

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Fällan i Nyköping AB

Org.nr. 556677-0169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Fällan i Nyköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 januari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Nyköping 2023-01-12



Kent Bergqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Fällan i Nyköping AB

Org.nr. 556677-0169

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Fastighetsbolaget Fållan i Nyköping AB

Org.nr. 556677-0169

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, bygga, reparera och underhålla fastigheter samt bedriva reparation och handel med fordon. Företagets säte är Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	159 992	146 794	133 694	135 994
Resultat efter finansiella poster	-609	1 045	-6 438	6 219
Soliditet (%)	3,14	3,03	2,89	3,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-48 508	1 045	-47 463
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 045	-1 045	0
Årets resultat			-609	-609
Belopp vid årets utgång	100 000	-47 463	-609	-48 072
		<b>2022-08-31</b>		<b>2021-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		66 000		66 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-47 463
Årets resultat	-609
	<u>-48 072</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-48 072
	<u>-48 072</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023012605216

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		159 992	146 794
Övriga rörelseintäkter		<u>68 881</u>	<u>42 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		228 873	188 794
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 512	-132 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-42 446</u>	<u>-42 446</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-218 958	-175 127
<b>Rörelseresultat</b>		9 915	13 667
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-10 524</u>	<u>-12 622</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-10 524	-12 622
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-609	1 045
<b>Resultat före skatt</b>		-609	1 045
<b>Årets resultat</b>		<u>-609</u>	<u>1 045</u>

2023012605217

**Fastighetsbolaget Fållan i Nyköping AB**

Org.nr. 556677-0169

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

1 562 790

1 562 790

1 562 790

0

1 738

66 919

68 657

19 452

19 452

88 109

1 650 899

1 605 236

1 605 236

1 605 236

600

0

42 000

42 600

83 119

83 119

125 719

1 730 955

2023012605218

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-47 463

-48 508

Årets resultat

-609

1 045

Summa fritt eget kapital

-48 072

-47 463

Summa eget kapital

51 928

52 537

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

189 000

289 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 244 000

1 244 000

Summa långfristiga skulder

1 433 000

1 533 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

17 261

13 664

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 000

1 000

Skatteskulder

0

834

Övriga skulder

33 110

29 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 600

0

Summa kortfristiga skulder

165 971

145 418

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 650 899**

**1 730 955**

2023012605219

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 944 804

1 944 804

Utgående anskaffningsvärden

1 944 804

1 944 804

Ingående avskrivningar

-339 568

-297 122

Årets avskrivningar

-42 446

-42 446

Utgående avskrivningar

-382 014

-339 568

Redovisat värde

1 562 790

1 605 236

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-08-31****2021-08-31**

Förfaller senare än 5 år

1 244 000

1 244 000

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-08-31****2021-08-31**

Fastighetsinteckningar

1 100 000

1 100 000

Företagsinteckningar

200 000

200 000

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Nyköping



Kent Bergqvist  
2023-01-12



Nicklas Andersson  
2023-01-12

