

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**JI Bolaget AB**  
556543-2332

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JI Bolaget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-06-25



Jan Isaksson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**JI Bolaget AB**  
556543-2332  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för JI Bolaget AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning, uthyrning av fast och lös egendom samt administration för koncernen och andra intressebolag.

Företaget har sitt säte i Luleå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

JI Bolagaet har under året köpt ytterligare 10% av aktierna i IBX Invest AB, 559420-7267.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Johan Isaksson	2 000	2 000

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	237 415	181 589	374 967	295 391	236 004
Resultat efter finansiella poster	31 398	217 651	113 662	51 948	47 763
Balansomslutning	449 809	399 505	570 444	421 699	320 794
Antal anställda	121	109	128	128	114
Soliditet (%)	63,6	72,9	43,7	38,7	42,3
Avkastning på totalt kap. (%)	8,38	55,13	20,60	12,88	15,10
Avkastning på eget kap. (%)	10,97	74,70	45,61	31,86	35,22

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 650	22 912	25 951	10 454	10 722
Resultat efter finansiella poster	10 725	196 916	50 287	3 428	4 511
Soliditet (%)	91,1	92,4	75,9	63,6	66,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025090102107

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	278 189 297	12 971 576	291 360 873
Utdelning på extra stämma		-25 000 000		-25 000 000
Förändring koncernstruktur		-3 509 858	-848 507	-4 358 365
Årets resultat		20 043 118	3 988 377	24 031 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>269 722 557</b>	<b>16 111 446</b>	<b>286 034 003</b>

Förändring koncernstruktur avser avyttrade andelar samt förvär av andelar i dotterbolag.

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	64 020 041	196 105 574	260 325 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 105 574	-196 105 574	0
Utdelning på extra stämma		-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat			6 752 672	6 752 672
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>235 125 615</b>	<b>6 752 672</b>	<b>242 078 287</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 125 615
årets vinst	6 752 672
	<b>241 878 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	241 878 287
	<b>241 878 287</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

TE

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		237 415 463	181 589 296
Övriga rörelseintäkter	2	2 402 867	20 152 656
		<b>239 818 329</b>	<b>201 741 952</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-17 458 741	-20 482 044
Övriga externa kostnader	3, 4	-78 833 531	-67 561 250
Personalkostnader	5	-92 976 062	-79 184 539
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 859 346	-13 454 015
Övriga rörelsekostnader		-606 678	-387 230
		<b>-212 734 358</b>	<b>-181 069 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 083 971</b>	<b>20 672 875</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	194 058 196
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	402 000	470 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 332 911	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8 853 104	5 052 146
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-6 273 945	-2 602 366
		<b>4 314 071</b>	<b>196 977 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 398 042</b>	<b>217 650 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>31 398 042</b>	<b>217 650 851</b>
Skatt på årets resultat	9	-3 980 718	-1 912 988
Uppskjuten skatt	9	-3 385 828	-72 100
<b>Årets resultat</b>		<b>24 031 496</b>	<b>215 665 763</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		20 043 118	208 899 110
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		3 988 377	6 766 652

