

**Årsredovisning**  
för  
**Lapporten fastigheter AB**  
559468-9530

Räkenskapsåret  
2024-01-22 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jens Nordqvist, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för Lapporten fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastighet och bedriver uthyrning av lägenheter vid Riksgränsen. Bolaget registrerades år 2024.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	12
Soliditet (%)	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		8 898	<b>8 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 898</b>	<b>33 898</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	8 898
disponeras så att i ny räkning överföres	8 898
	<b>8 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-22  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

48 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**48 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 100

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 503

**Summa rörelsekostnader**

**-36 603**

**Rörelseresultat**

**11 697**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 697**

**Resultat före skatt**

**11 697**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 799

**Årets resultat**

**8 898**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 331 496

Inventarier, verktyg och installationer

3

110 882

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 442 378**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 442 378**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 483

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 483**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

879

**Summa kassa och bank**

**879**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 362**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 451 740**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

8 898

**Summa fritt eget kapital**

**8 898**

**Summa eget kapital**

**33 898**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 395 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 395 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 043

Skatteskulder

2 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**22 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 451 740**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 339 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 339 120</b>
Årets avskrivningar	-7 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 331 496</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	112 761
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>112 761</b>
Årets avskrivningar	-1 879
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 882</b>

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pernilla Jansson, Sanrev AB

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jens Nordqvist*  
Jens Nordqvist

2025-04-03