

Årsredovisning för  
**Skurups Fastighetsutveckling AB**

559488-6987

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Åhlund  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skurups Fastighetsutveckling AB, 559488-6987, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med fastigheter samt därmed idka förenlig verksamhet.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Av aktierna i Skurups Fastighetsutveckling AB äger Riviera Project AB 50%, Progrebior AB 25% och Lofgren & Partners AB 25%.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat och utvecklat fastigheten Skurup 51:90 för uppförande av 18 ägarlokaler. Positivt förhandsbesked avseende kommande bygglov har erhållits och totalentreprenad har tecknats med Bjärno Byggsystem AB. Försäljningen har utvecklats väl och drygt 70 % av lokalerna är sålda. Efter färdigställande planeras en liknande etapp 2 i Skurup, förutsatt tillgång till lämplig mark.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr	
	2025	2024
Resultat efter finansiella poster	-36 831	-3 133
Balansomslutning	540 977	71 867
Kassalikviditet %	485,7	287,5
Soliditet %	4,6	65,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000		-3 133
Balanseras i ny räkning		-3 133	3 133
Erhållna aktieägartillskott		15 000	
Årets resultat			-36 831
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>11 867</b>	<b>-36 831</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	11 867
Årets resultat	-36 831
<b>Medel att disponera</b>	<b>-24 964</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-24 964
<b>Summa</b>	<b>-24 964</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-07-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 831	-3 133
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-36 831</b>	<b>-3 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 831</b>	<b>-3 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-36 831</b>	<b>-3 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 831</b>	<b>-3 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-36 831</b>	<b>-3 133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	445 345	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>445 345</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>445 345</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 250	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 250</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84 382	71 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 382</b>	<b>71 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 632</b>	<b>71 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>540 977</b>	<b>71 867</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 867	0
Årets resultat		-36 831	-3 133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-24 964</b>	<b>-3 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 036</b>	<b>46 867</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		496 250	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>496 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 292	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 399	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 691</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>540 977</b>	<b>71 867</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	445 345	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>445 345</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>445 345</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Skanör

*Henrik Åhlund*  
Henrik Åhlund  
Styrelseledamot

---

2026-02-24  
Datum

*Christian Weldingh*  
Christian Weldingh  
Styrelseledamot

---

2026-02-24  
Datum