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

10 437 242 609 456

Goodwill

11 3 375 581 5 625 518

Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

12 648 476 359 726

**4 461 299 6 594 700**

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13 12 692 210 7 414 692

Maskiner och andra tekniska anläggningar

14 144 616 792 83 839 649

Inventarier, verktyg och installationer

15 28 222 523 13 079 439

Förbättringsutgifter på annans fastighet

16 7 085 994 7 416 338

**192 617 519 111 750 118**

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17, 18 2 218 335 2 567 638

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

19 3 162 459 16 997 355

Andra långfristiga värdepappersinnehav

20 83 458 587 82 019 324

Uppskjuten skattefordran

21 165 975 93 842

Andra långfristiga fordringar

22 3 610 602 1 493 792

**92 615 958 103 171 951**

#### Summa anläggningstillgångar

**289 694 776 221 516 769**

#### Omsättningstillgångar

#### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

0 100 000

Färdiga varor och handelsvaror

2 492 221 5 315 672

**2 492 221 5 415 672**

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 632 716 23 289 653

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

20 171 387 16 839 387

Övriga fordringar

24 253 730 6 376 126

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 9 178 409 9 628 552

**91 236 242 56 133 718**

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

55 899 613 63 334 903

**55 899 613 63 334 903**

Kassa och bank

10 486 442 53 103 230

**10 486 442 53 103 230**

#### Summa omsättningstillgångar

**160 114 518 177 987 523**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**449 809 294 399 504 292**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>	24.		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		269 722 557	278 189 297
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>269 922 557</b>	<b>278 389 297</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		16 111 446	12 971 576
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>16 111 446</b>	<b>12 971 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>286 034 003</b>	<b>291 360 873</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	1 086 584	890 922
Avsättningar för uppskjuten skatt		9 112 857	5 467 469
Uppskjuten skatteskuld		300 542	0
		<b>10 499 983</b>	<b>6 358 391</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	26, 27		
Skulder till kreditinstitut		70 050 308	36 496 237
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	800 000
Övriga skulder		2 120 949	1 732 000
		<b>72 171 257</b>	<b>39 028 237</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	27		
Checkräkningskredit	28	1 976 762	0
Skulder till kreditinstitut		23 379 715	25 291 482
Förskott från kunder		54 300	0
Leverantörsskulder		16 388 926	8 558 164
Aktuella skatteskulder		2 086 498	1 019 226
Övriga skulder		16 951 988	10 121 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	20 265 862	17 766 758
		<b>81 104 051</b>	<b>62 756 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>449 809 294</b>	<b>399 504 292</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	31 398 042	217 650 850
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22 096 258	-196 836 279
Betald skatt	-2 913 446	-11 426 252

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>50 580 854</b>	<b>9 388 319</b>
---	-------------------	------------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	2 923 451	6 131 367
Förändring kundfordringar	-14 343 063	42 500 417
Förändring av kortfristiga fordringar	-20 759 461	-7 062 782
Förändring leverantörsskulder	7 885 062	-13 603 251
Förändring av kortfristiga skulder	7 418 164	-9 964 921
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>33 705 007</b>	<b>27 389 149</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-288 750	-518 126
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-85 275 352	-23 029 608
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	3 175 638	1 860 579
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-9 014 062	-157 225 378
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	12 710 552	193 898 333
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-78 691 974</b>	<b>14 985 800</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	60 317 233	4 867 000
Amortering av lån	-34 923 816	-19 567 847
Utbetald utdelning	-25 000 000	-20 800 000
Förändring checkräkningskredit	1 976 762	-1 611 648
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>2 370 179</b>	<b>-37 112 495</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-42 616 788</b>	<b>5 262 454</b>
-------------------------	--------------------	------------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	53 103 230	47 840 776
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>10 486 442</b>	<b>53 103 230</b>

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		16 649 755	22 911 798
Övriga rörelseintäkter		798 046	665 422
		<b>17 447 801</b>	<b>23 577 220</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 648 200	-12 553 386
Övriga externa kostnader	3	-5 079 423	-4 182 775
Personalkostnader	5	-6 020 211	-5 840 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 751 963	-3 203 050
		<b>-16 499 797</b>	<b>-25 779 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>	30	<b>948 004</b>	<b>-2 202 595</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	0	194 058 196
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	402 000	470 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 332 911	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	8 481 810	5 085 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-439 626	-494 644
		<b>9 777 095</b>	<b>199 119 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 725 099</b>	<b>196 916 445</b>
Bokslutsdispositioner		-2 800 000	-350 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 925 099</b>	<b>196 566 445</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 172 427	-460 871
<b>Årets resultat</b>		<b>6 752 672</b>	<b>196 105 574</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	13	7 291 854	7 414 692
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	20 980 655	22 902 706
		<b>28 272 509</b>	<b>30 317 398</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	21, 32, 33	3 708 930	42 500
Fordringar hos koncernföretag	34	29 194 599	19 905 253
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	2 218 335	2 567 638
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	3 162 459	16 997 355
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	83 458 587	82 019 324
Uppskjuten skattefordran		60 400	41 572
Andra långfristiga fordringar	22	2 800 000	800 000
		<b>124 603 310</b>	<b>122 373 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>152 875 819</b>	<b>152 691 040</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 787 270	1 733 316
Fordringar hos koncernföretag		13 204 827	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 171 387	16 839 387
Aktuella skattefordringar		0	659 360
Övriga kortfristiga fordringar		19 444 839	3 726 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 817 971	1 565 211
		<b>57 426 294</b>	<b>24 523 597</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		55 899 613	63 334 903
		<b>55 899 613</b>	<b>63 334 903</b>

##### *Kassa och bank*

		8 362 546	48 430 307
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 688 453</b>	<b>136 288 807</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

274 564 272 288 979 847

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	24, 35		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 125 615	64 020 041
Årets resultat		6 752 672	196 105 574
		<b>241 878 287</b>	<b>260 125 615</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 078 287</b>	<b>260 325 615</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	36	10 101 000	8 601 000
<b>Avsättningar</b>	25		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		275 982	197 130
<b>Summa avsättningar</b>		<b>275 982</b>	<b>197 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	26, 27		
Skulder till kreditinstitut		10 604 571	12 502 741
Övriga skulder		635 950	732 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 240 521</b>	<b>13 234 741</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	27		
Skulder till kreditinstitut		1 355 296	2 079 521
Leverantörsskulder		1 279 898	0
Aktuella skatteskulder		12 155	0
Övriga skulder		7 351 074	3 709 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	870 060	831 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 868 483</b>	<b>6 621 361</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>274 564 273</b>	<b>288 979 847</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Intresseföretag och Gemensamt styrt företag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### ***Redovisning av intresseföretag***

