

# Årsredovisning

för

**Smögen Suite AB**

Org.nr. 556984-1298

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Roy Bergström, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Smögen Suite AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	693	823	800	705
Resultat efter finansiella poster	-80	341	75	13
Balansomslutning	15 031	15 250	18 168	18 255
Soliditet (%)	0,6	0,5	2,4	2,4

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	542 150	-518 828	73 322
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	450 000	0	450 000
Balanseras i ny räkning	0	-518 828	518 828	0
Årets resultat	0	0	-436 299	-436 299
Belopp vid årets utgång	50 000	473 322	-436 299	87 023

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 600 000

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	473 322
Årets resultat	-436 299
<b>Summa</b>	<b>37 023</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>37 023</b>
<b>Summa</b>	<b>37 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		692 870	822 597
Övriga rörelseintäkter		921	519 218
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>693 791</b>	<b>1 341 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-334 956	-483 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 956</b>	<b>-483 036</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 835</b>	<b>858 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 706	-517 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-438 501</b>	<b>-517 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-79 666</b>	<b>341 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-356 633	-860 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-356 633</b>	<b>-860 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-436 299</b>	<b>-518 827</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-436 299</b>	<b>-518 827</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 116	6 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 973 648	14 973 648
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 979 764</b>	<b>14 979 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 979 764</b>	<b>14 979 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 500	20 000
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		14 287	14 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 483
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 787</b>	<b>219 565</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 969	50 536
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 969</b>	<b>50 536</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 756</b>	<b>270 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 030 520</b>	<b>15 249 865</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		473 322	542 150
Årets resultat		-436 299	-518 828
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 023</b>	<b>23 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 023</b>	<b>73 322</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 194 568	7 494 380
Skulder till koncernföretag		7 375 744	7 204 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 570 312</b>	<b>14 698 491</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		299 812	299 812
Leverantörsskulder		1 240	26 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 133	151 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 185</b>	<b>478 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 030 520</b>	<b>15 249 865</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	503 745	503 745
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>503 745</b>	<b>503 745</b>
Ingående avskrivningar	-503 745	-503 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-503 745</b>	<b>-503 745</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 116	6 116
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 116</b>	<b>6 116</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 116</b>	<b>6 116</b>

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisations nummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Berga 9:2 Ekonomisk Förening	Gemensamt styrt företag	769634-1697	Örebro		
Gårdsfogden Ekonomisk förening	Gemensamt styrt företag	769634-1655	Örebro		

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Berga 9:2 Ekonomisk Förening		33,00%		3 058
Gårdsfogden Ekonomisk förening		33,00%		3 058

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 973 648	17 948 648
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-2 975 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 973 648</b>	<b>14 973 648</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 973 648</b>	<b>14 973 648</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 6 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	14 973 648	14 973 648
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 973 648</b>	<b>14 973 648</b>

### Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Bostadsrättslägenheter Östra Hällö

# Underskrifter av årsredovisning

Roy Bergström

2025-06-26

**Styrelseledamot**