

Årsredovisning

Hörnkrönan AB

Org.nr 556153-9791

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hörnkrönan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik den 27 februari 2026.


Kenneth Hörnell

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hörnkronan AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

U

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av hyreslägenheter, affärslokaler, fastighetsförvaltning samt finansieringsverksamhet. Fastigheter finns i Överhörnäs, Gideå och Arnäsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hörnells, John A Hörnell AB, org nr 556100-4960, med säte i Örnsköldsvik.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 1 516 | 1 519 | 1 464 | 1 949 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 049 | -1 322 | -1 377 | -213 |
| Balansomslutning | 21 991 | 22 946 | 24 329 | 25 122 |
| Soliditet (%) | 5 | 9 | 14 | 19 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 36 000 | 3 345 248 | -1 321 800 | 2 159 448 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 321 800 | 1 321 800 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 048 639 | -1 048 639 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 36 000 | 2 023 448 | -1 048 639 | 1 110 809 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 2 023 448 |
| årets förlust | -1 048 639 |
| | 974 809 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 974 809 |
| | 974 809 |

h

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 | 2023-09-01 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-08-31 | -2024-08-31 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 515 780 | 1 519 420 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 515 780 | 1 519 420 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Fastighetskostnader | | -662 731 | -706 905 |
| Övriga externa kostnader | | -122 181 | -111 006 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 030 541 | -1 033 626 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 815 453 | -1 851 537 |
| Rörelseresultat | | -299 673 | -332 117 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 422 | 38 563 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -753 388 | -1 028 246 |
| Summa finansiella poster | | -748 966 | -989 683 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 048 639 | -1 321 800 |
| Resultat före skatt | | -1 048 639 | -1 321 800 |
| Årets resultat | | -1 048 639 | -1 321 800 |

16

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2 | 0 | 5 807 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 5 807 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 20 695 806 | 21 720 540 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 695 806 | 21 720 540 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 717 576 | 761 231 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 717 576 | 761 231 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 413 382 | 22 487 578 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 10 775 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 90 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 590 | 1 036 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 721 | 4 426 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 106 086 | 5 462 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 268 049 | 263 662 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 268 049 | 263 662 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 203 783 | 189 320 |
| Summa kassa och bank | | 203 783 | 189 320 |
| Summa omsättningstillgångar | | 577 918 | 458 444 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 991 300 | 22 946 022 |

✓

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 36 000 | 36 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 136 000 | 136 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 023 448 | 3 345 248 |
| Årets resultat | | -1 048 639 | -1 321 800 |
| Summa fritt eget kapital | | 974 809 | 2 023 448 |
| Summa eget kapital | | 1 110 809 | 2 159 448 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 5, 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 15 988 714 | 16 728 971 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 746 207 | 2 853 653 |
| Summa långfristiga skulder | | 19 734 921 | 19 582 624 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 787 632 | 787 632 |
| Leverantörsskulder | | 26 391 | 20 893 |
| Skatteskulder | | 7 901 | 0 |
| Övriga skulder | | 35 124 | 54 682 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 288 522 | 340 743 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 145 570 | 1 203 950 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 991 300 | 22 946 022 |

k

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Vh

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 44 460 | 44 460 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 44 460 | 44 460 |
| Ingående avskrivningar | -38 653 | -29 761 |
| Årets avskrivningar | -5 807 | -8 892 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -44 460 | -38 653 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 807 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 218 393 | 36 218 393 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 218 393 | 36 218 393 |
| Ingående avskrivningar | -14 497 853 | -13 473 119 |
| Årets avskrivningar | -1 024 734 | -1 024 734 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 522 587 | -14 497 853 |
| Utgående redovisat värde | 20 695 806 | 21 720 540 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 761 231 | 791 231 |
| Avgående fordringar | -43 655 | -30 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 717 576 | 761 231 |
| Utgående redovisat värde | 717 576 | 761 231 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 838 186 | 13 578 443 |
| | 12 838 186 | 13 578 443 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 776 346 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 15 988 714 | 16 728 971 |
| | 15 988 714 | 16 728 971 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 787 632 | 787 632 |
| | 787 632 | 787 632 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 22 790 000 | 22 790 000 |
| | 22 790 000 | 22 790 000 |

A

Årsredovisningen beslutades den 27 februari 2026

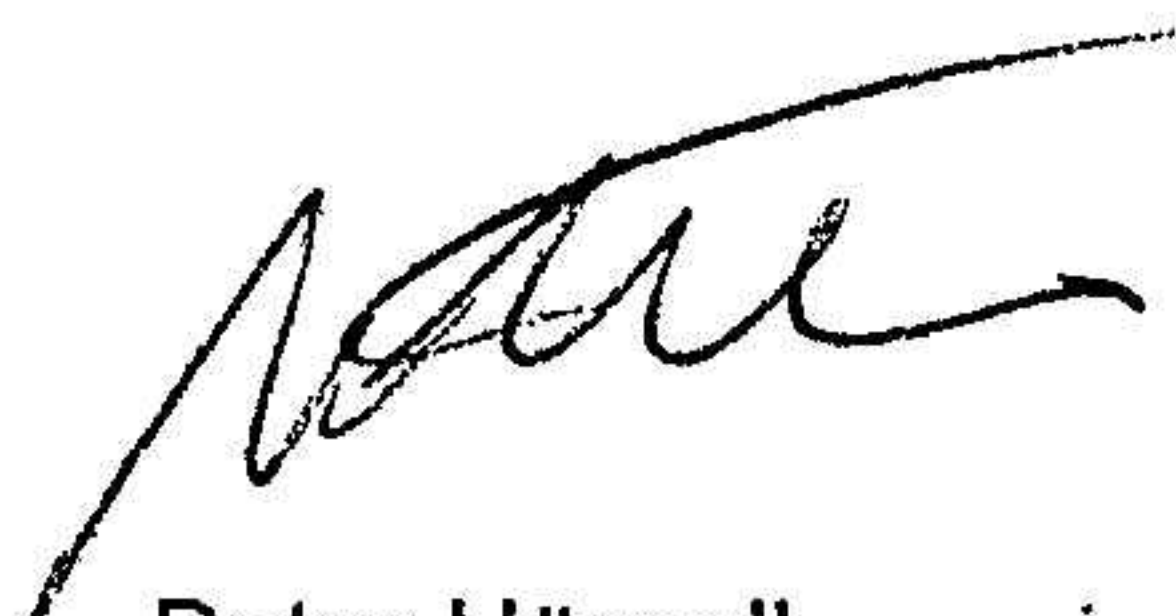
Örnsköldsvik



Kenneth Hörnell

Ordförande

2026-02-27



Peter Hörnell

2026-02-27



Anna Vesterlund

Verkställande direktör

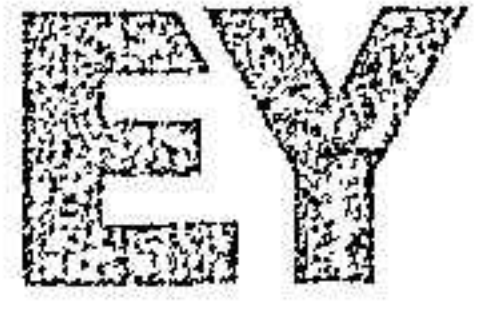
2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2026



Rikard Grundin

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2026031101762

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hörnkronan AB, org.nr 556153-9791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hörnkronan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hörnkronan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörnkronan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

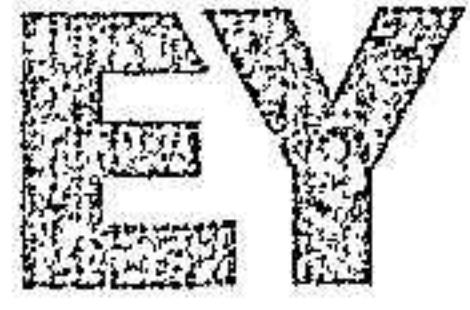
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hörnkronan AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hörnkronan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik 27 februari 2026

Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

2026031101763