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Immateriella tillgångar**

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	3-5 år
--	--------

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	15-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5-10 år

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### ***Leasingavtal***

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

### ***Varulager***

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### ***Inkomstskatter***

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

#### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

#### Koncernen

	2024	2023
Negativ Goodwill		17 223 089
Övrigt	2 402 867	2 929 567
	<b>2 402 867</b>	<b>20 152 656</b>

Negativ goodwill föregående år avser IBX ABs förvärv av JIAB Ställningsmontage AB.

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Advise North AB</b>		
Revisionsuppdrag	401 971	320 000
Övriga tjänster	293 564	664 702
	<b>695 535</b>	<b>984 702</b>

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Advise North AB</b>		
Revisionsuppdrag	85 000	125 000
Övriga tjänster	38 950	526 226
	<b>123 950</b>	<b>651 226</b>

### Not 4 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 901 653 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	4 898 727	3 993 340
Senare än ett år men inom fem år	6 801 681	3 783 794
Senare än fem år	395 616	0
	<b>12 096 024</b>	<b>7 777 134</b>

Under året ingångna leasingkontrakt avser fordon.

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	4
Män	116	105
	<b>121</b>	<b>109</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 499 012	3 512 094
Övriga anställda	58 870 127	48 359 203
	<b>62 369 139</b>	<b>51 871 297</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	350 352	415 802
Pensionskostnader för övriga anställda	3 702 324	1 709 357
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 343 973	18 884 533
	<b>24 396 649</b>	<b>21 009 692</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>86 765 788</b>	<b>72 880 989</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	4	4
Män	7	7
	<b>11</b>	<b>11</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	939 412	926 412
Övriga anställda	3 306 046	3 155 475
	<b>4 245 458</b>	<b>4 081 887</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	27 443	35 134
Pensionskostnader för övriga anställda	192 520	186 271
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 359 881	1 468 187
	<b>1 579 844</b>	<b>1 689 592</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>5 825 302</b>	<b>5 771 479</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

2025090102123

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	402 000	470 000
	<b>402 000</b>	<b>470 000</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	402 000	470 000
	<b>402 000</b>	<b>470 000</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Utdelningar	348 568	1 011 074
Övriga ränteintäkter	7 390 018	3 715 337
Resultat vid försäljningar	393 669	373 526
Årets nedskrivning	-44 853	-156 968
Återföring av nedskrivning	709 956	81 677
Övriga finansiella intäkter	55 746	27 500
	<b>8 853 104</b>	<b>5 052 146</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Utdelningar	348 568	1 001 074
Ränteintäkter från koncernbolag	591 980	55 250
Övriga ränteintäkter	6 460 288	3 703 429
Resultat vid försäljningar	360 125	373 526
Nedskrivning	-44 853	-156 968
Återföring nedskrivning	709 956	81 677
Övr finansiella intäkter	55 746	27 500
	<b>8 481 810</b>	<b>5 085 488</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-6 273 945	-2 602 366
	<b>-6 273 945</b>	<b>-2 602 366</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-439 626	-494 644
	<b>-439 626</b>	<b>-494 644</b>

FE

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 980 718	-1 912 988
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 385 828	-72 100
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-7 366 546</b>	<b>-1 985 088</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 398 042		217 650 850
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 467 997	20,60	-44 836 075
Ej avdragsgilla kostnader		-578 643		-1 004 912
Ej skattepliktiga intäkter		662 766		40 097 482
Återföring negativ goodwill		463 487		3 547 956
Koncernjusteringar		2 098 864		297 832
Justering avseende skatter för föregående år		-111 340		
Uppskjuten skatt		-3 385 828		-72 100
Skattereduktion inventarieinköp 2021				9 153
Övrigt		-47 855		-24 424
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,46</b>	<b>-7 366 546</b>	<b>0,91</b>	<b>-1 985 088</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 182 102	-502 443
Justering avseende tidigare år	-9 153	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	18 828	41 572
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 172 427</b>	<b>-460 871</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 925 099		196 566 445
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 632 570	20,60	-40 492 688
Ej avdragsgilla kostnader		-29 758		-95 518
Ej skattepliktiga intäkter		513 895		40 093 670
Justering avseende skatter för tidigare år		-9 153		
Skattereduktion inventarieinköp år 2021				9 153
Förändring uppskjuten skatt		18 828		41 572
Övrigt		-33 669		-17 060
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,79</b>	<b>-1 172 427</b>	<b>0,23</b>	<b>-460 871</b>

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 426	777 026
Inköp		158 400
Avyttring dotterbolag		-74 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>861 426</b>	<b>861 426</b>
Ingående avskrivningar	-251 970	-166 956
Årets avskrivningar	-172 214	-159 014
Avyttring dotterbolag		74 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-424 184</b>	<b>-251 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>437 242</b>	<b>609 456</b>

**Not 11 Goodwill  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750 487	
Årets anskaffningar		6 750 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 750 487</b>	<b>6 750 487</b>
Ingående avskrivningar	-1 124 969	
Årets avskrivningar	-2 249 937	-1 124 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 374 906</b>	<b>-1 124 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 375 581</b>	<b>5 625 518</b>

**Not 12 Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 726	
Inköp	288 750	359 726
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>648 476</b>	<b>359 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>648 476</b>	<b>359 726</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 226 150	8 226 150
Inköp	2 398 575	
Förvärv dotterbolag	3 129 325	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 754 050</b>	<b>8 226 150</b>
Ingående avskrivningar	-811 458	-688 619
Årets avskrivningar	-186 003	-122 839
Förvärv dotterbolag	-64 379	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 061 840</b>	<b>-811 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 692 210</b>	<b>7 414 692</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 226 150	8 226 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 226 150</b>	<b>8 226 150</b>
Ingående avskrivningar	-811 458	-688 619
Årets avskrivningar	-122 838	-122 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-934 296</b>	<b>-811 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 291 854</b>	<b>7 414 692</b>

**Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 138 321	164 739 198
Inköp	67 422 504	11 525 786
Försäljningar/utrangeringar	-6 598 467	-2 235 142
Förvärv/avyttring dotterbolag	14 428 834	-61 891 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 391 192</b>	<b>112 138 321</b>
Ingående avskrivningar	-28 298 672	-33 513 600
Försäljningar/utrangeringar	2 180 450	1 191 398
Förvärv/avyttring dotterbolag	-222 050	14 221 703
Årets avskrivningar	-16 434 128	-10 198 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 774 400</b>	<b>-28 298 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 616 792</b>	<b>83 839 649</b>

2025090102127

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 664 506	29 863 981
Inköp	3 047 969	2 313 720
Försäljningar/utrangeringar	-2 928 238	-1 513 195
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 784 237</b>	<b>30 664 506</b>
Ingående avskrivningar	-7 761 800	-5 372 964
Försäljningar/utrangeringar	1 587 343	691 375
Årets avskrivningar	-3 629 125	-3 080 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 803 582</b>	<b>-7 761 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 980 655</b>	<b>22 902 706</b>

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 154 287	336 641 963
Inköp	15 387 220	9 638 869
Försäljningar/utrangeringar	-1 447 705	-963 303
Omklassificeringar	4 369 922	-4 461 250
Förvärv/avyttring dotterbolag		-325 701 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 463 724</b>	<b>15 154 287</b>
Ingående avskrivningar	-2 074 848	-91 778 258
Försäljningar/utrangeringar	253 314	146 468
Omklassificeringar	0	91 328
Årets avskrivningar	-3 419 667	-1 490 732
Förvärv/avyttring dotterbolag		90 956 346
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 241 201</b>	<b>-2 074 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 222 523</b>	<b>13 079 439</b>

**Not 16 Förbättringsutgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 888 884	8 099 918
Inköp	67 053	1 864 954
Avyttring dotterbolag		-2 075 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 955 937</b>	<b>7 888 884</b>
Ingående avskrivningar	-472 546	-409 673
Årets avskrivningar	-397 397	-347 248
Avyttring dotterboag		284 375
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-869 943</b>	<b>-472 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 085 994</b>	<b>7 416 338</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 638	2 235 835
Inköp	7 500	365 136
Försäljningar	-35 680	-33 333
Omklassificeringar	-321 123	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 218 335</b>	<b>2 567 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 218 335</b>	<b>2 567 638</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 567 638	2 235 835
Inköp	7 500	365 136
Försäljningar	-35 680	-33 333
Omklassificeringar	-321 123	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 218 335</b>	<b>2 567 638</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 218 335</b>	<b>2 567 638</b>

**Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kittelfjäll Fastigheter AB	49%	49%	490	50 000
Kalasmät i Luleå AB	30%	30%	1 800	1 000 002
Carne Grill AB	34%	34%	170	340 000
HITAB Trading AB	50%	50%	12 500	12 500
Fårhusnäsuddens Länergård AB	33%	33%	12 500	800 000
I Fastigheter Invest AB	33%	33%	10 000	8 333
Estelle Gatukök AB	33%	33%	7 500	7 500
				<b>2 218 335</b>

