

Årsredovisning för
Landskrona Tranan 25 AB
556942-1117

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Tranan 25 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-04-07


Per Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Tranan 25 AB, 556942-1117 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Tranan 25. Uthyrningsgraden har varit god.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	876 486	869 776	824 598	655 804
Resultat efter finansiella poster	153 659	249 107	217 754	335 826
Soliditet, %	13	13	11	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	790 520	87 137
Disposition enl årsstämmobeslut		87 137	-87 137
Årets resultat			52 597
Vid årets slut	50 000	877 657	52 597

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	877 657
årets resultat	52 597
Totalt	930 254
disponeras för	
balanseras i ny räkning	930 254
	930 254

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		876 486	869 776
Övriga rörelseintäkter		4 955	8 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		881 441	878 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 834	-457 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 236	-112 901
Summa rörelsekostnader		-476 070	-569 924
Rörelseresultat		405 371	308 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 142	284
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 854	-59 641
Summa finansiella poster		-251 712	-59 357
Resultat efter finansiella poster		153 659	249 107
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-84 900	-136 989
Summa bokslutsdispositioner		-84 900	-136 989
Resultat före skatt		68 759	112 118
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 162	-24 981
Årets resultat		52 597	87 137

2024041514451

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 935 408	8 613 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	168 467	229 661
Summa materiella anläggningstillgångar		9 103 875	8 842 980
Summa anläggningstillgångar		9 103 875	8 842 980
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 703	14 460
Övriga fordringar		0	163
Summa kortfristiga fordringar		35 703	14 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 417	84 614
Summa kassa och bank		54 417	84 614
Summa omsättningstillgångar		90 120	99 237
SUMMA TILLGÅNGAR		9 193 995	8 942 217

2024041514452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 657	790 520
Årets resultat		52 597	87 137
Summa fritt eget kapital		930 254	877 657
Summa eget kapital		980 254	927 657
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		251 149	251 149
Summa obeskattade reserver		251 149	251 149
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 4	2 400 000	0
Summa långfristiga skulder		2 400 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 813 500	6 380 000
Förskott från kunder		48 361	42 811
Leverantörsskulder		143 961	12 494
Skulder till koncernföretag		1 590 718	1 370 409
Skatteskulder		-34 004	-42 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56	0
Summa kortfristiga skulder		5 562 592	7 763 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 193 995	8 942 217

2024041514453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,7
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 939 060	8 842 613
-Nyanskaffning	377 131	96 447
	<u>9 316 191</u>	<u>8 939 060</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-325 741	-274 034
-Årets avskrivning enligt plan	-55 042	-51 707
	<u>-380 783</u>	<u>-325 741</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 935 408</u>	<u>8 613 319</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	305 973	305 973
Vid årets slut	305 973	305 973
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 312	-15 118
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 194	-61 194
Vid årets slut	-137 506	-76 312
Redovisat värde vid årets slut	168 467	229 661

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 213 500	6 380 000
	6 213 500	6 380 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 740 000	6 740 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga
	6 740 000	6 740 000

Underskrifter

Landskrona den 2024-04-07



Per Lindström
Styrelseledamot