

Årsredovisning för
Perflo i Växjö AB

556794-4631

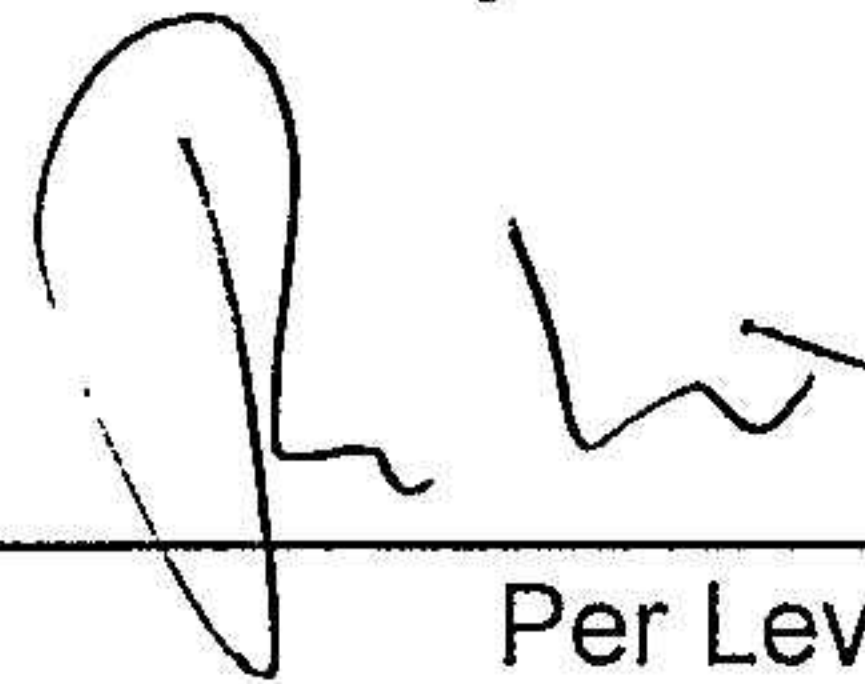
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perflo i Växjö AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-04-03



Per Levin

Årsredovisning för
Perflo i Växjö AB

556794-4631

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6-7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Perflo i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31. Bolagets har sitt säte i Växjö, Kronobergs län. Bolaget använder svenska kronor som redovisningsvaluta.

Allmänt:

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alprosen 4 i Växjö som förvärvades under 2010.

Resultat och ställning

Oversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	561	572	566	504
Resultat efter finansiella poster	284	159	238	210
Balansomslutning	3 950	7 589	7 577	7 464
Soliditet	41%	43%	41%	39%

(Soliditet beräknas som Justerat eget kapital i procent av balansomslutning).

Förändring i Eget kapital	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 006 690	125 880
Disp av föregående års resultat		125 880	-125 880
Utdelning		-1 840 000	
Årets resultat			227 656
Belopp vid årets utgång	100 000	1 292 570	227 656

Förslag till disposition av resultatet:

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 292 570
Årets vinst	227 656
	1 520 226

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	1 520 226
	1 520 226

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		561 292	571 698
		<u>561 292</u>	<u>571 698</u>
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-209 278	-253 418
Avskrivningar byggnader		<u>-61 896</u>	<u>-66 566</u>
		-271 174	-319 984
Rörelseresultat		290 118	251 714
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		194 711	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 379	1 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-211 824</u>	<u>-94 524</u>
		-5 734	-93 212
Resultat efter finansiella poster		284 384	158 502
Skatt på årets resultat		-56 728	-32 622
Årets resultat		<u>227 656</u>	<u>125 880</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader & mark	1	3 309 967	3 371 863
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
		<u>3 309 967</u>	<u>3 371 863</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	2 465 693
		<u>0</u>	<u>2 465 693</u>
Summa anläggningstillgångar		3 309 967	5 837 556
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 987	182
Fordringar hos koncernföretag		0	831 279
Övriga fordringar		7 208	32 926
Förutbetalda kostnader		0	100 000
		<u>145 195</u>	<u>964 387</u>
Kassa och bank		494 818	787 153
Summa omsättningstillgångar		640 013	1 751 540
Summa tillgångar		3 949 980	7 589 096