	Org.nr	Säte
Kittelfjäll Fastigheter AB	556784-0193	Luleå
Kalasmät i Luleå AB	556873-3942	Luleå
Carne Grill AB	556901-5836	Luleå
HITAB Trading AB	559377-4275	Luleå
Fårhusnäsuddens Länergård AB	559338-5528	Boden
I Fastigheter Invest AB	559442-1652	Luleå
Estelle Gatukök AB	559469-4373	Luleå

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kittelfjäll Fastigheter AB	49%	49%	490	50 000
Kalasmät i Luleå AB	30%	30%	1 800	1 000 002

JI Bolaget AB  
Org.nr 556543-2332

25 (32)

Carne Grill AB	34%	34%	170	340 000
HITAB Trading AB	50%	50%	12 500	12 500
Fårhusnäsuddens Lägergård AB	33%	33%	12 500	800 000
I-Fastigheter Invest AB	33%	33%	10 000	8 333
Estelle Gatukök AB	33%	33%	7 500	7 500

2 218 335

	Org.nr	Säte
Kittelfjäll Fastigheter AB	556784-0193	Luleå
Kalasmät i Luleå AB	556873-3942	Luleå
Carne Grill AB	556901-5836	Luleå
HITAB Trading AB	559377-4275	Luleå
Fårhusnäsuddens Lägergård AB	559338-5528	Boden
I-Fastigheter Invest AB	559442-1652	Luleå
Estelle Gatukök AB	559469-4373	Luleå

### Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 997 355	2 300 000
Tillkommande fordringar	884 855	14 697 355
Avgående fordringar	-3 517 251	
Omklassificeringar	-11 202 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 162 459</b>	<b>16 997 355</b>

#### Utgående redovisat värde

#### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 997 355	2 300 000
Tillkommande fordringar	884 855	14 697 355
Avgående fordringar	-3 517 251	
Omklassificeringar	-11 202 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 162 459</b>	<b>16 997 355</b>

#### Utgående redovisat värde

### Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

#### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 019 324	19 208 472
Inköp	5 690 852	62 810 852
Försäljningar	-4 251 589	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 458 587</b>	<b>82 019 324</b>

#### Utgående redovisat värde

83 458 587 82 019 324

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 019 324	19 208 472
Inköp	5 690 852	62 810 852
Försäljningar	-4 251 589	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 458 587</b>	<b>82 019 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 458 587</b>	<b>82 019 324</b>

**Not 21 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 842	357 629
Årets förändring	72 133	-263 787
<b>Utgående skattefordringar</b>	<b>165 975</b>	<b>93 842</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 975</b>	<b>93 842</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 572	0
Årets förändring	18 828	41 572
<b>Utgående skattefordringar</b>	<b>60 400</b>	<b>41 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 400</b>	<b>41 572</b>

**Not 22 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 493 792	1 954 890
Tillkommande fordringar	2 358 722	339 012
Avgående fordringar	-241 912	-800 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 610 602</b>	<b>1 493 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 610 602</b>	<b>1 493 792</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Tillkommande fordringar	2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800 000</b>	<b>800 000</b>

2025090102131

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 689 876	165 580
Övriga poster	7 488 533	9 462 972
	<b>9 178 409</b>	<b>9 628 552</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	125 504	82 790
Övriga poster	2 692 467	1 482 421
	<b>2 817 971</b>	<b>1 565 211</b>

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde**

**Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	2 000	100
	<b>2 000</b>	

**Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	2 000	100
	<b>2 000</b>	

**Not 25 Avsättningar**

**Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	890 922	635 998
Årets avsättningar	437 574	254 924
Under året återförda belopp	-241 912	
	<b>1 086 584</b>	<b>890 922</b>

**Särskild löneskatt**

Belopp vid årets ingång	0	154 292
Årets avsättningar		-154 292
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	197 130	118 278
Årets avsättningar	78 852	78 852
	<b>275 982</b>	<b>197 130</b>

**Särskild löneskatt**

Belopp vid årets ingång	0	28 694
Under året återförda belopp		-28 694
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 26 Långfristiga skulder  
Koncernen**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**  
Skulder till kreditinstitut

14 220 438      11 421 606  
**14 220 438**      **11 421 606**

**Moderbolaget**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

**Förfaller senare än fem år efter balansdagen**  
Skulder till kreditinstitut

7 775 153      8 075 053  
**7 775 153**      **8 075 053**

**Not 27 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

**Långfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut  
Övriga skulder

70 050 308      36 496 237  
2 120 949      1 732 000  
**72 171 257**      **38 228 237**

**Kortfristiga skulder**  
Övriga skulder till kreditinstitut

23 379 715      25 291 482  
**23 379 715**      **25 291 482**

**Moderbolaget**

Företagets banklån om 11 959 867 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2024-12-31**      **2023-12-31**

