

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Sweden XXXIV AB

Org.nr. 559137-9911

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Sweden XXXIV AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28.06.24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

28.06.24



Björn Thiemann

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Sweden XXXIV AB

Org.nr: 559137-9911

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Prologis Sweden XXXIV AB

Org.nr. 559137-9911

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17 144 560	-3 209 613	-190 070	-160 661
Soliditet (%)	0,02	0,02	0,26	7,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		17 110 000		17 110 000
Årets resultat			-17 109 167	-17 109 167
Belopp vid årets utgång	50 000	17 110 000	-17 109 167	50 833

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 110 000
Årets resultat	-17 109 167
	833

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	833
	833

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Prologis Sweden XXXIV AB

Org.nr. 559137-9911

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 335 703	-383 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 865 126	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 200 829	-383 299
<b>Rörelseresultat</b>		-7 200 829	-383 299
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 167	-4 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-9 945 898	-2 822 142
<b>Summa finansiella poster</b>		-9 943 731	-2 826 314
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-17 144 560	-3 209 613
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 941 806
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	3 941 806
<b>Resultat före skatt</b>		-17 144 560	732 193
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		35 393	-732 193
<b>Årets resultat</b>		-17 109 167	0

ank=202407010;2024071102826

**Prologis Sweden XXXIV AB**

Org.nr. 559137-9911

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

153 422 785

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

157 330 748

**Summa materiella anläggningstillgångar**

153 422 785

157 330 748

**Summa anläggningstillgångar**

153 422 785

157 330 748

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

112 077

194 856

Fordringar hos koncernföretag

17 110 000

3 941 806

Övriga fordringar

36 806 599

33 695 241

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

177 618

0

**Summa kortfristiga fordringar**

54 206 294

37 831 903

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 697

49 486

**Summa kassa och bank**

8 697

49 486

**Summa omsättningstillgångar**

54 214 991

37 881 389

**SUMMA TILLGÅNGAR**

207 637 776

195 212 137

ank=202407010:2024071102827

**Prologis Sweden XXXIV AB**

Org.nr. 559137-9911

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 110 000

0

Årets resultat

-17 109 1670

Summa fritt eget kapital

833

0

Summa eget kapital

50 833

50 000

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

207 433 818183 394 417

Summa långfristiga skulder

207 433 818

183 394 417

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

30 327

2 501 138

Skulder till koncernföretag

6 209

4 171

Skatteskulder

0

732 193

Övriga skulder

0

8 370 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 589159 578

Summa kortfristiga skulder

153 125

11 767 720

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****207 637 776****195 212 137**

ank=202407010:2024071102828

# Prologis Sweden XXXIV AB

Org.nr. 559137-9911

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernen omfattas av OECD:s modellregler för Pillar II. Lagstiftning om Pillar II har antagits i Sverige, där Prologis Sweden XXXIV AB har sitt säte, och kommer att träda i kraft den 1 januari 2024. Reglerna om tillägsskatt förväntas inte ha någon materiell effekt på koncernen

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-9 922 870

-2 820 204

### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

1 957 163

0

Omklassificeringar

157 330 748

0

Utgående anskaffningsvärden

159 287 911

0

Årets avskrivningar

-5 865 126

0

Utgående avskrivningar

-5 865 126

0

Redovisat värde

153 422 785

0

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

157 330 748

18 880 717

Inköp

0

139 278 629

Försäljningar/utrangeringar

0

-828 598

Omklassificeringar

-157 330 748

0

Utgående anskaffningsvärden

0

157 330 748

Redovisat värde

0

157 330 748

### Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

0

ank=202407010;2024071102829

## Prologis Sweden XXXIV AB

Org.nr. 559137-9911

### NOTER

#### Övriga noter

**Not 6** Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 7** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis Holding III AB, Org. nr 556741-0393, säte Göteborg.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Prologis Inc. Pier 1, Bay 1, San Francisco, CA94111, United States. Koncernredovisningen finns tillgänglig på den adressen. Prologis Inc.

**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Prologis Sweden XXXIV AB**

Org.nr. 559137-9911

**NOTER**

Göteborg 28.06.24

Björn Thramann

  
Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6-2024

KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

ank=202407010;2024071102831



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Sweden XXXIV AB, org. nr 559137-9911

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Sweden XXXIV AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Sweden XXXIV ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXIV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Sweden XXXIV AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXIV AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor