

Årsredovisning
för
CRFO Sthlm AB
556393-3844

Räkenskapsåret
2022

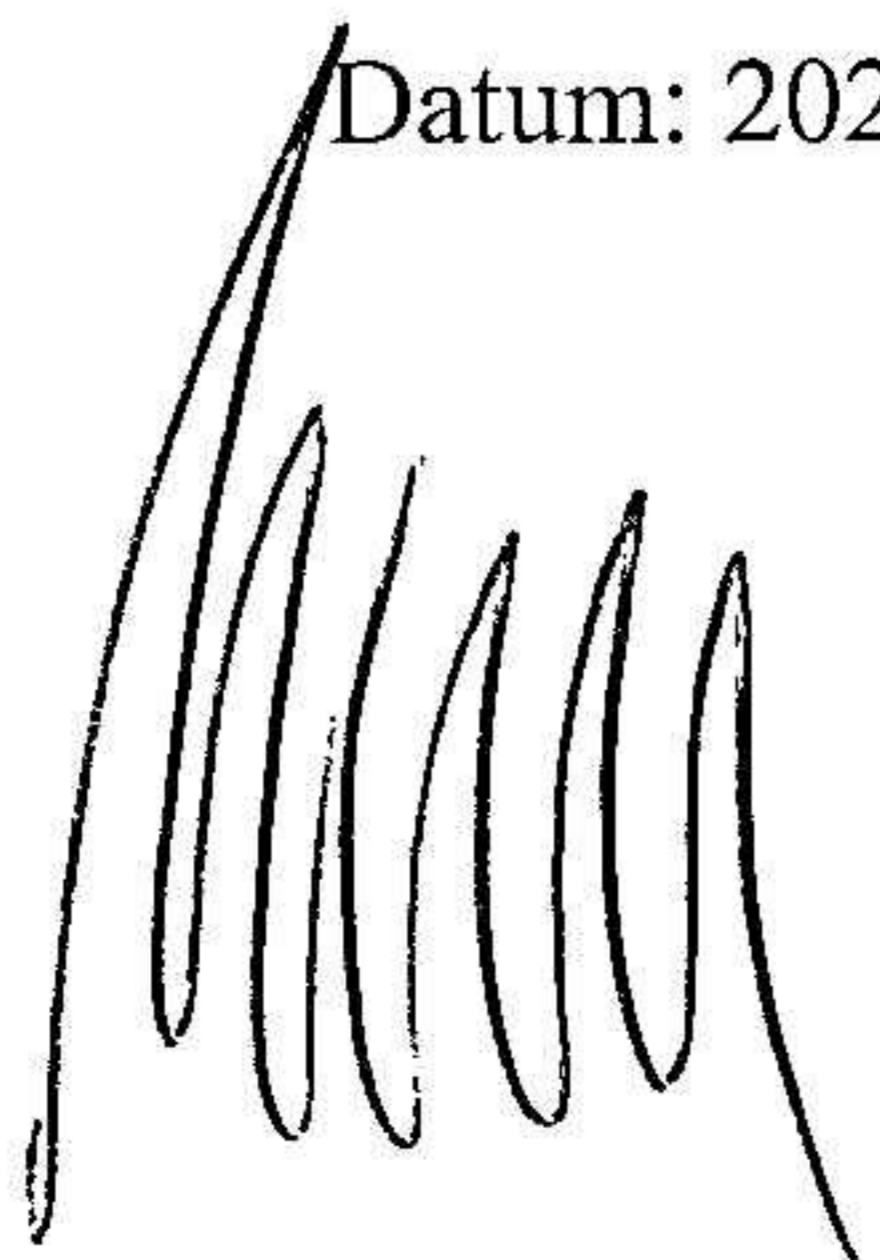
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CRFO Sthlm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 23 Februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Solna

Datum: 2023-02-23

Anders Bysell



ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
CRFO Sthlm AB
Org.nr. 556393-3844

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	17

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i Tkr.

