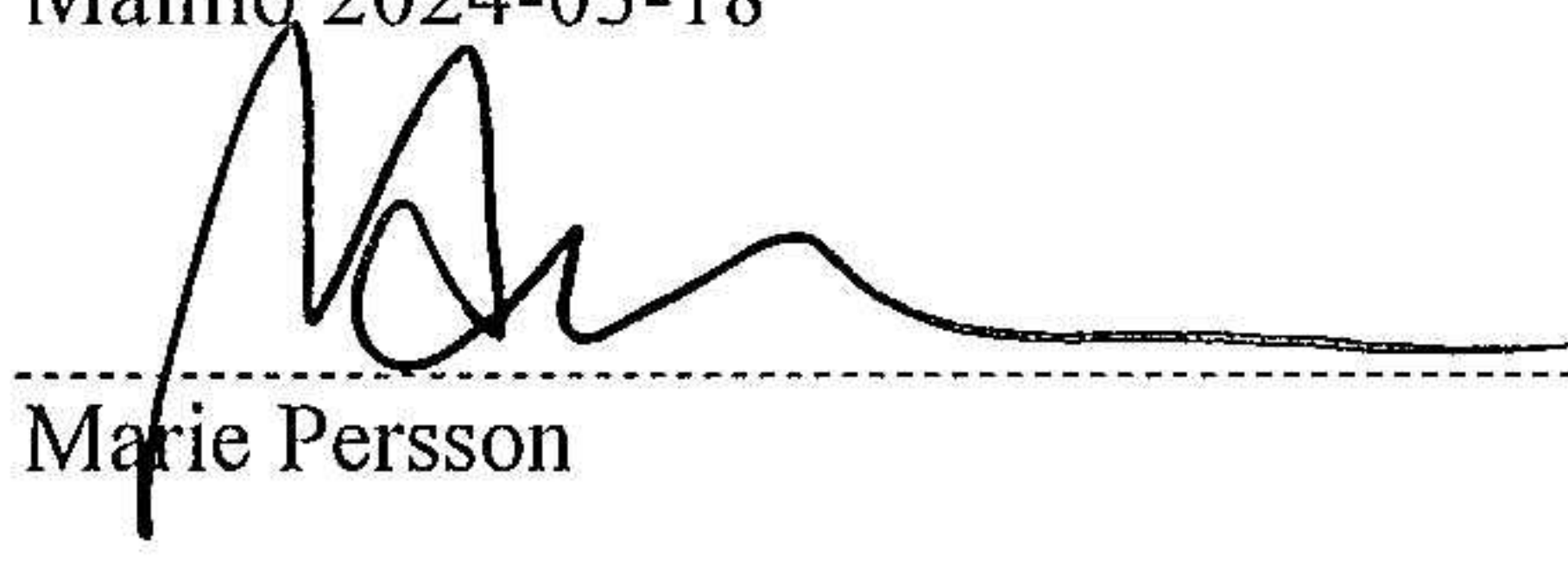
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Volito Elefanten AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-03-18



Marie Persson

2024031901473

ÅRSREDOVISNING

för

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Malmö Elefanten 41. Bolaget har inte haft någon personal anställd under verksamhetsåret. Några löner och andra ersättningar har ej utbetalats.

Företagets säte är Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 635	11 261	11 150	11 067
Resultat efter finansiella poster	-4 565	1 704	2 090	3 985
Soliditet (%)	1,5	4,3	3,6	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	6 470	1 069	7 539
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 069	-1 069	0
Årets resultat			-4 959	-4 959
Belopp vid årets utgång	50	7 539	-4 959	2 580

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 538 887
Årets resultat	-4 958 875
	<u>2 580 012</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 580 012</u>
	2 580 012

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 635	11 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 635	11 261
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-7 923	-5 515
Övriga externa kostnader		-168	-406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-682	-673
Summa rörelsekostnader		-8 773	-6 594
Rörelseresultat		2 862	4 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	488	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 915	-3 306
Summa finansiella poster		-7 427	-2 963
Resultat efter finansiella poster		-4 565	1 704
Resultat före skatt		-4 565	1 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-394	-635
Årets resultat		-4 959	1 069

