

Årsredovisning
för
Österbergs Förvaltning AB
559007-9520

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Österberg, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för Österbergs Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostadshus.

Företaget har sitt säte i Rönnäng, Tjörns kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	121	82	91
Soliditet (%)	73,7	67,6	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	78 539	65 432	193 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 432	-65 432	0
Årets resultat			95 523	95 523
Belopp vid årets utgång	50 000	143 971	95 523	289 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 971
årets vinst	95 523
	239 494
disponeras så att i ny räkning överföres	239 494
	239 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

240 000

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 000

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 665

-1 120

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-110 000

-110 000

Summa rörelsekostnader

-118 665

-111 120

Rörelseresultat

121 335

128 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

119

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-808

-46 473

Summa finansiella poster

-689

-46 473

Resultat efter finansiella poster

120 646

82 407

Resultat före skatt

120 646

82 407

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 123

-16 975

Årets resultat

95 523

65 432

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	110 000	220 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		110 000	220 000

Summa anläggningstillgångar

110 000

220 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		2 874	12 866
Summa kortfristiga fordringar		52 874	62 866

Kassa och bank

Kassa och bank		229 945	4 085
Summa kassa och bank		229 945	4 085
Summa omsättningstillgångar		282 819	66 951

SUMMA TILLGÅNGAR

392 819

286 951

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 971

78 539

Årets resultat

95 523

65 432

Summa fritt eget kapital

239 494

143 971

Summa eget kapital

289 494

193 971

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

-554 041

Övriga skulder

0

554 041

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 300

35 855

Övriga skulder

61 025

57 125

Summa kortfristiga skulder

103 325

92 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

392 819

286 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
Ingående avskrivningar	-880 000	-770 000
Årets avskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-990 000	-880 000
Utgående redovisat värde	110 000	220 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 105	78 105
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 105	78 105
Ingående avskrivningar	-78 105	-78 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 105	-78 105
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	0	554 041
	0	554 041

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Douglas Österberg
Douglas Österberg

2025-04-10