

Årsredovisning för

RH:s i Borås AB

556374-7814

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RH:s i Borås AB, 556374-7814, med säte i Borås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget bedriver byggnadsverksamhet och handel med byggvaror samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 111 307	8 809 538	8 754 448	8 427 735
Resultat efter finansiella poster	2 647 560	1 305 277	1 857 910	1 858 824
Soliditet, %	42	41	41	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000	35 000	24 699 380
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 709 685
Vid årets slut	175 000	35 000	26 409 065

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 409 065, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	24 699 380
årets resultat	1 709 685
Totalt	26 409 065
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 409 065
Summa	26 409 065

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		9 111 307	8 809 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 111 307	8 809 538
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 592 234	-5 462 167
Personalkostnader	2	-1 543 280	-1 652 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-680 105	-697 487
Summa rörelsekostnader		-6 815 619	-7 811 921
Rörelseresultat		2 295 688	997 617
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		888 470	786 621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 476	-33 954
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-593 074	-445 007
Summa finansiella poster		351 872	307 660
Resultat efter finansiella poster		2 647 560	1 305 277
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		427 000	668 000
Summa bokslutsdispositioner		-473 000	-232 000
Resultat före skatt		2 174 560	1 073 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-464 875	-224 614
Årets resultat		1 709 685	848 663

2023063020074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 862 210	23 439 775
Inventarier, verktyg och installationer	5	180 369	282 909
Summa materiella anläggningstillgångar		23 042 579	23 722 684
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 932 881	8 052 428
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 932 881	8 052 428
Summa anläggningstillgångar		30 975 460	31 775 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 754 461	16 956 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 882	71 224
Summa kortfristiga fordringar		16 856 343	17 028 066
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 197 980	-
Summa kortfristiga placeringar		10 197 980	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 722 485	12 366 686
Summa kassa och bank		4 722 485	12 366 686
Summa omsättningstillgångar		31 776 808	29 394 752
SUMMA TILLGÅNGAR		62 752 268	61 169 864

2023063020075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		175 000	175 000
Reservfond		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 699 380	23 850 717
Årets resultat		1 709 685	848 663
Summa fritt eget kapital		<u>26 409 065</u>	<u>24 699 380</u>
Summa eget kapital		<u>26 619 065</u>	<u>24 909 380</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	427 000
Summa obeskattade reserver		-	<u>427 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		8 072 000	8 072 000
Övriga skulder	7	26 730 000	26 730 000
Summa långfristiga skulder		<u>34 802 000</u>	<u>34 802 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		328 463	480 046
Skatteskulder		49 990	21 670
Övriga skulder		79 344	84 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		873 406	444 781
Summa kortfristiga skulder		<u>1 331 203</u>	<u>1 031 484</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>62 752 268</u>	<u>61 169 864</u>

2023063020076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	593 074	445 007
Summa	593 074	445 007

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 923 495	34 923 495
	<u>34 923 495</u>	<u>34 923 495</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 483 720	-10 906 154
-Årets avskrivning enligt plan	-577 565	-577 566
	<u>-12 061 285</u>	<u>-11 483 720</u>
Redovisat värde vid årets slut	22 862 210	23 439 775

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 266 265	1 266 265
Vid årets slut	<u>1 266 265</u>	<u>1 266 265</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-983 356	-863 435
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-102 540	-119 921
Vid årets slut	<u>-1 085 896</u>	<u>-983 356</u>
Redovisat värde vid årets slut	180 369	282 909

2023063020078

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 052 428	8 194 475
-Erhållen resultatandel	888 470	786 621
-Tillskott/uttag	-1 008 017	-928 668
Redovisat värde vid årets slut	7 932 881	8 052 428

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
KB Asklanda Fastigheter (916898-6645) Borås	99	99	-5 522
KB Solvagnen (916568-7386) Borås	99	99	7 888 403
RH:s i Borås Förvaltnings AB (556941-6588) Borås	500	100	50 000
			7 932 881

Innehavets värde gällande KB Solvagnen efter erhållna/tillskjutna medel samt erhållna resultatandelar.


Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

2023063020079

Underskrifter

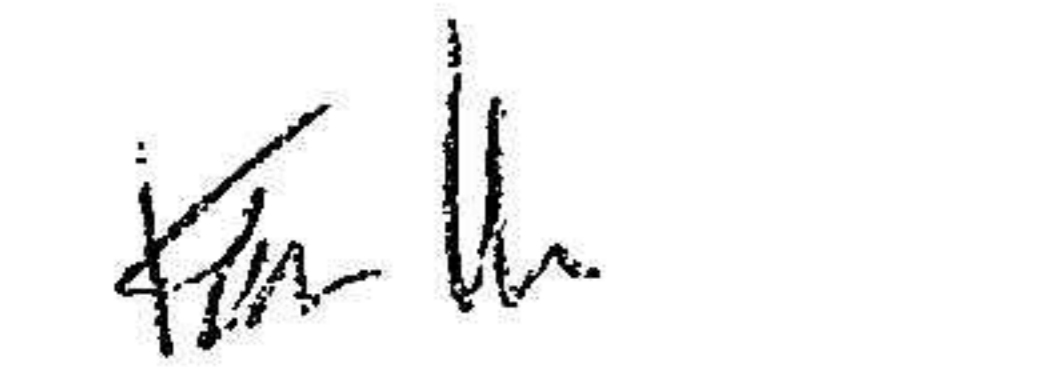
Borås


Roland Håkansson
Styrelseledamot

2023-06-23

~~20xx=xx=xx~~

Minrevisionsberättelse har lämnats den ²³/₆ - 2023


Kalle Wrane
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023063020080

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH:s i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{28/6} - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås ^{28/6} - 2023



Roland Håkansson
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RH:s i Borås AB
Org.nr 556374-7814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH:s i Borås ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2023



Kalle Wrane
Auktoriserad revisor