2024031901475

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

50 373

49 920

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

689

0

Summa materiella anläggningstillgångar

51 062

49 920

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

113 515

113 515

Summa finansiella anläggningstillgångar

113 515

113 515

Summa anläggningstillgångar

164 577

163 435

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

121

86

Fordringar hos koncernföretag

4 494

13 066

Övriga fordringar

618

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146

153

Summa kortfristiga fordringar

5 379

13 305

Summa omsättningstillgångar

5 379

13 305

SUMMA TILLGÅNGAR**169 956****176 740**

2024031901476

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2023-12-31****2022-12-31**

Not

6

50

50

7 539

-4 959

2 580

2 630

0

0

164 250

895

0

0

2 181

167 326

169 956

50

50

6 470

1 069

7 539

7 589

164 250

164 250

3 000

398

352

37

1 114

4 901

176 740

2024031901477

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2023****2022**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

479

342

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

53 185

52 822

Omklassificeringar

1 135

363

Utgående anskaffningsvärden

54 320

53 185

Ingående avskrivningar

-3 265

-2 592

Årets avskrivningar

-682

-673

Utgående avskrivningar

-3 947

-3 265

Redovisat värde

50 373

49 920

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31****2022-12-31**

Inköp

1 824

363

Omklassificeringar

-1 135

-363

Utgående anskaffningsvärden

689

0

Redovisat värde

689

0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

113 515

113 515

Utgående anskaffningsvärden

113 515

113 515

Redovisat värde

113 515

113 515

Not 6 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

0

0

2024031901478

Volito Elefanten AB

Org.nr. 559125-9766

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	178 500	178 500
Not 8	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, Org. nr 556539-1447, säte Malmö. Övergripande koncernredovisning upprättas av: AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö Minsta koncernredovisning upprättas av: Volito AB, 556457-4639, Malmö		

Malmö det datum som framgår av vår digitala signatur

DocuSigned by:
Marie Persson
F11A627A6C8B474...
Marie Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredrik Borg
1CA0FD5DFD354F3...
Fredrik Borg
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig

2024031901479

Certificate Of Completion

2024031901480

Envelope Id: 11B89092A08140DF9FF4D1DEAABF0CB9
Subject: 321 AR 2023 559125-9766 (2024-03-07)
Source Envelope:
Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Anita Camitz
Skeppsbron 3
MALMO, Skåne 211 20
anita.camitz@volito.se
IP Address: 85.30.190.161

Record Tracking

Status: Original
Holder: Anita Camitz
07 March 2024 | 16:32
anita.camitz@volito.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Borg
fredrik.borg@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Borg
1CA0FD5DFD354F3..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.125

Timestamp

Sent: 07 March 2024 | 16:33
Viewed: 13 March 2024 | 11:31
Signed: 13 March 2024 | 11:31

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 89415c63-692e-5007-9e07-284dd96812bf
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 13 March 2024 | 11:31

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 13 March 2024 | 11:31
ID: b7c0d085-87ee-4681-a24e-30a196424c63

Marie Persson
marie.persson@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Marie Persson
F11A627A6C8B474...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.190.161

Sent: 07 March 2024 | 16:33
Viewed: 07 March 2024 | 18:01
Signed: 07 March 2024 | 18:01

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f68a377b-3dbf-5ea5-b011-bbcef76566c6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 07 March 2024 | 18:01

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 07 March 2024 | 18:01
ID: 68f0d49b-22eb-4a6c-9cd4-9fbac019f735

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2024031901481

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	07 March 2024 16:33
Certified Delivered	Security Checked	07 March 2024 18:01
Signing Complete	Security Checked	07 March 2024 18:01
Completed	Security Checked	13 March 2024 11:31
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



Building a better
working world

2024031901482

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Elefanten AB, org.nr 559125-9766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Elefanten AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Elefanten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Elefanten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: UZTHK-SS57D-LCHOW-B2LSS-SEL8I-AH5HQ



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volito Elefanten AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Elefanten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2024031901484

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19740625xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-13 15:31:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: UZTHK-SSS7D-LCHOW-B2LSS-SEL8I-AHSHQ