

Årsredovisning för
Fastighet Åkaren AB
556725-4569

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Åkaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2025-06-19


Thomas Malmquist

ank=20250709_2025071031974

Årsredovisning för

Fastighet Åkaren AB

556725-4569

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åkaren AB, 556725-4569, med säte i Avesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av rörelsefastighet samt att utföra markarbeten på entreprenad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	561 904	709 995	628 842	677 568
Resultat efter finansiella poster	-150 609	125 363	66 037	77 884
Soliditet, %	85	80	75	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		876 256
Årets resultat			-150 609
Vid årets slut	100 000		725 647

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 725 647 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	876 256
årets resultat	-150 609
Totalt	725 647
disponeras för	
balanseras i ny räkning	725 647
Summa	725 647

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		561 904	709 995
Övriga rörelseintäkter		-	42 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		561 904	752 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-532 117	-446 239
Personalkostnader	2	-89 854	-85 787
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 961	-80 963
Summa rörelsekostnader		-702 932	-612 989
Rörelseresultat		-141 028	139 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	602
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-10 050	-14 749
Summa finansiella poster		-9 581	-14 147
Resultat efter finansiella poster		-150 609	125 363
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-150 609	125 363
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-26 258
Årets resultat		-150 609	99 105

ark=20250709;2025071031976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	703 096	747 053
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	37 844	74 848
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		740 940	821 901
Summa anläggningstillgångar		740 940	821 901
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		115 125	120 438
Övriga fordringar		49 220	22 971
Summa kortfristiga fordringar		164 345	143 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 216	255 890
Summa kassa och bank		68 216	255 890
Summa omsättningstillgångar		232 561	399 299
SUMMA TILLGÅNGAR		973 501	1 221 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		876 256	777 151
Årets resultat		-150 609	99 105
Summa fritt eget kapital		725 647	876 256
Summa eget kapital		825 647	976 256
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	50 000	122 000
Summa långfristiga skulder		50 000	122 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		1 074	-
Övriga skulder		3 684	29 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 096	21 096
Summa kortfristiga skulder		97 854	122 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		973 501	1 221 200

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	10 050	14 749
Summa	10 050	14 749

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 494 325	1 494 325
	<u>1 494 325</u>	<u>1 494 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-747 272	-703 315
-Årets avskrivning enligt plan	-43 957	-43 957
	<u>-791 229</u>	<u>-747 272</u>
Redovisat värde vid årets slut	703 096	747 053

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 025	185 025
Vid årets slut	<u>185 025</u>	<u>185 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 177	-73 173
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-37 004	-37 004
Vid årets slut	<u>-147 181</u>	<u>-110 177</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 844	74 848

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 984	191 984
Vid årets slut	<u>191 984</u>	<u>191 984</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-191 984	-191 982
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-2
Vid årets slut	<u>-191 984</u>	<u>-191 984</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

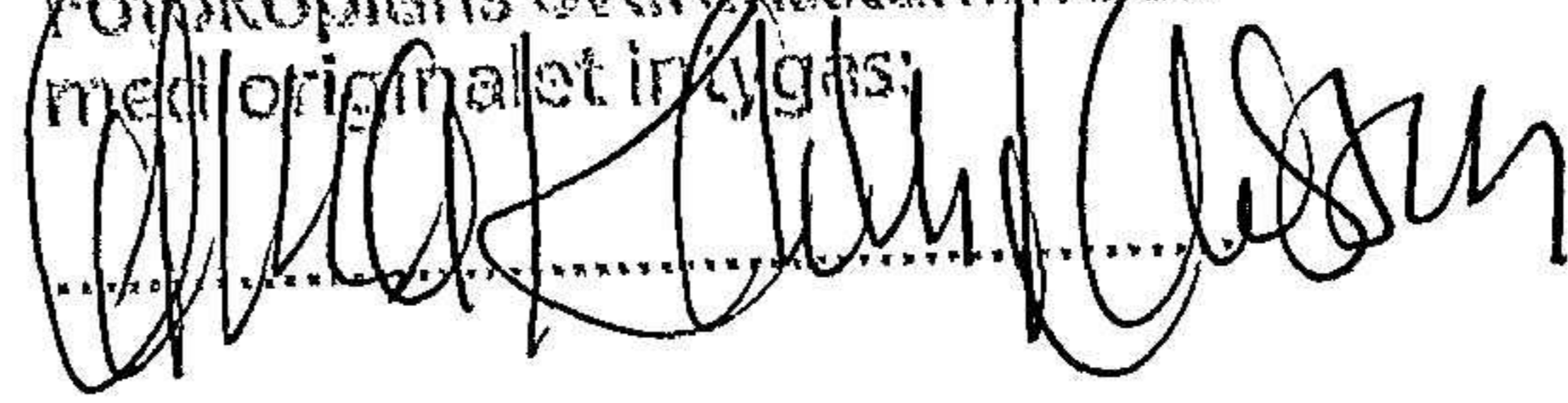
Underskrifter

Avesta 2025-06-13



Thomas Malmquist
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250709-2025071031981