

ÅRSREDOVISNING

för

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronald Gummesson, Styrelseledamot

2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkning understiger bolagets synliga egna kapital mer än hälften av aktiekapitalet. På grund av kraftiga övervärden i den fastighet som bolaget äger har styrelsen aldrig haft skäl att anta att det verkliga egna kapitalet understigit mer än hälften av aktiekapitalet varför heller ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 123 716	911 026	242 392	126 210
Resultat efter finansiella poster	-417 887	-502 247	-363 445	-233 430
Soliditet (%)	-8,07	-5,23	-1,99	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-263 167	-502 247	-740 414
Balanseras i ny räkning		-502 247	502 247	0
Årets resultat			-417 887	-417 887
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-765 414</u>	<u>-417 887</u>	<u>-1 158 301</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-765 414
Årets resultat	<u>-417 887</u>
	-1 183 301

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 183 301</u>
	-1 183 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 123 716	911 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 123 716</u>	<u>911 026</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 687	-993 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-173 201</u>	<u>-120 214</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-713 888</u>	<u>-1 113 655</u>
Rörelseresultat		409 828	-202 629
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	128	1 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-827 843</u>	<u>-301 457</u>
Summa finansiella poster		<u>-827 715</u>	<u>-299 618</u>
Resultat efter finansiella poster		-417 887	-502 247
Resultat före skatt		-417 887	-502 247
Årets resultat		<u>-417 887</u>	<u>-502 247</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 991 504	13 809 754
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 991 504	13 809 754
Summa anläggningstillgångar		13 991 504	13 809 754
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 740	47 360
Fordringar hos koncernföretag		85 000	85 000
Övriga fordringar		16 352	32 901
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 583</u>	<u>8 982</u>
Summa kortfristiga fordringar		284 675	174 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60 888</u>	<u>170 813</u>
Summa kassa och bank		60 888	170 813
Summa omsättningstillgångar		345 563	345 056
SUMMA TILLGÅNGAR		14 337 067	14 154 810

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-765 414	-263 167
Årets resultat		-417 887	-502 247
Summa fritt eget kapital		<u>-1 183 301</u>	<u>-765 414</u>
Summa eget kapital		-1 158 301	-740 414
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 476 920	7 679 000
Övriga skulder		7 127 482	6 600 000
Summa långfristiga skulder		<u>14 604 402</u>	<u>14 279 000</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		202 080	202 080
Leverantörsskulder		36 192	72 184
Skatteskulder		66 082	103 843
Övriga skulder		275	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		586 337	238 117
Summa kortfristiga skulder		<u>890 966</u>	<u>616 224</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 337 067	14 154 810

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	1 700

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 002 625	7 666 200
	Inköp	354 951	4 077 932
	Omklassificeringar	0	2 258 493
	Utgående anskaffningsvärden	14 357 576	14 002 625
	Ingående avskrivningar	-192 871	-72 657
	Årets avskrivningar	-173 201	-120 214
	Utgående avskrivningar	-366 072	-192 871
	Redovisat värde	13 991 504	13 809 754

Västra Roten II AB

Org.nr. 559242-7537

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	2 258 493
	Omklassificeringar	0	-2 258 493
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	13 796 082	13 470 680

Skulderna som rubriceras som övriga skulder (långfristiga skulder) löper amorteringsfritt tillsvidare.

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 14 806 482 kronor (14 481 080 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 476 920	7 679 000
	Övriga skulder	7 127 482	6 600 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	202 080	202 080
	Summa	<u>14 806 482</u>	<u>14 481 080</u>

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Farozoner i Landskrona AB, Org. nr 559024-5816, säte Landskrona.

Västra Roten II AB
Org.nr. 559242-7537

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Ronald Gummesson
Ronald Gummesson

2024-06-19