

# Årsredovisning

för

Isaksson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559437-6013

Räkenskapsåret

2023-06-12 – 2024-05-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Simon Isaksson, Styrelseledamot

2024-12-20

Styrelsen för Isaksson Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-12-2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende projektledning och managementtjänster inom fastighetsutveckling, stadsplanering, stadsbyggnad och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

## Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	1 900 800
Resultat efter finansiella poster	663 920
Soliditet (%)	46

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat	0	395 242	395 242
Belopp vid årets utgång	25 000	395 242	420 242

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	395
	242
Summa	395
	242

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny	395
räkning	242
Summa	395
	242

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-06-12 2024-05-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 900 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 900 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-8 754
Övriga externa kostnader		-230 997
Personalkostnader	2	-997 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 236 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>663 909</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>663 920</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-166 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-166 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>497 920</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-102 678
<b>Årets resultat</b>		<b>395 242</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2024-05-31

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 271 875

Övriga fordringar 3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 215 452

**Summa kortfristiga fordringar 487 330**

#### Kassa och bank

Kassa och bank 715 202

**Summa kassa och bank 715 202**

**Summa omsättningstillgångar 1 202 532**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 202 532**

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-05-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

395 242

**Summa fritt eget kapital**

**395 242**

**Summa eget kapital**

**420 242**

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

166 000

**Summa obeskattade reserver**

**166 000**

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188 666

Skatteskulder

97 802

Övriga skulder

225 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 357

**Summa kortfristiga skulder**

**616 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 202 532**

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024-05-31

---

Medelantalet anställda

2

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Huddinge

*Simon Isaksson*

Simon Isaksson

2024-12-19

**Styrelseledamot**