

Årsredovisning
för
Galerius Fastighets AB
556925-1894

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Paterson, Styrelseledamot
2024-12-09

Styrelsen för Galerius Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt regelverk från K2 till K3.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Romarriken Holding AB org. nr. 556722-4190 med säte i Kungälv kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	522	621	774	987
Resultat efter finansiella poster	-222	-123	-51	38
Soliditet (%)	3	2	2	2
Balansomslutning	20 465	21 980	22 097	22 209

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	457 061	21 804	528 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 804	-21 804	0
Årets resultat			62 032	62 032
Belopp vid årets utgång	50 000	478 865	62 032	590 897

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 865
årets vinst	62 032
	540 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	540 897
	540 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		522 100	621 131
Övriga rörelseintäkter		9 027	45
		531 127	621 176
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-321 814	-248 788
Övriga externa kostnader		-82 259	-39 965
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 562	-455 230
		-767 635	-743 983
Rörelseresultat		-236 508	-122 807
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 285	887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 117	-850
		14 168	37
Resultat efter finansiella poster		-222 340	-122 770
Bokslutsdispositioner	2	300 000	150 000
Resultat före skatt		77 660	27 230
Skatt på årets resultat		-15 628	-5 426
Årets resultat		62 032	21 804

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 063 110	20 375 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	51 210
		20 063 110	20 426 673

Summa anläggningstillgångar

20 063 110

20 426 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 750	3 750
Aktuella skattefordringar		87 724	89 592
Övriga fordringar		1 780	887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 563	39 014
		111 817	133 243

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

289 695

1 420 093

401 512

1 553 336

SUMMA TILLGÅNGAR

20 464 622

21 980 009

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

478 865

457 061

Årets resultat

62 032

21 804

540 897

478 865

Summa eget kapital

590 897

528 865

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

8 334

0

Summa avsättningar

8 334

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

19 800 000

21 348 600

Summa långfristiga skulder

19 800 000

21 348 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 487

36 694

Övriga skulder

20 904

45 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

65 391

102 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 464 622

21 980 009

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisning till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket, och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

Intäktsredovisning

Intäkter från operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Övriga intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - komponenter	1 % - 3 %
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna koncernbidrag	300 000	150 000
	300 000	150 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 193 197	22 193 197
Omklassificeringar	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 193 196	22 193 197
Ingående avskrivningar	-1 817 734	-1 464 924
Årets avskrivningar	-312 352	-352 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 130 086	-1 817 734
Utgående redovisat värde	20 063 110	20 375 463

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	512 100	512 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 100	512 100
Ingående avskrivningar	-460 890	-358 470
Årets avskrivningar	-51 210	-102 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 100	-460 890
Utgående redovisat värde	0	51 210

Not 5 Avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	8 334	0
	8 334	0

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Östh, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-12-04

Kenneth Paterson
Kenneth Paterson
Styrelseledamot, Ordförande

Susanne Paterson
Susanne Paterson
Styrelseledamot

Martin Paterson
Martin Paterson
Styrelseledamot

Richard Paterson
Richard Paterson
Styrelseledamot

Robin Paterson
Robin Paterson
Styrelseledamot