

Årsredovisning  
för

Johan Halla Fastighetskonsult AB  
559113-1098

Räkenskapsåret 2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Johan Halla Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Limhamn 2024-01-29

  
.....  
Johan Halla



Styrelsen för Johan Halla Fastighetskonsult AB, Malmö kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017-05-22. Nuvarande firma registrerades 2017-06-20. Bolaget har sitt säte i Malmö kommun. Bolaget tillämpar räkenskapsår lika med kalenderår. Bolaget skall erbjuda konsulttjänster inom fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är registrerat för F-skatt och moms.

Under verksamhetsåret har bolaget bedrivit konsultverksamhet bestående av ordförandeskap på ett antal bostadsrättsföreningars årsstämmor. Under året har också bolagets ägare engagerats som styrelseledamot i ett flertal så kallade byggande styrelser i bostadsrättsföreningar under uppförande. Uppdragsgivarna är väletablerade och välrenommerade projektutvecklare. Dessa uppdrag har under 2023 minskat i omfattning vilket bidragit till den lägre omsättningen jämfört med föregående år.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, kr	474 925	665 820	558 903	490 374	284 812
Resultat efter fin. poster, kr	427 995	633 525	507 930	462 988	259 541
Soliditet, %	85	83	79	82	82

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 000	503 019	723 019
Belopp vid årets utgång	50 000	425 000	339 828	814 828
Förändring	0	255 000	- 163 191	91 809

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	425 000 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>339 828 kr</u>
Totalt	764 828 kr

Styrelsen föreslår att 214 828 kr utdelas till aktieägaren och att 550 000 kr balanseras i ny räkning

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		474 925	665 819
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		-4 991	- 2 388
Övriga externa kostnader		-41 939	-29 306
Personalkostnader		0	600
<b>Rörelseresultat</b>		<b>427 995</b>	<b>633 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>427 995</b>	<b>633 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427 995</b>	<b>633 525</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>- 88 167</b>	<b>-130 506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>339 828</b>	<b>503 019</b>

Balansräkning	Not	2023	2022
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>		0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		80 911	48 497
Kundfordringar		150 280	148 684
Kassa och bank		731 122	685 828
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>962 313</b>	<b>883 009</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>962 313</b>	<b>883 009</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		425 000	170 000
Årets resultat		339 828	503 019
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>764 828</b>	<b>673 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>814 828</b>	<b>723 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 227	6 343
Skatteskulder		112 082	123 398
Övriga skulder	3	28 176	30 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>147 485</b>	<b>159 990</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>962 313</b>	<b>883 009</b>

## Noter

### Not 1: Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2: Rörelsekostnader

Bolaget har under året inte haft några lönekostnader.

Medeltal antal anställda	2023	2022	2021	2020
	0	0	0	0

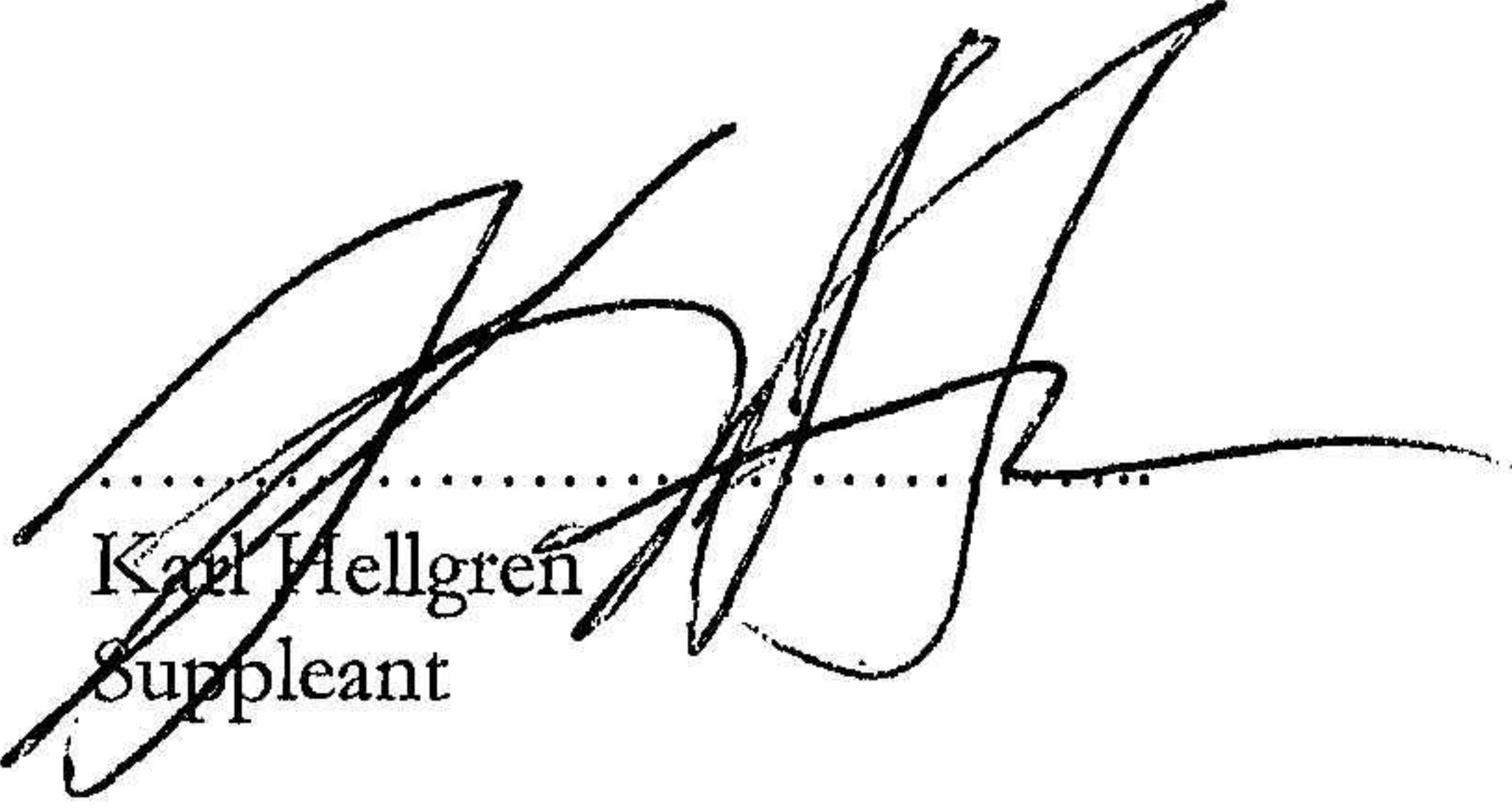
### Not 3: Övriga skulder

Avser momsskuld för Q4 2023.

### Styrelsens namnunderskrifter

Limhamn 2024-01-05

  
.....  
Johan Halla  
Ordinarie ledamot

  
.....  
Karl Hellgren  
Suppleant