Balansräkning	Not	2022-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 st aktier 'a 100 kr		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 132 570	3 006 690
Utdelning akteägare		-1 840 000	
Årets resultat		227 656	125 880
		<u>1 520 226</u>	<u>3 132 570</u>
Summa eget kapital		1 620 226	3 232 570
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 087 500	4 201 270
		<u>2 087 500</u>	<u>4 201 270</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott kunder		137 987	36 493
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder kreditinstitut		75 000	103 196
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 267	15 567
		<u>242 254</u>	<u>155 256</u>
Summa eget kapital och skulder		3 949 980	7 589 096

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning* i mindre aktiebolag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

Not 1 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 133 876	4 074 276
Anskaffning	0	59 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 133 876	4 133 876
Ingående avskrivningar enl plan	-762 013	-700 117
Årets avskrivningar enligt plan	-61 896	-61 896
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-823 909	-762 013
Utgående planenligt restvärde	3 309 967	3 371 863

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 813	26 813
Inköp		
Försäljningar/utrangeringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 813	26 813
Ingående avskrivningar enl plan	-26 813	-22 143
Försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar enligt plan	0	-4 670
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-26 813	-26 813
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 465 693	2 465 693
Avgående fordringar	-2 465 693	
Tillkommande fordringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 465 693
Utgående redovisat värde	0	2 465 693

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder betalas senare än ett år efter balansdagen

2 087 500

3 994 878

2 087 500

3 994 878

Not 6 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

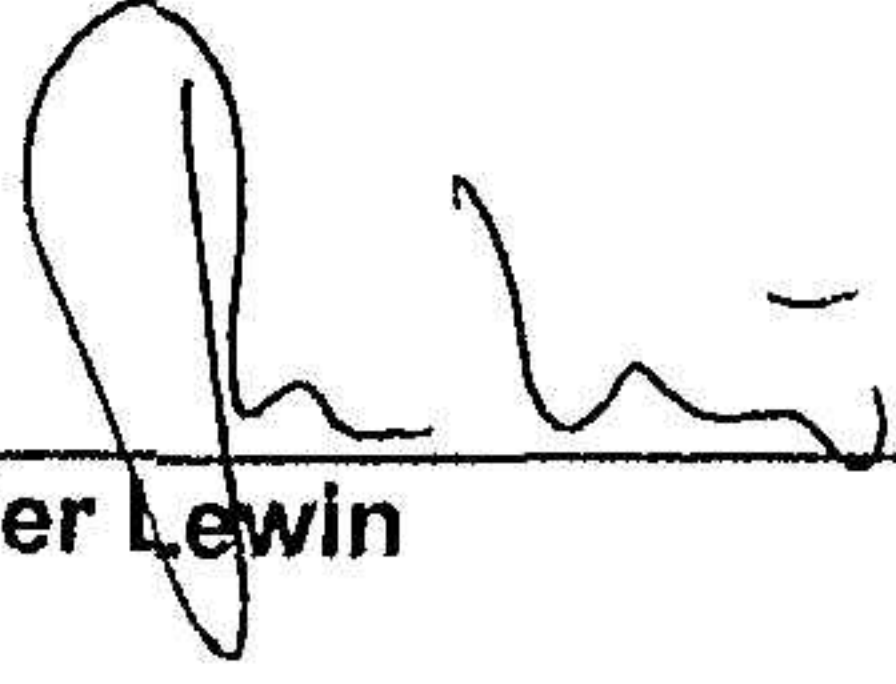
5 700 000

5 700 000

5 700 000

5 700 000

Växjö 2024-04-03



Per Lewin