

ÅRSREDOVISNING

för

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Karlsson, Styrelseledamot
2025-12-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget är helägt dotterbolag till B N Förvaltning i Vimmerby AB, org.nr. 556758-1912 med säte i Vimmerby.

Företagets säte är Kalmar län, Vimmerby kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 252 796	2 090 806	1 894 137	1 761 012
Resultat efter finansiella poster	623 534	200 471	360 918	454 913
Soliditet (%)	17,13	15,03	14,17	12,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 929 461	248 624	2 278 085
Balanseras i ny räkning		248 624	-248 624	0
Årets resultat			419 565	419 565
Belopp vid årets utgång	100 000	2 178 085	419 565	2 697 650

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 178 085
Årets resultat	419 565
	<u>2 597 650</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 597 650
	<u>2 597 650</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Astralia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 252 796	2 090 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 252 796</u>	<u>2 090 806</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 400	-2 400
Övriga externa kostnader	-340 615	-451 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-889 138	-780 698
Summa rörelsekostnader	<u>-1 232 153</u>	<u>-1 234 952</u>
Rörelseresultat	1 020 643	855 854
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 997	3 401
Räntekostnader	-399 106	-658 784
Summa finansiella poster	<u>-397 109</u>	<u>-655 383</u>
Resultat efter finansiella poster	623 534	200 471
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-87 517	256 187
Förändring av överavskrivningar	-3 657	-132 891
Summa bokslutsdispositioner	<u>-91 174</u>	<u>123 296</u>
Resultat före skatt	532 360	323 767
Skatter		
Skatt på årets resultat	-112 795	-75 142
Årets resultat	<u>419 565</u>	<u>248 625</u>

Australia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 008 213	16 765 103
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>399 710</u>	<u>501 542</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 407 923	17 266 645
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		16 707 923	17 566 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		714 276	417 315
Övriga fordringar		281 568	158 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 791</u>	<u>6 944</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 018 635	582 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 794 740</u>	<u>636 739</u>
Summa kassa och bank		1 794 740	636 739
Summa omsättningstillgångar		2 813 375	1 219 680
SUMMA TILLGÅNGAR		19 521 298	18 786 325

Australia Fastigheter AB

Org.nr. 559107-6160

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 178 085	1 929 461
Årets resultat	419 565	248 625
Summa fritt eget kapital	<u>2 597 650</u>	<u>2 178 086</u>
Summa eget kapital	2 697 650	2 278 086
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	661 225	573 708
Ackumulerade överavskrivningar	153 569	149 912
Summa obeskattade reserver	<u>814 794</u>	<u>723 620</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 849 000
Leverantörsskulder	2 156	47 054
Skulder till koncernföretag	15 322 259	6 821 540
Övriga skulder	139 829	63 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	544 610	1 003 879
Summa kortfristiga skulder	<u>16 008 854</u>	<u>15 784 619</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 521 298	18 786 325

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	21 116 047	20 522 270
	Inköp	30 417	593 777
	Utgående anskaffningsvärden	21 146 464	21 116 047
	Ingående avskrivningar	-4 350 944	-3 588 053
	Årets avskrivningar	-787 306	-762 891
	Utgående avskrivningar	-5 138 250	-4 350 944
	Redovisat värde	16 008 214	16 765 103

Anskaffningsvärdet har minskats med erhållet bidrag om 246 759 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	726 660	251 660
	Inköp	0	475 000
	Utgående anskaffningsvärden	726 660	726 660
	Ingående avskrivningar	-225 118	-207 311
	Årets avskrivningar	-101 832	-17 807
	Utgående avskrivningar	-326 950	-225 118
	Redovisat värde	399 710	501 542

NOTER

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Kapital- Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Solenergi i Vimmerby Ekonomisk förening			
769634-1093		954 545	300 000
Vimmerby	31,48%	385	
			<hr/> 300 000

Uppgift om Eget kapital och Resultat är angivna enligt senast fastställda årsredovisning.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	14 750 000	14 750 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-10

Bo Karlsson

Bo Karlsson

Ordförande

2025-12-12

Niklas Johansson

Niklas Johansson

2025-12-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 december 2025.

Viktoria Andersen

Viktoria Andersen

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astralia Fastigheter AB, org.nr 559107-6160

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astralia Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astralia Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Astralia Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby
2025-12-15

Viktoria Andersen
Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor