

# Årsredovisning

för

## Idalabo AB

559198-8307

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Söderberg, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Idalabo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aladi Holding AB, 559199-5989. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 467	1 452	967	762
Resultat efter finansiella poster	241	56	110	185
Soliditet (%)	3,3	2,1	2,3	2,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 927	43 726	349 653
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 726	-43 726	0
Årets resultat			190 999	190 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>299 653</b>	<b>190 999</b>	<b>540 652</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	299 653
årets vinst	190 999
	<b>490 652</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	440 652
	<b>490 652</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 301 323	15 389 132
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 819	109 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 379 142</b>	<b>15 498 391</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	440 000	460 500
Andra långfristiga fordringar		4 100	394 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>444 100</b>	<b>854 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 823 242</b>	<b>16 352 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 789	0
Övriga fordringar		390 027	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>410 816</b>	<b>22 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 718	43 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 718</b>	<b>43 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>430 534</b>	<b>66 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 253 776</b>	<b>16 419 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		299 653	255 927
Årets resultat		190 999	43 726
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>490 652</b>	<b>299 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 652</b>	<b>349 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 646 750	13 646 750
Övriga skulder		1 871 543	1 893 415
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 518 293</b>	<b>15 540 165</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	295 000
Leverantörsskulder		18 984	94 563
Skatteskulder		27 266	15 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 581	124 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 831</b>	<b>529 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 253 776</b>	<b>16 419 148</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 829 487	10 458 323
Inköp	276 388	5 371 164
Försäljningar/utrangeringar	-206 888	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 898 987</b>	<b>15 829 487</b>
Ingående avskrivningar	-440 355	-288 201
Årets avskrivningar	-157 309	-152 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-597 664</b>	<b>-440 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 301 323</b>	<b>15 389 132</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 200	157 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 200</b>	<b>157 200</b>
Ingående avskrivningar	-47 941	-16 501
Årets avskrivningar	-31 440	-31 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-79 381</b>	<b>-47 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 819</b>	<b>109 259</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 500	533 500
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-20 500	-73 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>440 000</b>	<b>460 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 000</b>	<b>460 500</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Del av skuld som förfaller 5 år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	12 171 750	12 466 750
	<b>12 171 750</b>	<b>12 466 750</b>

Kortfristig del 295 000 kronor

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning		15 225 000
		<b>15 225 000</b>

Västra Frölunda 2024-06-27

*Martin Söderberg*  
Martin Söderberg