**Långfristiga skulder**  
Skulder till kreditinstitut

10 604 571      12 502 741  
**10 604 571**      **12 502 741**

**Kortfristiga skulder**  
Skulder till kreditinstitut

1 355 296      2 079 521  
**1 355 296**      **2 079 521**

**Not 28 Checkräkningskredit  
Koncernen**

**2024-12-31**      **2023-12-31**

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till  
Utnyttjad kredit uppgår till

8 000 000      4 000 000  
1 976 762      0

**Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	6 690 088	4 561 353
Upplupna semesterlöner	7 096 770	7 326 229
Upplupna sociala avgifter	4 500 505	3 968 927
Övriga poster	1 978 499	1 910 249
	<b>20 265 862</b>	<b>17 766 758</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	145 008	133 529
Upplupna semesterlöner	444 137	424 409
Upplupna sociala avgifter	170 049	175 303
Övriga poster	110 866	98 715
	<b>870 060</b>	<b>831 956</b>

**Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,68 %	0,51 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	49,45 %	11,44 %

**Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	400 000
Resultat vid avyttringar	0	193 658 196
	<b>0</b>	<b>194 058 196</b>

**Not 32 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	60 000
Inköp	3 450 001	731 107
Försäljningar	-104 694	-391 804
Omklassificeringar	321 123	-356 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>3 708 930</b>	<b>42 500</b>
Utgående redovisat värde	<b>3 708 930</b>	<b>42 500</b>

2025090102134

### Not 33 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ISAB Hästsportcenter AB	100%	100%	250	25 000
IBX Invest AB	80%	80%	20 000	3 317 500
Trunken AB	70%	70%	700	366 430
				<b>3 708 930</b>

	Org.nr	Säte
ISAB Hästsportcenter AB	559327-2643	Luleå
IBX Invest AB	559420-7267	Luleå
Trunken AB	556535-0757	Luleå

### Not 34 Fordringar hos koncernföretag

#### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 905 253	3 750 000
Tillkommande fordringar	371 500	16 155 253
Avgående fordringar	-4 021 948	
Omklassificeringar	12 939 794	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 194 599</b>	<b>19 905 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 194 599</b>	<b>19 905 253</b>

### Not 35 Disposition av vinst eller förlust

#### Moderbolaget

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	235 125 615
årets vinst	6 752 672
	<b>241 878 287</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	241 878 287
	<b>241 878 287</b>

**Not 36 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	6 830 000	6 330 000
Periodiseringsfond 2018	0	800 000
Periodiseringsfond 2019	821 000	821 000
Periodiseringsfond 2023	650 000	650 000
Periodiseringsfond 2024	1 800 000	0
	<b>10 101 000</b>	<b>8 601 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	12 257	8 476

**Not 37 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 086 584	890 922
	<b>1 086 584</b>	<b>890 922</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	275 982	197 130
	<b>275 982</b>	<b>197 130</b>

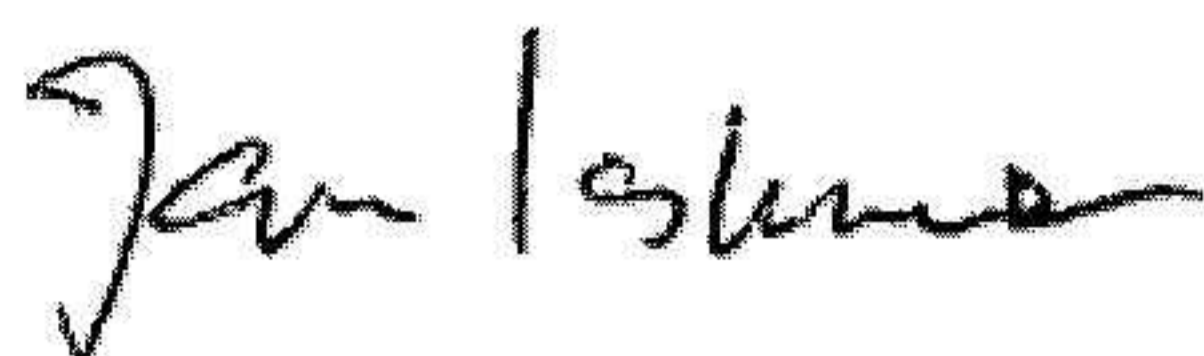
**Not 38 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	10 127 500	5 987 500
Företagsinteckningar	21 745 000	16 245 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	82 424 331	41 683 221
Belånade kundfordringar	12 070 853	10 359 935
Andra ställda säkerheter	3 875 000	3 625 000
Bostadsrätter	6 172 910	6 172 910
	<b>136 415 594</b>	<b>84 073 566</b>