Verksamheten

Bolaget skall självt eller genom innehav av aktier eller andelar i andra företag driva byggnadsrörelse jämte därmed förenlig konsultverksamhet, tillhandahålla koncerngemensamma tjänster samt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

CRFO Sthlm AB är ett ägarbolag till IN3PRENÖR AB och IN3F AB.

IN3PRENÖR AB är byggentreprenören för den offentliga sektorn och ledande fastighetsbolag. Företaget har verksamhet i Stockholm och Uppsala och utför bygguppdrag inom projektområdet kommersiellt byggande i geografi Mälardalen. Huvudinriktningen är nybyggnation och ombyggnader av kontor, hotell, handel, logistik, lager, skolor, idrottsanläggningar, vård, industri och offentliga byggnader.

IN3F AB är ett bolag som ska äga och förvalta aktier.

Företagets säte är Solna.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 320 495	1 739 137	1 450 075	1 684 697	1 333 089
Res. efter finansiella poster	111 432	83 860	81 400	66 272	89 202
Balansomslutning	560 235	555 693	445 175	427 549	346 722
Soliditet (%)	16,33	29,38	30,65	25,90	31,20
Avkastning på eget kapital (%)	87,47	55,94	65,84	60,53	101,47
Avkastning på totalt kapital (%)	20,02	16,83	18,72	17,21	28,76
Medelantalet anställda	146	142	134	147	154

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse* moderbolag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	43 493	153 500	37 194	10 495	23 486
Balansomslutning	48 430	166 009	57 254	51 064	66 700
Soliditet (%)	99,54	98,57	82,01	83,88	77,13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 13 aktieägare varav de 2 största ägarna innehar 80.58% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortsatt som tidigare år.

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	780	162 512	163 292
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma		-160 000	-160 000
Årets resultat		88 196	88 196
Belopp vid årets utgång	<u>780</u>	<u>90 708</u>	<u>91 488</u>

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	780	23	162 834
Utdelning enligt beslut på extra bolagsstämma			-160 000
Årets vinst			44 573
Belopp vid årets utgång	<u>780</u>	<u>23</u>	<u>47 407</u>

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	2 834 226
årets vinst	<u>44 573 245</u>
	47 407 471
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>47 407 471</u>
	47 407 471

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

RESULTATRÄKNING

2023060229236

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3, 4	2 320 495	1 739 137	0	0
Övriga rörelseintäkter		276	1 686	0	0
		<u>2 320 771</u>	<u>1 740 823</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Material och externa tjänster		-2 042 664	-1 498 040	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-19 134	-19 822	-18	-69
Personalkostnader	7	-148 319	-132 743	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151	-600	0	0
		<u>-2 210 268</u>	<u>-1 651 205</u>	<u>-18</u>	<u>-69</u>
Rörelseresultat		110 503	89 618	-18	-69
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	-5 400	44 600	154 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 240	5	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-311	-363	-1 094	-1 031
		<u>929</u>	<u>-5 758</u>	<u>43 511</u>	<u>153 569</u>
Resultat efter finansiella poster		111 432	83 860	43 493	153 500
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag				<u>1 080</u>	<u>1 100</u>
				1 080	1 100
Resultat före skatt		111 432	83 860	44 573	154 600
Skatt på årets resultat	10	-23 236	-19 159	0	-21
Årets resultat		<u>88 196</u>	<u>64 701</u>	<u>44 573</u>	<u>154 579</u>



CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Inventarier	11	334	485	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		334	485	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12			40 050	40 050
Fordringar hos koncernföretag	13			7 416	122 803
Summa finansiella anläggningstillgångar				47 466	162 853
Summa anläggningstillgångar		334	485	47 466	162 853
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		337 499	235 327	0	0
Övriga fordringar		106	5 098	65	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	956	575	0	0
Summa kortfristiga fordringar		338 561	241 000	65	48
Kassa och bank					
Kassa och bank	18	221 340	314 208	899	3 108
Summa kassa och bank		221 340	314 208	899	3 108
Summa omsättningstillgångar		559 901	555 208	964	3 156
SUMMA TILLGÅNGAR		560 235	555 693	48 430	166 009

