

Årsredovisning

för

Oxens Fastighetsbolag i Deje AB

559011-4202

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxens Fastighetsbolag i Deje AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Forshaga 2022-12-12



Stefan Rudsberg

Årsredovisning

för

Oxens Fastighetsbolag i Deje AB

559011-4202

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Deje och har sitt säte i Karlstad.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag och ingår i koncern till Karlstad Metallisering Holding AB, org.nr. 556999-5797.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 och invasionen av Ukraina har inte haft någon större påverkan på bolagets verksamhet. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 523	1 407	1 385	855
Resultat efter finansiella poster	544	741	739	408
Soliditet (%)	25,4	17,1	16,1	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	924 519	93 946	1 068 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 946	-93 946	0
Årets resultat			327 863	327 863
Belopp vid årets utgång	50 000	1 018 465	327 863	1 396 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 465
årets vinst	327 863
	1 346 328

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	846 328
	1 346 328

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 523 159

1 406 829

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 523 159

1 406 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-859 196

-557 881

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-118 087

-107 670

Summa rörelsekostnader

-977 283

-665 551

Rörelseresultat

545 876

741 278

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 309

-323

Summa finansiella poster

-2 309

-323

Resultat efter finansiella poster

543 567

740 955

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-621 300

Förändringar av periodiseringsfonder

-130 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

-621 300

Resultat före skatt

413 567

119 655

Skatter

Skatt på årets resultat

-85 704

-25 709

Årets resultat

327 863

93 946

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

5 571 991

5 670 134

Inventarier, verktyg och installationer

4

65 285

85 229

Summa materiella anläggningstillgångar

5 637 276

5 755 363

Summa anläggningstillgångar

5 637 276

5 755 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 643

4 240

Fordringar hos koncernföretag

650

650

Övriga fordringar

47

16

Summa kortfristiga fordringar

46 340

4 906

Kassa och bank

Kassa och Bank

218 441

478 664

Summa kassa och bank

218 441

478 664

Summa omsättningstillgångar

264 781

483 570

SUMMA TILLGÅNGAR

5 902 057

6 238 933

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 018 465

924 520

Årets resultat

327 863

93 946

Summa fritt eget kapital

1 346 328

1 018 466

Summa eget kapital

1 396 328

1 068 466

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

0

Summa obeskattade reserver

130 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

95 850

15 250

Skulder till koncernföretag

3 922 231

4 753 531

Skatteskulder

150 031

222 569

Övriga skulder

8 991

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

198 626

179 117

Summa kortfristiga skulder

4 375 729

5 170 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 902 057

6 238 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 003 956	6 003 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 003 956	6 003 956
Ingående avskrivningar	-333 822	-235 679
Årets avskrivningar	-98 143	-98 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 965	-333 822
Utgående redovisat värde	5 571 991	5 670 134

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 718	37 218
Inköp	0	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 718	99 718
Ingående avskrivningar	-14 489	-4 962
Årets avskrivningar	-19 944	-9 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 433	-14 489
Utgående redovisat värde	65 285	85 229

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Forshaga 2022-12-12



Stefan Rudsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oxens Fastighetsbolag i Deje AB, org.nr 559011-4202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxens Fastighetsbolag i Deje ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Oxens Fastighetsbolag i Deje AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oxens Fastighetsbolag i Deje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 12 december 2022



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