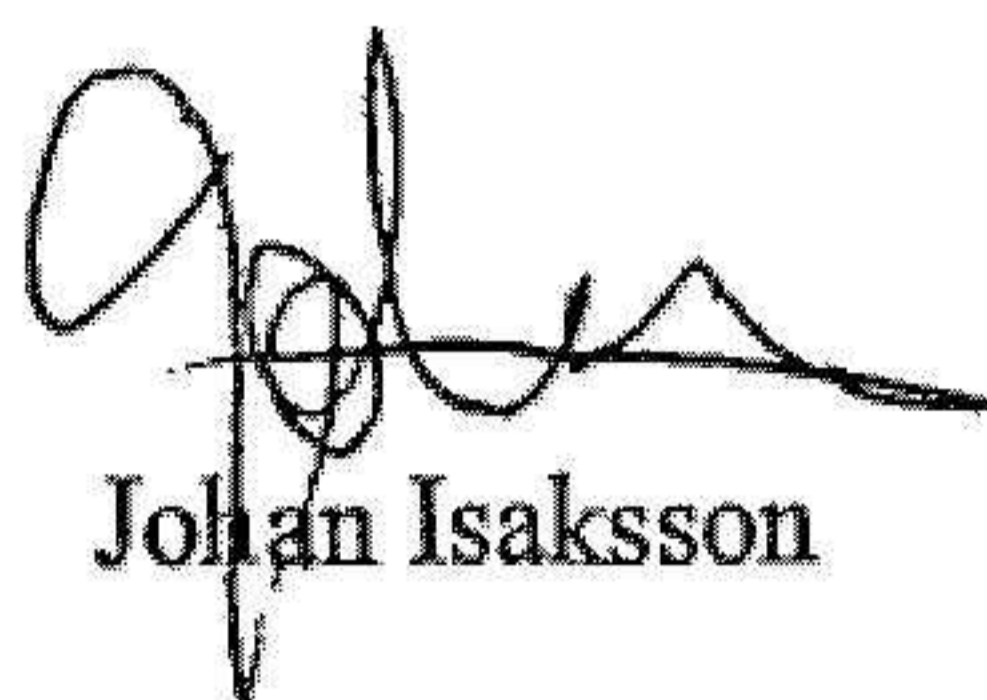
**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	5 987 500	5 987 500
Företagsinteckningar	2 825 000	2 825 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 193 299	8 621 574
Andra ställda säkerheter	3 375 000	3 125 000
Bostadsrätter	6 172 910	6 172 910
	<b>24 553 709</b>	<b>26 731 984</b>