2023060229237




CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		780	780		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		90 708	162 505		
Summa eget kapital, koncern		91 488	163 285		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	16			780	780
Reservfond				23	23
Summa bundet eget kapital				803	803
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				2 834	8 256
Årets resultat				44 573	154 578
Summa fritt eget kapital				47 407	162 834
Summa eget kapital, moderföretag				48 210	163 637
Avsättningar					
Garantier		1 800	1 800	0	0
Uppskjuten skatteskuld		5 809	0	0	0
Summa avsättningar		7 609	1 800	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till koncernföretag				181	181
Övriga skulder		226	2 260	0	0
Summa långfristiga skulder		226	2 260	181	181
Kortfristiga skulder					
Pågående arbeten	14	132 869	113 031	0	0
Leverantörsskulder		225 784	198 256	0	0
Aktuell skatteskuld		17 493	20 442	21	2 173
Övriga skulder		51 700	32 429	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	33 066	24 190	18	18
Summa kortfristiga skulder		460 912	388 348	39	2 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		560 235	555 693	48 430	166 009

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

2023060229239

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	3	110 503	89 618	-18	-69
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-1 876	30	0	0
Erhållen ränta m.m.		1 240	5	5	0
Erlagd ränta		-311	-363	-27	-103
Betald inkomstskatt		-20 376	-18 135	-2 152	-7 962
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		89 180	71 155	-2 192	-8 134
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-102 172	-75 959	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		4 611	-5 228	-17	-54
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		27 528	41 398	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		47 985	41 412	0	18
Kassaflöde från den löpande verksamheten		67 132	72 778	-2 209	-8 170
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncernföretag	12	0	-5 400	0	-5 400
Utdelning från koncernföretag	8			160 000	25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-5 400	160 000	19 600
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag				0	23 000
Utbetald utdelning		-160 000	-37 900	-160 000	-37 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-160 000	-37 900	-160 000	-14 900
Förändring av likvida medel		-92 868	29 478	-2 209	-3 470
Likvida medel vid årets början		314 208	284 730	3 108	6 578
Likvida medel vid årets slut		221 340	314 208	899	3 108




NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadavtal

För entreprenaduppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört entreprenaduppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier	5
Bilar	3

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och skulder redovisas när företaget blir en part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörer och andra icke räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs i koncernen över den beräknade nyttjandeperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

NOTER

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Koncernen tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera avtalsenliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

Andra pensionsplaner än avgiftsbestämda planer utgör förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen betalar försäkringspremier för att finansiera ersättningar efter avslutad anställning. Eftersom koncernen inte har några förpliktelser att betala ersättningar direkt till anställda, eller ytterligare belopp om försäkringsgivaren inte betalar alla framtida ersättningar till anställda, redovisas planen som en avgiftsbestämd plan.

I koncernen finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder.

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet.

NOTER**Not 2 Uppskattningar och bedömningar****Betydande bedömningar**

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Fakturerade men ej upparbetade intäkter

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Nettoomsättning	Koncernen 2022	2021	Moderbolaget 2022	2021
	<i>Nettoomsättning</i>				
	Årets totala fakturering	2 340 333	1 765 754	0	0
	Fakturerad ej upparbetad omsättning	-137 272	-111 291	0	0
	Upparbetad ej fakturerad omsättning	117 434	84 674	0	0
		<u>2 320 495</u>	<u>1 739 137</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit under 2021 eller 2022.

NOTER

2023060229244

Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 846	1 804	0	0
	Mellan 2 till 5 år	1 264	3 033	0	0
		<u>3 110</u>	<u>4 837</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Leasingavtal i koncernen avser främst lokalhyra.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 258 Tkr (2 229 Tkr).

Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Grant Thornton AB</i>				
	Revisionsuppdrag	530	614	0	0
	Skatterådgivning	19	69	0	0
		<u>549</u>	<u>683</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	146	142	0	0
	varav kvinnor	32	28	0	0
	varav män	114	114	0	0

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

2023060229245

NOTER**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	1 818	1 819	0	0
Pensionskostnader	544	536	0	0
	<u>2 362</u>	<u>2 355</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	91 312	81 054	0	0
Pensionskostnader	13 812	13 933	0	0
	<u>105 124</u>	<u>94 987</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	33 062	29 802	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>140 548</u>	<u>127 144</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	4	3	4
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	4	3	4
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	9	9	2	2
varav kvinnor	3	3	0	0
varav män	6	6	2	2

Ledande befattningshavares villkor och ersättningar

Till styrelsens ordförande och övriga årsstämmovalda ledamöter, exklusive verkställande direktören och vice verkställande direktören, utgår arvode endast enligt årsstämman beslut. Verkställande direktörens ersättningar föreslås av styrelsens ordförande. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning, övriga förmåner samt pension.

Med andra ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med verkställande direktören utgör företagets ledningsgrupp. Under 2022 var antalet 9 (9).

Rörlig ersättning

Inga rörliga ersättningar till verkställande- och vice verkställande direktör har utbetalats under 2022.

Övriga förmåner

Övriga förmåner avser förmån relaterat till tjänstebilar, drivmedelsförmån och sjukvårdsförsäkringar.

Avgångsvederlag

Verkställande direktören har tolv månaders uppsägningstid. Andra ledande befattningshavare har tre till sex månaders uppsägningstid.

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER

2023060229246

Not 8	Resultat från andelar i koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Anteciperad utdelning			44 600	160 000
	Realisationsresultat	0	-5 400	0	-5 400
		<u>0</u>	<u>-5 400</u>	<u>44 600</u>	<u>154 600</u>
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Räntekostnader koncern			1 067	928
	Övriga räntekostnader	311	363	27	103
		<u>311</u>	<u>363</u>	<u>1 094</u>	<u>1 031</u>
Not 10	Skatt på årets resultat Koncernen	2022		2021	
	Aktuell skatt		17 427		34 956
	Uppskjuten skatt		5 809		-15 797
			<u>23 236</u>		<u>19 159</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		111 432		83 860
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		22 955		17 275
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		530		1 643
	Ej skattepliktiga intäkter		-1		0
	Övrigt		-248		241
	Summa		<u>23 236</u>		<u>19 159</u>
Moderbolaget		2022		2021	
	Aktuell skatt		<u>0</u>		<u>21</u>
			0		21
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		44 573		154 600
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		9 182		31 848
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		6		1 133
	Ej skattepliktiga intäkter		-9 188		-32 960
	Summa		<u>0</u>		<u>21</u>

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

2023060229247

NOTER**Not 11 Inventarier**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 892	4 002	0	0
Inköp	0	455	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-299	-565	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 593	3 892	0	0
Ingående avskrivningar	-3 407	-3 372	0	0
Försäljningar/utrangeringar	299	565	0	0
Årets avskrivningar	-151	-600	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 259	-3 407	0	0
Utgående redovisat värde	334	485	0	0

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer			Redovisat värde
In3prenör AB		400 000	40 000
556241-2964	Solna	100,00%	
IN3F AB		50 000	50
559028-2991	Solna	100,00%	
		40 050	40 050
Ingående anskaffningsvärde		40 396	57 729
Inköp		0	5 400
Försäljningar/utrangeringar		0	-22 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		40 396	40 396
Ingående nedskrivningar		-346	-17 629
Försäljningar/utrangeringar		0	17 283
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-346	-346
Utgående redovisat värde		40 050	40 050

CRFO Sthlm AB äger även indirekt 5 000 st aktier i Klarahus i Stockholm AB vilket är ett 100% ägande.

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			122 803	10 569
Tillkommande			0	112 234
Avgående			-115 387	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			7 416	122 803
Utgående redovisat värde			7 416	122 803

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

2023060229248

NOTER

Not 14	Pågående arbeten för annans räkning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Upparbetade intäkter	-7 063 127	-5 528 099	0	0
	Fakturerade belopp	7 195 996	5 641 130	0	0
	Summa	132 869	113 031	0	0
Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyror	466	137	0	0
	Förutbetalda försäkring	256	270	0	0
	Övriga poster	234	168	0	0
		<u>956</u>	<u>575</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 16	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		19 500 000		0,04
	Antal/värde vid årets utgång		19 500 000		0,04
Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Semester- och komplöneskuld	13 195	11 523	0	0
	Sociala avgifter	12 199	7 714	0	0
	Lönekostnader och tantiem	7 364	4 266	0	0
	Övriga poster	308	687	18	18
		<u>33 066</u>	<u>24 190</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
Not 18	Kassa och Bank	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit	40 000	40 000		
	Varav ej utnyttjad checkräkningskredit	40 000	40 000		
Not 19	Disposition av vinst eller förlust (kronor)	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förslag till disposition av bolagets vinst				
	Till årsstämman förfogande står balanserad vinst		2 834 226		
	årets vinst		44 573 245		
			<u>47 407 471</u>		
	Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres		47 407 471		
			<u>47 407 471</u>		

CRFO Sthlm AB

Org.nr. 556393-3844

NOTER

Not 20	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	40 000	40 000	0	0
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	40 000	40 000

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets utgång.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

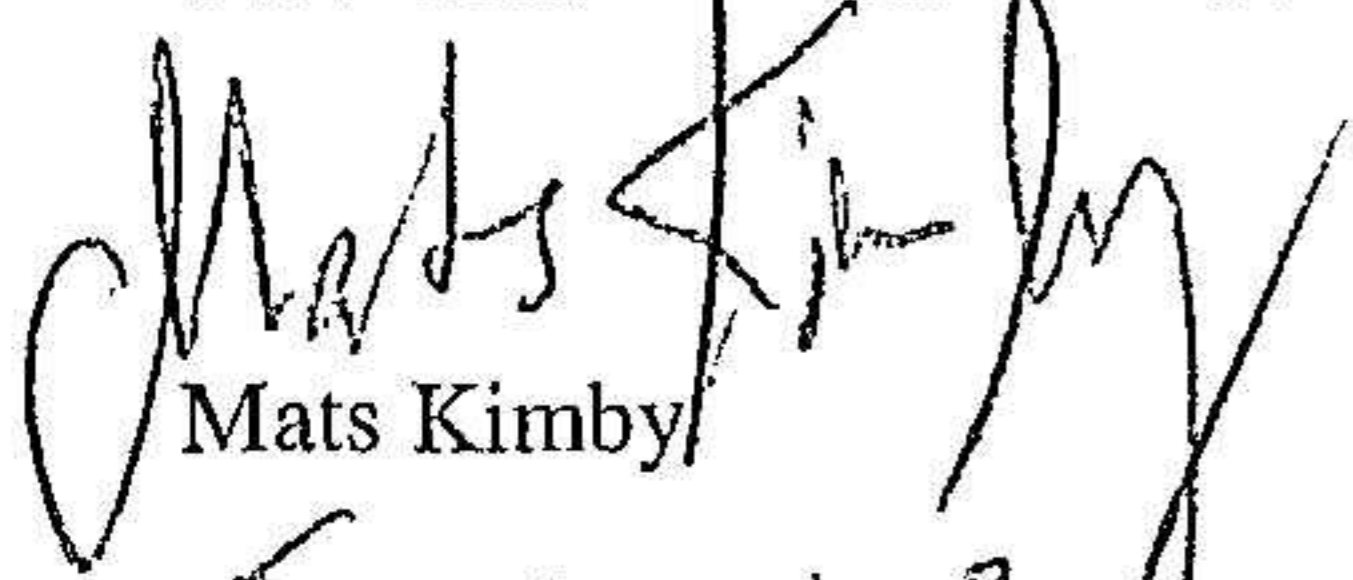
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm 23 februari 2023



Mats Kimby

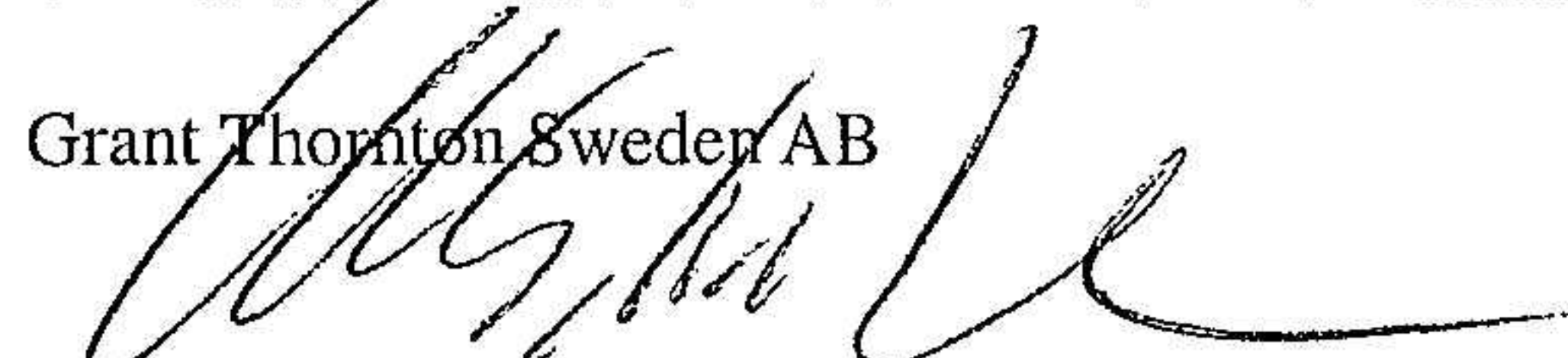
Anders Bysell



Fredrik Peyron

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 februari 2023.

Grant Thornton Sweden AB



Micael Schultze

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CRFO Sthlm AB
Org.nr. 556393-3844

Rapport om årsredovisningen och
koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CRFO Sthlm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRFO Sthlm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

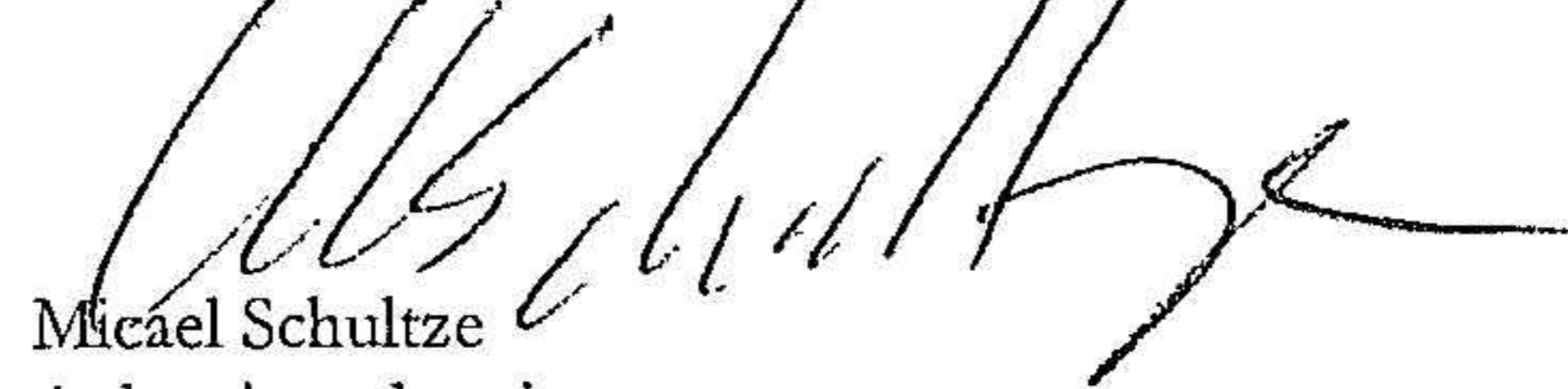
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 februari 2023

Grant Thornton Sweden AB



Michael Schultze
Auktoriserad revisor