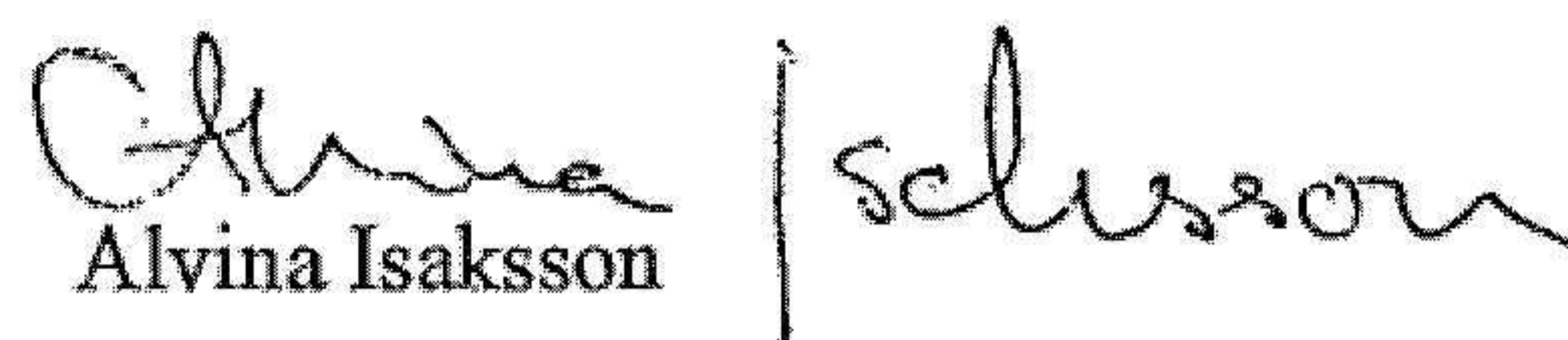
Luleå 2025-06-25



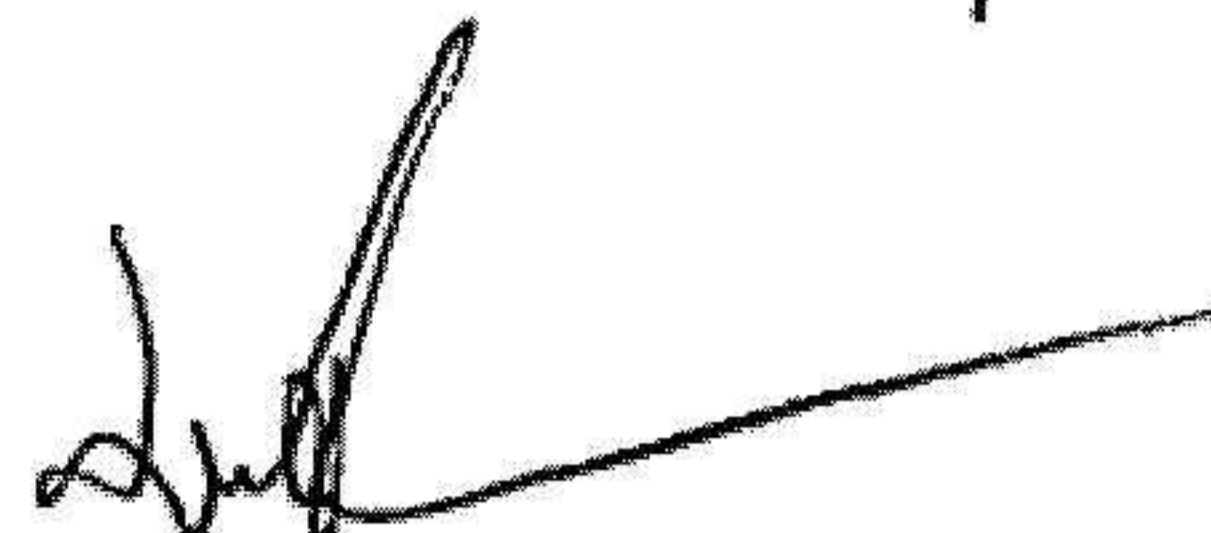
Jan Isaksson  
Ordförande



Johan Isaksson



Alvina Isaksson



Jonathan Lindgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor

# Audise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JI Bolaget AB  
Org.nr 556543-2332

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för JI Bolaget AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

# Audise

2025090102139

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JI Bolaget AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

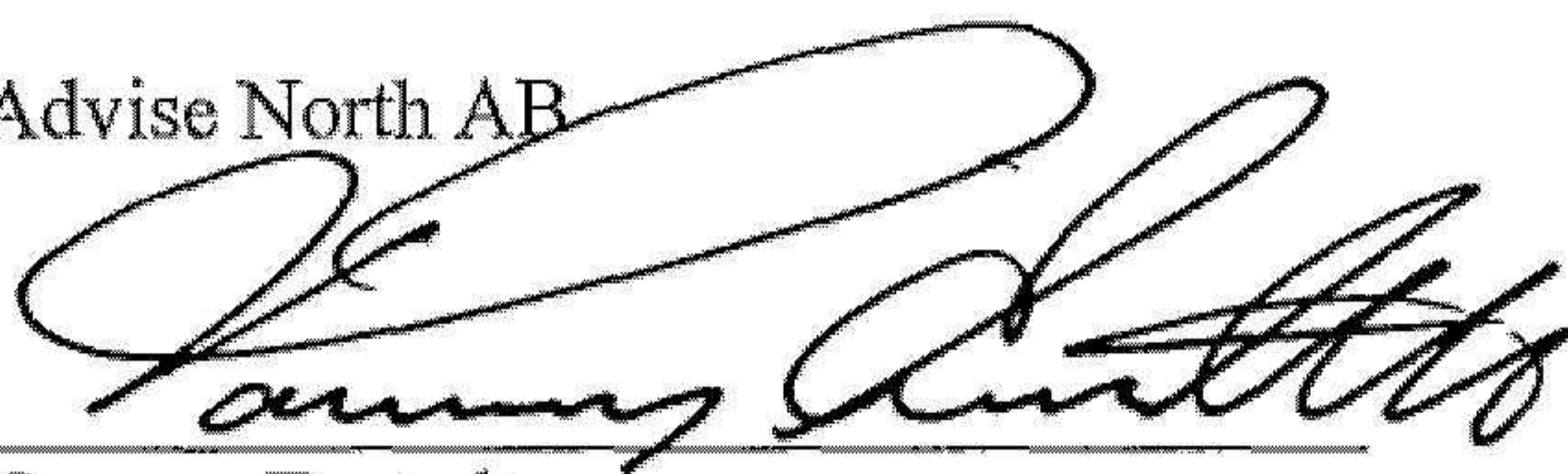
# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-06-25

Advise North AB



Tommy Enstedt  
Auktoriserad revisor